3 أسعار العقارات تنخفض بنسبة تصل إلى 40٪ والأراضي تعود لأسعارها الحقيقية

5 مليون و447 ألف معاملة عبر حكومي خلال 2008

8 البورصة تواصل التراجع لليوم الثاني والمؤشر يهبط 3,4٪

14 مطار الدوحة الدولي يسهم بصورة فعالة في النهضة المستقبلية لقطر

المجموعة تي تي دبليو
www.thegroup.com.qa

المجموعة تي تي دبليو تداول
444 22 88

الريان		ناقلات		التجاري		الخليجي		بروة		الخليج الدولية		الدولي		السلام		بنك الدوحة		المصرف	
10.90	1.544.695	20.50	455.152	74.90	440.507	7.00	243.277	28.70	523.140	22.00	225.186	56.30	284.277	10.70	180.525	39.10	276.217	79.80	286.344

الراية الاقتصادية

الأربعاء 10 المحرم 1430هـ - 7 يناير 2009م - العدد (9741)

رغم ظروف الحرب الحالية على غزة

الديار تجدد التزامها بتنفيذ مدينة الروابي في فلسطين

آل سعد: لن نستغني عن أي عامل في بروة .. ونراجع مشاريعنا الخارجية على ضوء الأزمة المالية

■ كتب - أحمد سيد:

أعلن السيد غانم بن سعد آل سعد رئيس مجلس ادارة شركة بروة العقارية ان مشروع مدينة الروابي في فلسطين يسير وفق برنامجه المحدد. وكان عندنا اجتماع لمجلس ادارة المشروع الأسبوع الماضي، وجددنا عزمنا على التزامنا تجاه الشعب الفلسطيني ببناء اكثر من خمسة آلاف وحدة سكنية في الضفة الغربية. ونأمل ان يكون لنا دور في المستقبل في قطاع غزة لإعادة البناء فيها.

وأكد ان بدء شركة قطر لإدارة المشاريع في ممارسة عملياتها دليل على أننا ملتزمون بالمشروعات التي قمنا بالاعلان عنها سابقا، وسوف نعلن قريبا عن مشروعات استراتيجية بالدولة.

وقال في تصريحات خاصة للصحفيين على هامش حفل تدشين الشركة امس ان الدولة تحتاج الى بنية تحتية كبيرة، ونعتقد ان الأزمة المالية العالمية أثرت على السوق العالمي وبالتبعية على سوق قطر، وسوف نحاول قدر الامكان تقليص تداعيات هذه الازمة وحجم الضرر على مشاريعنا العقارية في قطر. ونحاول ان نسرع قدر استطاعتنا من مشاريعنا الكبرى مثل مشاريع الحي المالي والشارع التجاري ومدينة بروة. ونحن ملتزمون بتسليم هذه المشاريع في وقتها المحدد سلفا.

وأضاف: لدينا خطة بتوظيف اكثر من 10٪ من الطاقة الاستيعابية لشركة بروة، لمواكبة المشاريع الخاصة بالشركة .. نافيا الاستغناء عن أي فرد من العاملين بالشركة، بل لدينا خطة لتأهيل وتدريب كادر قطري للفترة القادمة.

وحول تأثير الأزمة المالية على مشاريع شركتي بروة والديار القطرية، لفت غانم آل سعد الى انه ستتم مراجعة مختلف المشاريع الخارجية للشركتين، ففي بعض الدول سوف نركز فيها بشكل أكبر، والبعض الآخر سنراجع مشروعاتنا فيها .. موضحا ان عام 2009 سيكون عام اعادة النظر في المشاريع الحالية.

ص2

مقابل مليار ريال

«قطر الوطنية للفنادق» تستحوذ على سلسلة فنادق ومطاعم عالمية

أعلنت شركة قطر الوطنية للفنادق (QNH) عن تملكها لمجموعة عالمية من سلسة فنادق ومطاعم ذات خمس نجوم مشهورة بدرجة عالية من الابتكار مقابل مليار ريال قطري. وتتضمن نشاطات الشركة المكتسبة فنادق ومطاعم تشمل كل وسائل الرفاهية والفخامة. وتتألف المجموعة حالياً من 100 مطعم وفندق في التشغيل أو سيتم إطلاقها لتبدأ بالعمل خلال السنتين أو الثلاث المقبلة في جميع أنحاء العالم.

