

التنظيم العقاري بدبي يحذر من حملات تسويق غير شرعية



يوسف الهاشمي

قبل المؤسسة من عدمه، وبنه الهاشمي إلى أن حملات الإعلان عن المشاريع العقارية أو تسويقها تخضع لضوابط واشتراطات في مقدمتها الحصول على إذن رسمي مكتوب من مؤسسة التنظيم العقاري التي تقوم بتوثيق تفاصيل تلك الحملات حماية لحقوق جميع الأطراف، ولتت إلى أن على المستهلكين الراغبين بشراء وحدات سكنية توخي الحذر عند تعاملهم مع الإعلانات التجارية التي تروج لبيع العقارات.

الاقطصادية بدبي عبر حملات تفتيشية تهدف إلى التأكد من عدم مخالفة المكاتب العقارية لضوابط عمل المهنة، وأوضح أن تحذيرات المؤسسة تأتي عقب تلقيها شكاوى من مستثمرين عبروا عن انزعاجهم من تلقيهم اتصالات ورسائل نصية من هواتف نقالة لشراء وحدات عقارية بدون ذكر تفاصيلها أو من دون إصباح أصحابها عما إذا كانت المكاتب مرخصة أو لدى الوسيط تصريح عمل أو أن حملتهم التسويقية مرخصة من

حزرت مؤسسة التنظيم العقاري "ديار" هي دبي امس من حملات تسويق عقارية غير مرخصة يباشرها أفراد أو شركات تحاول استغلال الأجواء الايجابية في السوق العقاري بإغراء مستثمرين في السوق بشراء وحدات سكنية أو تجارية بعيدا عن ضوابط عمل الوساطة العقارية. وطلت وكالة أنباء الإمارات عن مدير إدارة الترخيص العقاري هي مؤسسة التنظيم العقاري يوسف الهاشمي قوله إن المؤسسة تواصل تعاونها مع دائرة التنمية



العقاري الأسبوعي

صحة التمويل
توقف اندماج
الاتحاد و"ديار"

قالت مصادر مطلعة إن التحرك لدمج شركتي "ديار" و"الاتحاد العقارية" قد توقف حاليا بعد أن ارتأت مجالس الإدارة في الشركتين ضمت الحدود من عملية الدمج التي كان التحرك نحوها يهدف إلى تمكين الكيان الجديد من الحصول على التمويل. وأوضحت المصادر حسب موقع "الأسواق نت

الحالية على الأقل، وفقاً لصحيفة "الخليج" الإماراتية وأشارت المصادر إلى أن معالجة الوضع المالي في الشركتين تجري حالياً بوسائل متعددة ولم يعد هناك ما يستدعي إجراءات تغييرات كبيرة تصل إلى الدمج، ولتنت المصارف إلى قيام الشركتين ببرمجة المشاريع ودمجها أو تحويل جزء منها إلى الإيجارات لتحصيل مبالغ

أنه خلال التحرك إلى دمج الشركتين والذي قطع شوطاً مهماً وصل إلى إنجاز عمليات التقييم في المؤسسات العالمية المختصة تبين أن إمكانية الحصول على تمويل جديد بعد الدمج ضئيلة، الأمر الذي يجعل المصائب المالية الحالية لدى الشركتين تتزايد عملياً في الكيان الجديد ولذا جرى استبعاد الفكرة في المرحلة

أكبر من العملاء من جهة. كما عملت الشركتين بشكل منفصل على ترتيب المدفوعات مع البنوك الدائنة التي قدم بعصها تسهيلات إضافية لضمان إنجاز المشروعات حتى يتم تسليم وحداتها والعمل على استلام ما تبقى من دفعات مستحقة على العملاء بعد التسليم لتحسين الوضع المالي لدى الشركتين.

يضم استديو ثلاثي الأبعاد عرض أفلام وثائقية للتعريف بالمواقع التاريخية

إقامة متحف أثري في مشروع مدينة روابي الفلسطينية

وزيرة السياحة الفلسطينية تشيد بالمشروع لتمييزه وريادته

ويخفق مشروع مدينة روابي من 8 إلى 10 آلاف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة خلال مراحل البناء مع إتاحة 1500 فرصة عمل بحلول العام 2010، ومن 3 إلى 5 آلاف فرصة عمل دائمة في المدينة خاصة في مجال الهندسة، وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات، وتكنولوجيا الحاسوب، والبحث والتطوير، وقطاع المال والتأمين، والصناعات ذات الصلة.



كتب - أحمد سعيد
تدرس شركة "بيتي" للاستثمار العقاري - المطورة لمدينة روابي الفلسطينية - التي تمولها شركة الديار القطرية، إقامة متحف أثري في مركز المدينة يضم استوديو ثلاثي الأبعاد لعرض أفلام وثائقية سياحية وأثرية عن فلسطين بهدف تشجيع الشباب الفلسطيني بالمواقع التاريخية الأثرية والسياحية التي تزخر بها فلسطين.

