

تمويل من الديار القطرية

2010 يشهد تنفيذ المرحلة الأولى من "روابي" الفلسطينية

■ آل سعد: ملتزمون بتنفيذ المدينة للمساهمة في النهوض بالإقتصاد الفلسطيني



المهندسون يتابعون مراحل تنفيذ المشروع



الجرافات تبدأ العمل في موقع المشروع

مرتابها الدائم من تلك القرى ومحيطها المجاور.

ومدينة الروابي بشكل منتظم حول منطقتي تجارية مركزية بحيث يستلحق قاطنوا المدينة التنزه بكل يسر مروراً بسلسلة المحال التجارية والمطاعم الموجودة بها، كما تتضمن المدينة المصارف ومحلات السوبر ماركت بخلاف المراكز الطبية ومرزودي الخدمات المهنية المتخصصة وذلك ضمن المنطقة التجارية، المدارس والمعالم الرياضية المختلفة ومسارات التنزه والعدو سكنون جزءاً لا يتجزأ من مدينة الروابي التي ستضم مستشفى أيضاً مركزياً وهدفاً إلى جانب دار سينما حديثة.

أسعار الوحدات السكنية
وحصول مستوى أسعار الوحدات السكنية في "روابي"، أكد المصري أنه تم إجراء دراسة حول هذا الأمر وصممت المدينة على إمكانيات الناس بحيث تناسب مختلف الدخل سواء البسيطة والمتوسطة والمرغوبة، والشرائح التي تركز عليها هي الشريحة العاملة التي لا تستطيع حالياً شراء شقة أو منزل في المنطقة التي تقيم فيها، لكن إذا فحطنا السعر إلى حوالي 25 أو 20٪ من الأعمار السائدة فيمكن لهذه الشريحة أن تشتري وحدات سكنية، وهذه الإضافية أخرى من خلال شرايط أفضل ستندرس وتقيم المستقبل كيف نساعدنا ونقيم لها منازل تناسب احتياجاتها وقدرتها المالية.. لافتاً إلى أن المشروع يساهم بشكل مباشر في حل مشكلة الإسكان في الضفة حيث يفوق معدل النقص في الوحدات السكنية حوالي 200 ألف وحدة.

■ المصري: سرعة تنفيذ المشروع نتيجة الإلتزام الكامل من شركائنا في قطر الجرافات تنفذ عمليات البنية التحتية في أول مدينة نموذجية في تاريخ فلسطين

مشيرا إلى إن مدينة الروابي مصممة خصيصاً لتستقطب المواطنين الفلسطينيين الذين يبحثون عن مسكن بسعر اقتصادي في مجتمع عمراني متكامل يضم مرافق شاملة ويتمتع بوسائل الأمن والسلامة بين الهضاب وحقوق هذا كله يطل على منظر خلّاب، توفر مدينة الروابي لمن يسكنها فرصة حقيقية لمستوى معيشة راقٍ وبسرعة في متناول عيشة راقٍ أيضاً مركزياً وهدفاً إلى جانب دار سينما حديثة.

وحتى الآن وفي تزايد مستمر، لذا فإن هذا أول تجمع فلسطيني، وهذا المشروع يساهم في تثبيت الفلسطيني على أرضه وترسيخ وجوده فيها والبناء عليها بدلاً من الهجرة إلى الخارج، كما يساهم في عدم هذاب الأراضى إلى الاسرائيليين.. لاسيما ان فرص العمل في الدول العربية خاصة في دول الخليج متعددة وكبيرة جداً ومغرية لأي فرد ويلجأ إليها الفلسطينيون، ومن واجبنا ان نخلق فرص عمل في فلسطين، ونشجع الفرد الفلسطيني على ان يطور في بلده ويهتم بها ويثبت على ارضه حتى وهو تحت الاحتلال. وأعرب المصري عن أمهه ان يجذب هذا المشروع بالاستثمارات الخليلجية القطرية بشكل اخص على أرض فلسطين ليعمل فيها وللمستثمرين على ارضهم وفي بلدهم وهذا شيء مهم جداً.



