



لتمويل قروض السكن للمشتريين فيها

رام الله: خمسة بنوك تنتهي من تجهيز مكاتبها في مدينة "روابي"

روابي على تقديم كافة التسهيلات وبأفضل التقنيات داخل صالة العرض الخاصة بالمدينة لتوضيح التفاصيل التي يرغب السكان المستقبليون بمعرفتها قبل اتخاذ قرار الشراء.

وتم تصميم صالة العرض لتحتوي على مجسمات للمدينة بالكامل. وتستخدم المدينة تكنولوجيا متطورة لعرض ما تحتويه المدينة من مرافق كالفيلم التفصيلي ثلاثي الأبعاد الذي يعيش المواطن عبره تجربة الحياة في مدينة روابي.

كما تم استخدام الـ iPad) تطبيقات فريدة من نوعها تم برمجتها من قبل خبراء فلسطينيين، وتتم، ولأول مرة، في فلسطين عرض خيارات التشطيب الداخلي ومثل حمامات، مطابخ، أرضيات،

وتمديدات كهربائية وغيرها من التفاصيل لتقديم المشتريين عددا من الخيارات لتصميم شققهم.

يذكر أن العمل يجري بوتيرة سريعة لإنهاء المراحل الأولى من المدينة، حيث من المقرر أن تنتقل المئات الأولى من الفلسطينيين للسكن في غضون نهاية العام الحالي. وتتوسط روابي المسافة بين الزهراء وبائلس، حيث تقع في محافظة رام الله والبيرة على بعد ٣ كيلومترات شمالي بيرزيت في المنطقة (I) الممتدة إلى مدينة سلفيت وتحيط بالمدينة كل من عطارة، وجلبا، وعبيون، وعازرة، وعجول، وأم صفا، وتتميز المنطقة بتلاها الخضراء المرتفعة والفلسطيني الذي يمتد غربا عبر الأفق على مسافة ٤٠ كيلومترا. ويجري العمل حاليا لبناء دوار على مدخل مدينة روابي بعد مدخل بلدة عطارة بهدف تنظيم حركة السير وضمان سلامة جميع المركبات الواصلة للمدينة.



جانب من مكاتب البنوك في المدينة.

الإرادة للاستمرار والبقاء على أرضه وكأحد البنوك الوطنية نفخر في عملنا ضمن هذا المشروع". وقال الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري عيسى قسيس: إن الشركة التي تأسست في العام ٢٠٠٠ والتي تعمل على إعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبل البنوك بفائدة ثابتة وفترات تصل إلى ٢٥ سنة، وسقف تمويل يصل لغاية ٩٠٪ من قيمة العقار وبدون كفيل، ستسهم في تيسير حصول المشتريين في روابي على قرض سكني كونها تقدم للمشتري أسلوب حياة عصري، نوعي، وجديد الأمر الذي يتماشى ورؤية شركتنا وبالتالي سنقدم كافة التسهيلات الممكنة لفتح آفاق جديدة أمام المواطنين".

وتواجد البنوك في مدينة روابي، أصبح للمشتريين نقطة لتسوق واحدة تقدم لهم الفرصة لشراء على المدينة ومرافقها وشقته المستقبلية بالكامل، حيث حرصت

خدماته المصرفية بما يتماشى مع الشريعة الاسلامية الغراء بطريقة ميسرة وبما يخدم مصلحة الزبون بدرجة أولى"، وأكد الصعدي على ارتياحه بالتعامل مع مشروع مدينة روابي والقائمين عليه من خلال التسهيلات المقدمة للبنوك، كما عبر عن سعادته للعمل على تمويل آلاف الوحدات السكنية بتصاميم حديثة للعائلات الفلسطينية، وإنه لمن دواعي سرورنا أن نساهم في تمويل الراغبين بامتلاك شقق سكنية في هذه المدينة الجديدة،

وقال المدير العام للبنك الوطني، أحمد الزارعب: إن روابي تسعى لتأمين كافة الاحتياجات التي يرغب السكان المستقبليون بها من مرافق تجارية وترفيهية وثقافية، فهي مدينة حضرية متكاملة، وإننا نفخر في تمويل القروض السكنية للمدين بامتلاك شقق في المدينة ونشكر القائمين عليها لبناء هذه المدينة النموذجية التي تقدم للعالم أجمع صورة واقعية عن المجتمع الفلسطيني الذي يملك

العصر وتسهم في خلق بيئة سكن جديدة ومريحة لشبابنا وجيل المستقبل في مدينة روابي". وأشار المدير الإقليمي لبنك القاهرة - عمان، جوزيف نسناس، إلى أن مدينة روابي تعد إنجازا على المستوى الفلسطيني، مضيفا: أن هذه المدينة الرائعة ستوفر للشروط اللازمة خاصة ما يتعلق منها بدخل الأسرة، والوضع الاجتماعي وكافة المعلومات اللازمة لاستكمال إجراءات الموافقة لمنح التمويل السكني.