استراتيجية النمو
وضع روابي في قلب اقتصاد قائم على التكنولوجيا والمعرفة، من خلال تطوير استراتيجيته للمؤ الاقتصادي يهدف إلى توظيف أحد المكونات الأساسية في فلسطين والمتمثلة بقوة عامله بتعلم جيد نسبياً لكنها تعمل بوظائف غير مجزية، أو لا تعمل على الإطلاق. ويهدف الاستفادة من هذه القوى العاملة، فقد تم تحديد تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والهندسة على أنها القطاعات المستهدفة لروابي لتنمية الأعمال التجارية والنمو الاقتصادي فيها. يشارك في إعداد هذه الاستراتيجية معهد الأبحاث العالمي الرائد "آ تي آي" الفلسطينية في تطوير وأهيل قطاع الصناعات الصغيرة والمتوسطة وتوسيع الخدمات اللازمة لإيجاعها، إضافة إلى إغاش وتطوير الريف الفلسطيني بربط مدينة روابي بالقرى المجاورة للاستفادة من البنية التحتية والمرافق العامة بما فيها فحسدها والتعليم.

مراحل البناء الأولى 25000 نسمة. وعند بناء الوحدات السكنية والتجارية الإضافية المقررة في مراحل البناء اللاحقة، سيبلغ عدد سكانها 40,000 نسمة. وستضم روابي أكثر من 5,000 وحدة سكنية بأسعار مناسبة موزعة على 22 حياً، حيث يتوسطها مركز المدينة التجاري الذي سيقدم محلات تجارية، ومكاتب للخدمات العامة، وبنوكاً، وهدفاً ومطاعم وداراً للسينما بالإضافة إلى العيادات الطبية.

كيلو متر شمال بيرزيت، وهي تتوسط الطريق بين القدس ونابلس حيث تقع على بعد 20 كيلو متراً شمال القدس و25 كيلو متراً جنوب نابلس، وتشرق روابي على مشهد خلّاب للساحل الفلسطيني غرباً كما تبعد العاصمة الأردنية عمان نحو 70 كيلو متراً شرقاً، وتعتبر روابي أكبر مشروع إنشائي يقوم به القطاع الخاص في تاريخ فلسطين.

ويبلغ عدد سكان روابي عند اكتمال المرحلة الأولى 25,000 نسمة. وتتوسط الطريق بين القدس ونابلس حيث تقع على بعد 20 كيلو متراً شمال القدس و25 كيلو متراً جنوب نابلس، وتشرق روابي على مشهد خلّاب للساحل الفلسطيني غرباً كما تبعد العاصمة الأردنية عمان نحو 70 كيلو متراً شرقاً، وتعتبر روابي أكبر مشروع إنشائي يقوم به القطاع الخاص في تاريخ فلسطين.

روابي لتوفر سكانها أجواء الاستمتاع بجمال الطبيعة، كما و مزج المخطط الهيكلي للتصميم للمدينة بين مبادئ التصميم وخدمة الممارسات البيئية المستدامة وحدد اتجاهات استخدام الأراضي مستقبلاً لتحقيق الأهداف الاجتماعية والاقتصادية والبيئية.

بيتي
وتعد شركة بيتي للاستثمار العقاري، الشركة المطورة لروابي، هي ثمرة شركة استراتيجيّة بين شركة الديار

وقامت وزيرة السياحة والآثار، د. خلود دعبس بزيارة لمقر شركة "بيتي" للاستثمار العقاري وكان في استقبالها السيد بشار مصري الرئيس التنفيذي للشركة، حيث استمعت والوفد المرافق لها لعرض عن المخطط الهيكلي لمشروع مدينة روابي لحيز التنفيذ خلال الأسابيع القليلة القادمة. وأمرت د. خلود دعبس عن دعم الوزارة وطاقمها للمشروع لتمييزه وريادته.. شديدة بالجهود المبذولة لجعل روابي مركز جذب للشاطات الاقتصادية وعامل استقطاب للسلسلة المحلية ويختلط هاهناها. فيما أعرب الدكتور حيمان طه، الوكيل المساعد لوزارة السياحة والآثار عن السلطة الفلسطينية، خلال لقائه مع أمير الدجاني المسؤول في شركة بيتي، اهتمام الوزارة بمشروع روابي ومعدراً عن ترحيبه بفكرة إقامة المتحف الأثري.

وقسد مساحات شرسة أيكوم (AECOM) العالمية لإعداد المخطط الهيكلي للتصميم لمدينة روابي، بمشاركة خبراء فلسطينيين وكذلك الفريق الهندسي في شركة بيتي وشركة الديار القطرية. وقد صمم هذا المخطط وفق أحدث المعايير الهندسية التي اعتمدت على استراتيجية توزيع الخدمات الأساسية والمرافق العامة بما يتواءم مع مبادئ الاستدامة، وقد تمت الموافقة على المخطط الهيكلي للتصميم من قبل السلطة الفلسطينية.



ولفت السيد غانم عن سعد آل سعد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية الممولة لمشروع مدينة روابي إلى مشاركة خبراء وفتنيين من الشركة في قطر مع زملائهم في فلسطين لإنجاز الترتيبات الفنية اللازمة للبدء بأعمال الإنشاءات لبدء أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية والمرافق المختلفة لمدينة روابي التي ستشيد على بعد 9 كيلو مترات إلى الشمال من رام الله. وكان بشار المصري الرئيس التنفيذي لشركة "بيتي" قد كشف النقاب عن اعترام الشركة البدء بأعمال بناء المرحلة الأولى من مدينة روابي التي يبلغ إجمالي استثماراتها حوالي 500 مليون دولار، موضحة أن الشركة بدأت فعلياً بإبرام عقود مع شركات فلسطينية رائدة للشروع