والبلدان التي تعمل فيها الشركة هي الولايات المتحدة، البرازيل، أستراليا، المملكة المتحدة، إيرلندا، الإتحاد الروسي، فرنسا، سويسرا، النمسا، السويد، هولندا، بلجيكا، أسبانيا، المانيا، رومانيا، تركيا، اوكرانيا، يوغوسلافيا، جمهورية التشيك، الدومنيكان، المجر، سلوفينيا، الهند، الصين، كازخستان، أذربيجان، أندونيسيا، السنغال، باكستان، ماكاو، بنما، سنغافورة، موناكو، المغرب، تونس، مصر، لبنان، الأردن، الإمارات العربية المتحدة، قطر والبحرين.

وقال سعادة الشيخ نواف بن جاسم بن جبر آل ثاني رئيس مجلس إدارة قطر الوطنية للفنادق إن توقيت هذا الاكتساب يعكس قدرة الشركة في الحصول على الأصول الموجودة مع النمو المنظور، والذي سيدفع بهذه الحالة بواسطة إدارة الأصول النشطة في شركة قطر الوطنية للفنادق. وأضاف سعادته لقد كنا محظوظين جداً طوال هذه السنوات الماضية وننطلع الآن لنزيد من نشاطاتنا التي برعنا بها، عبر تقديم مستوى متميز من نمو الأعمال العالمية ونجاح الإستثمار في المستقبل.

■ الشيخ نواف بن جاسم بن جبر آل ثاني

ص15

20 بليون دولار الاستثمارات في مدن الطاقة الأربع

هشام العمادي: وضع حجر الأساس لمقر مدينة الطاقة 2 فبراير

■ كتب - طارق الشيخ

قال المهندس هشام العمادي الرئيس التنفيذي لمدينة الطاقة قطر أن الثاني من فبراير القادم سيشهد وضع حجر الأساس لمقر مدينة الطاقة في لوسيل وذلك في احتفال رسمي بحضور كبير لشخصيات هامة بالدولة وكبار المدعوين من خارجها. واشار العمادي في تصريحات خاصة يوم امس أن التكلفة الإجمالية لتشييد مقر مدينة الطاقة تصل الى نحو 500 مليون ريال قطري.

وحول حجم الاستثمارات التي تنفذها مدينة الطاقة حاليا في ليبيا والهند وكازاخستان ومدينة الطاقة قطر ينتظر أن تصل الى مابين 2015 - بليون دولار. وأضاف ان حجم الاستثمارات في مدينة الطاقة الرابعة في كازاخستان لم يحدد بعد. ومضى يقول أن حجم الاستثمارات في مشاريع البنية التحتية في الهند يبلغ 600 مليون دولار وفي ليبيا حوالي 500 مليون دولار ونفس المبلغ في مدينة الطاقة قطر.

مشيرا الى أن التمويل يتم عبر شراكات استراتيجية ومساهمات حكومية (كما في حالة ليبيا).

وقال أنهم يواصلون لقاءاتهم مع شركات الطاقة من مختلف دول العالم موضحا أن هناك زيادة لافتة في الاهتمام بالاستثمار في مدينة الطاقة قطر خاصة بعد أن أصبحت دولة قطر مقرا رسميا لمنظمة الدول المصدرة للغاز والتي عقدت منتداها مؤخرا في ديسمبر الماضي في موسكو وقال المهندس العمادي أن مشاريع البنية التحتية في مدينة الطاقة سوف تكتمل حتى منتصف العام الجاري.

ص7

تراجع التضخم في منطقة اليورو إلى 1,6٪

بروكسل - رويترز: أظهرت البيانات امس تراجع التضخم في منطقة اليورو اكثر من المتوقع الى ادنى مستوى منذ 26 شهرا في ديسمبر مع تباطؤ الاقتصاد بصورة حادة ما اثار مجددا توقعات باقدام البنك المركزي الاوروبي على خفض كبير في سعر الفائدة الاسبوع القادم. وقال مكتب الاحصاءات بالاتحاد الاوروبي يوروستات ان التضخم في الدول الخمسة عشر التي تستخدم اليورو بلغ في ديسمبر 1,6 في المئة على اساس سنوي انخفاضا من 2,1 في المئة في نوفمبر مما يجعله اقل بكثير من هدف البنك المركزي الاوروبي بأن يصبح فقط دون الثنين في المئة. وهوى اليورو امام الدولار الى 1,3347 دولار من 1,3440 دولار بعد اذاعة البيانات.