وفي هذا السياق، أشاد المدير الإقليمي للبنك العربي، في فلسطين، سالم برقان بمدينة "روابي" مؤكدا على أهمية هذا المشروع لخدمة الشباب الفلسطينيين، حيث يوفر بيئة عمرية ونوعية للعمل والسكن والحياة، وقال: "نحن نعزز بتقديمنا التسهيلات لتمكين أكبر عدد من ذوي الدخل المتوسط من شراء شقة العمر والتي تحاكي متطلبات

وسهولة". وأضاف المدير العام للبنك الإسلامي العربي، سامي الصعدي: "إن البنك يعمل على تقديم

بمشاركة ٢٠ شركة ومؤسسة

رام الله: مركز التمكين الاقتصادي في "شارك" ينظم ملتقى الأعمال ويوم التوظيف ٢٠١٣

رام الله - "الأيام": نظم مركز التمكين الاقتصادي في منتدى شارك، بالتعاون مع مؤسسة الشباب الدولية، وبدعم من الوكالة الأميركية للتنمية الدولية، ملتقى الأعمال ويوم التوظيف ٢٠١٣، بحضور المدير العام لمؤسسة الشباب الدولية د. محمد المبيض، ومدير البرامج في المؤسسة حسام قرادة، والمدير التنفيذي لمنتدى شارك الشبابي بدر زماعره، والمدير التنفيذي لمركز التمكين الاقتصادي في "شارك" سحر عثمان، وبحضور أكثر من ٢٠

مثلا لشركات ومؤسسات مختلفة.

وأكد زماعره ضرورة الاستمرار في بذل الجهود لتحسين فرص العمل والتوظيف للشباب، وذلك ضمن البرامج والمشاريع المختلفة التي يقدمها مركز التمكين الاقتصادي.

وقال زماعره: إن "شارك" يسعى لتقديم فرص التميز والإبداع للشباب من خلال تنفيذ برامج ومبادرات زيادة المعرفة من خلال التعاون مع القطاع الخاص ومؤسسات المجتمع المدني مثل برنامج "تميز" والذي يعزز الشباب لتجارب وخبرات مختلفة.

بدوره، أشار قرادة إلى أن مؤسسة الشباب الدولية، تعتبر رابطة دولية تعمل على مواومة الخريجين مع متطلبات سوق العمل من خلال التأهيل والتدريب على المهارات المختلفة، خاصة أن مؤسسات التعليم لا تتوافق مع ما يطلبه سوق العمل.

من جهته، أكد المدير العام لشركة الأمين للدعاية والتسويق كمال أمين، أهمية وجود التميز في الأشخاص الذين سيقع عليهم الخيار للوظيفة، ونحن اليوم نسعى إلى تقديم رسائل للخريجين والشباب المتقدمين للطلبات على ضرورة إرفاق شيء من أعمالهم.

فيما أشارت الطالبة من جامعة بيرزيت حنان دياب، إلى قلة الفرص والشروط الكثيرة للشركات كالكبرة لسنوات طويلة وغيرها ما يشكل عائقا آمنا، وكنت أتمنى لو أنني سمعت عن برامج سابقة لمؤسسة شارك الشبابي مثل برنامج "تميز"، ليتاح لي المجال والفرصة الأكبر للحصول على العمل.

"سبيتاني" تستعد لإعادة افتتاح فرعها في شارع صلاح الدين بالقُدس

القدس- "الأيام": تستعد شركة أكرم سبيتاني وأولاده لإعادة افتتاح فرعها في شارع صلاح الدين رقم ١٤ بحلة جديدة وبأحدث المواصفات العالمية في مجال عرض البضائع الكهربائية والإلكترونية.

وذكر أكرم مارن سبيتاني النائب الثاني للمدير العام في بيان صحافي، أمس، أن ذلك جزء من الإستراتيجية التي تم إعدادها مسبقا لإعادة ترميم جميع فروع الشركة بدءا من فرع بيت لحم والان فرع القدس ومن ثم فروع أخرى بمواصفات عالمية وبإشراف مهندسين مختصين ومخططين وعمال ينفذون العمل بدقة ليكون المعرض في غاية الروعة والأريحية للزبائن.