غانم بن سعد آل سعد

لهيئة الاستثمار القطري وشركة مسار العالمية التي تتخذ من مدينة رام الله مقراً لها، حيث اكتسبت الشركتان خبرة واسعة غير مسبوقة في مجال الاستثمار العقاري، ومعرفة تامة في الأسواق الإقليمية والعالمية.

مشروع اقتصادي سياسي
وكانت "الرابية الاقتصادية" النقطة باللسيد بنشار المصري الرئيس التنفيذي لشركة بيتي للاستثمار القطري، التي أعلنت المشروع، الذي أكد ان مدينة الروابي تعد مشروع اقتصادي

البيئي لمشروع المدينة. وقد قامت سلطة جودة البيئة بمراجعة الدراسة وتمت مناقشتها مع الجهات المختصة، حيث قامت مجموعة من خبراء السلطة بغضى الأبعاد البيئية لهذا المشروع الذي يعد الأول من نوعه على مستوى إقامة مدينة نموذجية عصرية مخطط لها مسبقاً. وأشار الفريق الفني في شركة بيتي للاستثمار العقاري إلى أن الشركة ستلتزم بتنفيذ توصيات الدراسة حول الأثر البيئي وذلك بما يتواءم مع المعايير وأفضل المواصفات الدولية المعمول بها في هذا الشأن، انطلاقاً من اهتمام الشركة في الحفاظ على البيئة والحد من أثار تلوثها باعتماد استراتيجيات صديقة للبيئة.

بنية تحتية متكاملة
وسوف يتم في المراحل القادمة من تنفيذ مشروع مدينة روابي تأسيس بنية تحتية متكاملة، تؤمن جميع الاحتياجات الرئيسية للسكان إلى جانب الوحدات السكنية العمصرية، ستوفر مدارس عامة وخاصة ومكتبة عامة، ومرافق تجارية متعددة كمكاتب الخدمات المهنية والحكومية والبلدية ومركز شرطة ومحطة الإطفائية، كما تشمل مركزاً تجارياً وهدفاً وداراً للسينما والعديد من المراكز الثقافية والترفيهية. وتعد روابي أكبر وأهم

كتب - أحمد سيد

بدأت شركة بيتي للاستثمار العقاري أعمال البنية التحتية في مشروع مدينة "روابي" الفلسطينية التي تمولها شركة الديار القطرية باستثمارات تصل إلى 500 مليون دولار.

وقد باشرت "بيتى" مطلع الأسبوع الجاري هذه الأعمال لتدشن المرحلة الأولى من عملية بناء روابي، المدينة النموذجية الأولى في تاريخ فلسطين المعاصر.

وقد بدأت أعمال الحضريات فوراً بعد حصول شركة بيتي على الموافقات النهائية من السلطة الوطنية الفلسطينية. وقد عبر المواطنون عن سرورهم لرؤية المهندسين والعمال وعشرات الجرافات تبدأ فعلياً بتنفيذ المشروع الذي تم الإعلان عنه خلال مؤتمر فلسطين للاستثمار الأخير في مدينة بيت لحم.

وقال وائل عيول رئيس مجلس فروع عيول التي سيقام القسم الأكبر من مدينة روابي على أراضيها، أن المشروع سيوفر آلاف فرص العمل للمواطنين الذين هم بحاجة ماسة لها، كما سينتج لسكان المنطقة للعودة إليها لبناء والعمل فيها. وستضم المرحلة الأولى من عملية بناء مدينة روابي البنيات السكنية العمصرية والحدائق العامة والمساحات الخضراء، والمرافق العامة الأساسية لتشمل التعليم والصحة.

وقد أحوالت شركة بيتي للاستثمار العقاري، المطورة لروابي، عطبات المرحلة الأولى من البناء إلى مجموعة شركات فلسطينية محلية منها شركة طلف للهندسات العامة وشركة الفرسان الثلاثة للهندسات العامة والشركة



بنشار المصري يتابع عمليات التنفيذ مع الفريق الميداني



العمل على قدم وساق في المشروع