ص13

أمين عام غرف التعاون:

القطاع الخاص الخليجي يعلق آمالاً كبيرة على قمة الكويت الاقتصادية

الرياض - قنا: أكد أمين عام اتحاد غرف دول مجلس التعاون الخليجي عبد الرحيم نقي أهمية القمة الاقتصادية العربية التي ستعقد في دولة الكويت خلال الفترة من 19 الى 20 الشهر الجاري في ظل التحديات العالمية مطالبا بعقدها بشكل دوري وايجاد الآليات المناسبة لتنفيذ القرارات والتوصيات الصادرة عنها.

ونبه نقي في بيان صحفي بالرياض امس ان القطاع الخاص الخليجي يعلق آمالا كبيرة على قمة الكويت الاقتصادية .. داعيا الى ايجاد تكتل اقتصادي عربي وفقا لاستراتيجية مشتركة وواضحة تؤمن مصالحها من جهة وتفعيل مشاركتها في الاقتصاد العالمي من جهة أخرى. وشدد على ضرورة ازالة المعوقات التي تحول دون تعزيز العمل الاقتصادي العربي المشترك والتي ما زال معظمها يراوح مكانه منذ سنوات عديدة لاسيما في الجوانب السلعية والخدماتية والاستثمارية والمشاريع المشتركة وغيرها. وطالب بضرورة تذليل العوائق التي تعرقل أداء منطقة التجارة الحرة العربية الكبرى وأهمها القيود غير الجمركية بأنواعها وتوحيد المواصفات واقرار صيغة نهائية وواضحة لقواعد المنشأ. كما طالب القمة وضع خارطة طريق واضحة للتشريعات والسياسات والاجراءات اللازمة لاستكمال مقومات السوق العربية المشتركة في اطار برنامج زمني محدد وتحسين كفاءة التجارة البينية حسب المعايير والأسس العالمية التي تقيس التنافسية المقارنة للدول. ودعا نقي الى تسهيل تنقل العمالة العربية بين الدول العربية وتشجيعها وتوفير التشريعات والحوافز التي تؤمن لها عيشا كريما ومساهمة أكبر في برامج التنمية والارتقاء بالعنصر البشري العربي تعليما وتدريبا من خلال العمل على مواءمة برامج التعليم مع متطلبات سوق العمل. كما طالب بتحرير تجارة الخدمات في مجالات النقل والاتصال والتمويل وتيسير تمويل التجارة البينية وتخصيص نسبة كافية من صناديق التنمية والصناديق السيادية لتمويل استثمارات القطاع الخاص وتحفيز مشاركته في مشاريع البنية الأساسية والأمن الغذائي وبشكل خالص. وشدد على ضرورة قيام القمة باتخاذ قرارات عملية وفاعلة تؤمن مشاركة القطاع الخاص العربي من خلال قنوات وسياسات منتظمة في بناء وتنفيذ القرارات الاقتصادية وفي جملة الاصلاحات الاقتصادية. ودعا الى بلورة أكبر قدر ممكن من المشروعات العربية المشتركة وفي كل المجالات كونها السبيل الأكثر فاعلية لتجسيد التكامل الاقتصادي في جميع الميادين ومنها المشروعات في مجال تحقيق الأمن الغذائي.