وقال خالد عمر الخطيب مدير فروع الشركة أن الفرع رقم ١٤ في شارع صلاح الدين شهد عملية تحديث وتحسين وترميم وتوسيع ساحة العرض الكبرى لتضم أصنافا واللوانا وتشكيلات جديدة وان العملية هي الآن في مراحلها النهائية.

وأضاف أن الأسبوع القادم هو الموعد المرشح لإعادة افتتاح الفرع رقم ١٤ بجلته الجديدة لإتاحة الفرصة أمام الجمهور الكريم للتسوق براحة وهدوء. وتم اعطاء موظفي الفرع تدريبا مكثفا لإدارة المعرض، وتشهد فروع شركة سبيتاني إعادة ترميم وتحديث واسعة النطاق وصفت بانها خطوة مهمة على طريق تحريك العملية التجارية في السوق المحلية وتوفير أرقى البضائع وطرق عرضها للمحور.

وزارة الاتصالات تعلن عن تخفيضات على أسعار خدمات الاتصالات ابتداءً من مطلع الشهر المقبل

تحميل تكلفة المكالمة من الجهة المستقبلة سواء من الهاتف الثابت أو المحمول، فلا يتكبد المواطن المتصل أية تكلفة مقابل اتصاله على هذا الرقم.

وأضافت أن الأرقام التي تبدأ بـ ١٧٠٠ تعتمد لخدمات الاتصال التجاري المدفوعة من قبل الشركة أو المؤسسة التي حجزت الرقم باتفاقية مع شركة الاتصالات، ومن قبل المواطن المتصل وذلك بسعر المكالمة المحلية.

ونوهت أن حجز هذه الأرقام يتم من خلال قاعدة بيانات مشتركة بين المشغلين تحتضنها الوزارة ويتم تحديثها آليا ويتم جباية رسوم حجز الأرقام من قبل الشركة المستفيدة من هذه الأرقام والتي تطلب توفيرها لخدمة زبائنها وقد تم منحهم فرصة شهر من أجل ترتيب أوضاعها والالتزام بالقرار.

وأشارت إلى أن كل ما تقوم به الوزارة سواء لصالح المواطن ولصالح السوق ينبع من دراسة الوزارة المتكررة لكل المعطيات في سوق الاتصالات واحتياجاته والاستفادة من التجارب الدولية في هذا المجال، وأيضاً

الاستماع إلى القطاع الخاص وقراءة توصياته، عدا عن استقبال شكاوى المواطنين خاصة عبر رقم الشكاوى الخاص بالوزارة ١٣٦، ومن خلال مختلف قنوات الاتصال

التي تتيحها الوزارة عبر البريد الإلكتروني والفاكس والتواصل المباشر، بهدف تقديم أجود الخدمات للمواطن.

"العمل الزراعي" يختتم المرحلة الثالثة من مشروع "دعم سبل كسب الرزق في جنوب الضفة"

رام الله - "الأيام": اختتم اتحاد "لجان العمل الزراعي"، المرحلة الثالثة من مشروع "دعم سبل كسب الرزق للمجتمعات الأكثر ضعفا جنوب الضفة لمرابي الأغنام من خلال عناصر الأمن الغذائي والمياه والصرف الصحي"، الممول من قبل مؤسسة التعاون الاسباني (AECID)، ويهدف بالشراكة مع مؤسسة العمل ضد الجوع (ACF)، ووزارة الزراعة.

وأشار الاتحاد في بيان صحافي، إلى أن المشروع يصنف ضمن المشاريع التنموية طويلة الأمد، التي تهدف إلى تحقيق الأمن الغذائي، وتحسين مستوى معيشة صغار المزارعين من مربي الأغنام، وتعزيز صمودهم وبقائهم على أرضهم وحماية حقوقهم، وتفعيل دورهم في القضايا الوطنية، مضيفا: "إن فكرة المشروع تأتي

إيمانا من الاتحاد، بأهمية تفعيل دور جمعيات الثروة الحيوانية، التي هي بمثابة أجسام تنظيمية للمزارعين، تطالب بحقوقهم، ولا تغيب دورهم تجاه القضايا الوطنية".

