

تمويل من الديار القطرية

2010 يشهد تنفيذ المرحلة الأولى من "روابي" الفلسطينية

■ آل سعد: ملتزمون بتنفيذ المدينة للمساهمة في النهوض بالإقتصاد الفلسطيني



المهندسون يتابعون مراحل تنفيذ المشروع



الجرافات تبدأ العمل في موقع المشروع

مرتابها الدائم من تلك القرى ومحيطها المجاور. ومدينة الروابي بشكل منتظم حول منطقتي تجارية مركزية بحيث يستلحق فاطنو المدينة التزده بكل يسر مروراً بسلسلة المحال التجارية والمطاعم الموجودة بها، كما ستضم المدينة المصارف ومحلات السوبر ماركت بخلاف المراكز الطبية ومرزودي الخدمات المهنية المتخصصة وذلك ضمن المنطقة التجارية. المدارس والمعالم الرياضية المختلفة ومسارات التزده والعدو سكنون جزءاً لا يتجزأ من مدينة الروابي التي ستضم مستشفى أيضاً مركزياً وهدفاً إلى جانب دار سينما حديثة.

أسعار الوحدات السكنية
وحصول مستوى أسعار الوحدات السكنية في "روابي"، أكد المصري أنه تم إجراء دراسة حول هذا الأمر وصممت المدينة على إمكانيات الناس بحيث تناسب مختلف الدخل سواء البسيطة والمتوسطة والمرغوبة، والشرائح التي تركز عليها هي الشريحة العاملة التي لا تستطيع حالياً شراء شقة أو منزل في المنطقة التي تقيم فيها، لكن إذا فحطنا السعر إلى حوالي 25 أو 20٪ من الأعمار السائدة فيمكن لهذه الشريحة أن تشتري وحدات سكنية، وهذه الإضافية أخرى من خلال شرايع أوفر سنديس وقيم المستقبل كيف نساعدنا ونقيم لها منازل تناسب احتياجاتها وقدرتها المالية.. لافتاً إلى أن المشروع يساهم بشكل مباشر في حل مشكلة الإسكان في الضفة حيث يفوق معدل النقص في الوحدات السكنية حوالي 200 ألف وحدة.

■ المصري: سرعة تنفيذ المشروع نتيجة الإلتزام الكامل من شركائنا في قطر الجرافات تنفذ عمليات البنية التحتية في أول مدينة نموذجية في تاريخ فلسطين

لكن له جوانب سياسية بدون شك، فأولا هو مشروع لدعم صمود الشعب الفلسطيني، فنحن نتحدث عن مشروع عقاري يوفر عشرة آلاف وظيفة في فلسطين، كما أننا نتحدث عن أول تجمع سكني أو مدينة سكنية متكاملة منذ آلاف السنين فهذا معناه أننا ننشئ مدينة فلسطينية، ومنذ عهد الاحتلال لم تقام أي مدن فلسطينية وخاصة في الضفة الغربية أي منذ العام 1967 - وكما نعلم إن إسرائيل بدأت في بناء المستوطنات منذ عام 1974 وحتى الآن وهي تزايد مستمر، لذا فإن هذا أول تجمع فلسطيني، وهذا المشروع يساهم في تثبيت الفلسطيني على أرضه وترسيخ وجوده فيها والبناء عليها بدلاً من الهجرة إلى الخارج، كما يساهم في عدم هذاب الأراضى إلى الاسرائيليين.. لاسيما ان فرص العمل في الدول العربية خاصة في دول الخليج متعددة وكبيرة جدا ومغرية لأي فرد وليجأ إليها الفلسطينيون، ومن واجبنا ان نخلق فرص عمل في فلسطين، ونشجع الفرد الفلسطيني على ان يطور في بلده ويهتم بها ويثبت على ارضه حتى وهو تحت الاحتلال. وأعرب المصري عن أمهه ان يجذب هذا المشروع بالاستثمارات الخليلجية القطرية بشكل اخص على أرض فلسطين ليعمل فيها بلدهم وهذا شيء مهم جدا.



غانم بن سعد آل سعد

لهيئة الاستثمار القطري وشركة مسار العالمية التي تتخذ من مدينة رام الله مقراً لها، حيث اكتسبت الشركتان خبرة واسعة غير مسبوقة في مجال الاستثمار العقاري، ومعرفة تامة في الأسواق الإقليمية والعالمية.

مشروع اقتصادي سياسي
وكانت "الرابية الاقتصادية" النقطة باللسيد بنشار المصري الرئيس التنفيذي لشركة بيتي للاستثمار القطري، التي أعلنت المشروع، الذي أكد ان مدينة الروابي تعد مشروع اقتصادي

المميز لكسارات والتعهدات العامة. وقد قامت سلطة جودة البيئة بمراجعة الدراسة وتمت مناقشتها مع الجهات المختصة، حيث قامت مجموعة من خبراء السلطة بالشراكة مع الشركتين لمدينة الروابي، التزام "الديار القطرية" بمشروع المدينة وذلك للمساهمة في النهوض بالاقتصاد الفلسطيني من خلال خلق فرص عمل جديدة في مشروع وطني فلسطيني يستوعب الخبرات والمهارة والمنتجات الفلسطينية المحلية، إضافة إلى تمكين المواطنين من امتلاك منازل بأعمار مناسبة. فيما لفت السيد بنشار المصري، الرئيس التنفيذي لشركة بيتي للاستثمار القطرية، أن سرعة البدء بتنفيذ المشروع نتجت عن الإلتزام الكامل من الشركاء في قطر، وإصرار السلطة الوطنية الفلسطينية النهوض بالاقتصاد الفلسطيني، وحرص الرئيس محمود عباس ورئيس تنفيذ العقبات أمام المشروع وتخفيف المخاطر. وأضاف المصري: "إننا حتى الآن وللأسف لم نحصل على أية موافقات من الجانب الإسرائيلي، ولكن رغم ذلك سنستمر في العمل لتصبح روابي أمراً واقعاً".

جدير بالذكر أن جامعة النجاح الوطنية بنابلس أنهت منها شركة طلف للتعهدات العامة وشركة الفرسان الثلاثة للتعهدات العامة والشركة

■ فرحة المواطنين في رام الله لرؤية المهندسين والعمال وعشرات الجرافات في موقع المشروع



بنشار المصري يتابع عمليات التنفيذ مع الفريق الميداني



العمل على قدم وساق في الموقع