أوروبا تلمح لعقد قمة لحل نزاع الغاز الروسي الأوكراني

عواصم - وكالات: تأثرت اوروبا الوسطى بقوة امس بالنزاع الروسي الاوكراني حول امداد الغاز ذلك ان شحنات الغاز الروسي تدهورت بشكل كبير لتصل الى ما يقارب 10٪ فقط من احجامها المتوقعة. ووصف الاتحاد الاوروبي هذا الوضع بأنه غير مقبول على الاطلاق لدرجة ان الرئاسة التشيكية للاتحاد الاوروبي تنوي على لسان رئيس الوزراء ميريك توبولانيك اقتراح قمة ثلاثية مع روسيا واوكرانيا في حال لم يتم تسوية الخلاف. والدول الاكثر تأثرا بذلك هي النمسا التي تملك احدى اهم منصات الغاز في القارة الاوروبية ثم بلغاريا والمجر وتشيكيا ورومانيا وكرواتيا ومقدونيا اضافة الى اليونان وتركيا. كما تأثرت المانيا وبولندا بالازمة لكن بدرجة اقل. وذكر مصدر ايطالي قريب من التطورات ان شركة جازبروم المحتكرة لصادرات الغاز الروسي قالت امس انها يمكن ان تضمن امدادات غاز لايطاليا بمقدار سبعة ملايين متر مكعب فقط اي ما يقل عن 20 في المئة عن الكمية المتوقعة. وذكرت وكالة الانباء التشيكية سي.تي.كيه امس نقلا عن وزير الاقتصاد السلوفاكي لوبومير جاهناتك أن سلوفاكيا ستعلن حالة طوارىء بسبب انخفاض امدادات الغاز من روسيا. وقالت شركة جيوبلين المورد الرئيسي للغاز في سلوفينيا ان امدادات الغاز الروسي انخفضت بنسبة 90 بالمئة.

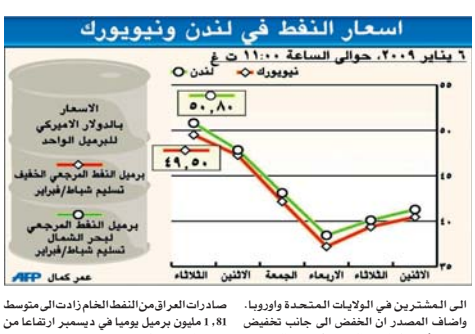
ص13

الاضطرابات السياسية تقفز بأسعار النفط فوق 50 دولارا

عواصم - رويترز: ارتفع النفط الى أعلى مستوى في شهر متجاوزا 50 دولارا للبرميل امس مع تنامي المخاوف من تعثر الامدادات بسبب الهجوم الاسرائيلي على غزة والنزاع بين روسيا واوكرانيا على تسعير امدادات الغاز الطبيعي. وساهمت التوترات في الشرق الاوسط وخفض امدادات اوبك والخلاف بين روسيا واوكرانيا في ارتفاع أسعار الخام أكثر من 50 بالمئة من مستواه عند 32,40 دولار في 19 ديسمبر. وقال روب لوخلين من ام.اف جلوبل لا تزال المسائل السياسية سواء المتعلقة بالغاز أو غزة تدعم الاسعار. ويحلول الساعة 1142 بتوقيت جرينتش ارتفع سعر الخام الامريكي الخفيف في عقود فبراير شباط 1,20 دولار الى 50,01 دولار للبرميل بعد ان وصل في وقت سابق الى 50,10 دولار مسجلا أعلى مستوى منذ الثاني من ديسمبر. وزاد سعر مزيج برنت 1,76 دولار الى 51,38 دولار للبرميل. وواصلت القوات الاسرائيلية توغلها وأطبقت على مدن في قطاع غزة رغم دعوات دولية جديدة لوقف اطلاق النار في النزاع الذي دخل يومه الحادي عشر اليوم وأسفر عن استشهاد مئات الفلسطينيين. على صعيد آخر قال مصدر صناعي قريب من مؤسسة البترول الكويتية الحكومية امس ان الكويت ستخفض امدادات النفط بنسبة عشرة في المئة اعتبارا من 22 يناير الى المشترين في الولايات المتحدة واوروبا. واضاف المصدر ان الخفض الى جانب تخفيض بنسبة مئوية اقل للمستهلكين الرئيسيين للكويت في اسيا سيجعل الامدادات من الكويت سابع اكبر منتج للنفط في العالم متوافقة مع الهدف الذي حدد ته اوبك. وتابع لن يجعل ذلك الكويت دون هدفها.

واضاف سيجعلنا ذلك عند الهدف تقريبا. من جانبها قالت وزارة النفط العراقية امس ان صادرات العراق من النفط الخام زادت الى متوسط 1,81 مليون برميل يوميا في ديسمبر ارتفاعا من 1,76 مليون برميل يوميا في نوفمبر.

وتقلبت الصادرات في الشهور القليلة الماضية فيما يرجع الى حد كبير لصعوبات فنية والطقس السيء في مرفأ البصرة الجنوبي الذي يجري منه شحن ثلاثة ارباع الخام العراقي.



ص13