ونوه إلى أن ضعف الموارد الطبيعية وعدم امتلاك السيادة على الأرض، يجعل من معادلة التنمية أمرا صعبا لا يسهل تحقيقه تحت وطأة الاحتلال، وغياب التشريعات وضمان حقوق المزارعين، ما يولد في النهاية عبئا ثقيلا، لا يمكن المزارعين الصغار من الصمود، أمام هذه التحديات.

وبين أن المشروع يستهدف مناطق السفوح الشرقية جنوب الضفة، التي تضم ما لا يقل عن ٩٠٪ من المناطق التي تصنف بمناطق "ج"، حيث عمل الاحتلال على هدم البيوت، والخيام، ومخازن الأغنام، والآبار الزراعية والمدارس، وتحويل الأراضي الزراعية، إلى غير ذلك من إجراءات. وأوضح منسّق برامج الثروة الحيوانية في الاتحاد عمر الطيحي، أن المشروع استهدف جمعية "بني نعيم التعاونية لتربية الأغنام"، في المرحلة الثانية منه، ونفذت خلال العام ٢٠١١، حيث تم بناء مرزعة أغنام لصالح أعضاء الجمعية بمساحة ٤٠٠ متر، وتزويد المرزعة بـ ٦٤ رأس غنم " من السلالات الجيدة، منوها إلى أنه بعد ستة ونصف من عمر المشروع البالغ أربع سنوات تم العمل على تطوير المرزعة حتى وصل عدد الأمهات من الأغنام

بورصة دبي تتكبد أكبر خسارة يومية في ٣ أسابيع تحت ضغط سهم "إعمار"

دبي - رويترز: سجلت بورصة دبي أكبر خسارة يومية في ثلاثة أسابيع، أمس، مع هبوط أكبر أسهمها إعمار العقارية بعد اعلان الشركة توزيعات أرباح أقل من المتوقع وتراجعت أيضا معظم أسواق الاسهم الأخرى في المنطقة.

وهبط سهم إعمار ٢,٨ في المئة إلى ١,٩٥ درهم منخفضا من أعلى مستوى في ٥١ شهرا الذي سجله الجلسة الماضية، واقتрحت الشركة توزيع عشرة فلوس للسهم عن ٢٠١٢ دون تغيير عن العامين السابقين. كان السهم ارتفع في الأسابيع القليلة الماضية على أمل توزيعات نقدية أعلى.

وقال نبيل الرنتيسي العضو المنتدب لشركة ميناكورب في أبوظبي "من الناحية الفنية لدينا كل النقاط السلبية التي تدفعنا للشك في تحرك السهم من مستواه الحالي. لا توجد نماذج ارتداد حتى الآن ولكن ٥,٣5 هدف رئيسي. من منظور العوامل الاساسية نحن قرب القيمة العادلة لإعمار".

وأودع تراجع سهم إعمار شرارة بيع في أسهم أخرى. وهبط سهم الشركة الوطنية للتوريد المركزي "تريد" ٢,٣ في المئة وسهم أربانتك القابضة ٢,٣ في المئة وسهم سوق دبي المالي ١,٦ في المئة. وانخفض مؤشر سوق دبي واحدا بالمئة مسجلا أكبر خسارة يومية منذ الثلاثين من فبراير شباط.

ودفعت أسهم قيادية بورصة أبوظبي للهبوط وخسر المؤشر واحدا بالمئة أيضا متراجعا من أعلى مستوى في ٢٩ شهرا الذي سجله أمس الاثنين. وهبط سهم بنك الخليج الاول ١,٨ في المئة وسهم بنك أبوظبي التجاري ٢,٨ في المئة وسهم مؤسسة الامارات للاتصالات "اتصالات" واحدا بالمئة.

سلطة النقد الفلسطينية	نشرة أسعار العملات
دولار/شكيل	٣,٧٣٢٤
بيج	٣,٧٤٢٤
دولار/دينار أردني	٠,٧٠٨٠
دولار/دينار تركي	٠,٧١٠٠
دينار/دولار/شكيل	٥,٢٥٦٩
جنيه/إسرائيلي/دولار	٥,٢٨٥٩
دولار/فرنك سويسري	٠,٩٩٩٣
دولار/يورو	١,٣٠٦٢
دولار/دين ياباني	١٣٠,٦٦
دولار/دولار	٩٣,٠٠٠
بيج	٩٣,٠٣٠
اسعار	اسبوعه انهب ١٥٩٣,٦٥ دولار
اسعار	اسبوعه انهب ٢٨,٩٢٠ دولار
المعادن الثمينة	اسبوعه انهب