

نشرة شتاء
٢٠١٢

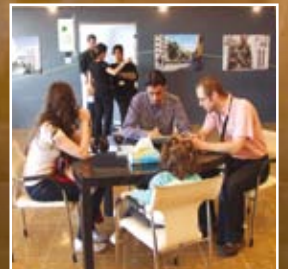
روابي بيتي



خلق فرص
عمل جديدة

الموافقة على
شق طريق لروابي

آلاف المشترين
يزورون روابي



روابي
rawabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى



روابي | نشرة شتاء ٢٠١٢

آلاف المشترين يزورون مدينة روابي	٤
روابي تكشف عن تصاميم المباني السكنية	٦
خلق فرص عمل جديدة : إبرام العشرات من عقود البناء	١١
الموافقة على شق طريق لروابي	١٢
مستودعات لتسريع أعمال البناء والحفاظ على استمراريته	١٣
«الديار» القطرية تواصل دعمها لطواقم روابي	١٤
تطبيق نظام لتنقية المياه بالتعاون مع جامعة بيرزيت	١٤
تقنية التدوير: نموذج فلسطيني ريادي لترشيد استهلاك الموارد	١٥
زوار روابي	١٦

شركة بيتي للاستثمار العقاري

هاتف: +٩٧٠٢٤١٥٤٤٤
ص.ب ٢١٣٢
رام الله، فلسطين
info@rawabi.ps
www.rawabi.ps

شركة بيتي للاستثمار العقاري، التي تتولى تطوير مدينة روابي، هي ثمرة شراكة إستراتيجية بين شركة «الديار» القطرية وشركة «مسار» العالمية. الشركتان رائدتان في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، وتتمتعان بخبرة واسعة في هذا المجال على المستويين الإقليمي والعالمي.

ستضم روابي ما يزيد عن ٥٠٠٠ وحدة سكنية ستنى وفقاً لتصاميم متنوعة، موزعة على ٢٢ حياً سكنياً، لتتيح لسكانها إمكانية الاختيار بين هذه التصاميم. تمتاز روابي أيضاً بتكامل مرافقها الحيوية، حيث تضم المدينة، إلى جانب الوحدات السكنية، مركزاً تجارياً حديثاً، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق الخدماتية والسياحية والدينية والثقافية والتعليمية والطبية، منها على سبيل المثال، فندقاً ومركزاً للمؤتمرات، ومدارس حكومية وخاصة، مساجد وكنيسة. كما ستتمتع المدينة بمساحات خضراء واسعة ستنتشر في أنحاء المدينة.

سيبلغ عدد سكان روابي بعد إتمام المراحل الأولى من عملية البناء حوالي ٢٥ ألف نسمة. ومن المتوقع أن يبلغ عدد السكان الإجمالي بعد اكتمال مراحل البناء ٤٠ ألف نسمة تقريباً.

أهلاً بكم من جديد



مع إطلالة عام ٢٠١٢، تعود إليكم روابي بعدد جديد، مفعمة بالنشاط وبالمستجدات والتطورات لتُطلعكم على ما في جعبتها من أخبار وتحديثات. فكل عام وأنتم عنوان يتجدد لروابي.

مع إطلالة كل صباح جديد، ومع تسارع وتيرة العمل والبناء، تتنامى لدى فريق مهندسي ومعماري ومقاولي روابي مشاعر الاعتزاز والفخر بالجهود التي ما فتئوا يبذلونها في تشييد مدينة فلسطين الجديدة.

نطلعكم من خلال صفحات هذا العدد على أبرز تطورات العمل في المرحلة الحالية، ونفتحها بالحديث عن زيارة آلاف المشترين لمدينة روابي خلال خريف ٢٠١١، ثم إطلاعكم للمرة الأولى على تصاميم المباني السكنية التي أطلقتها روابي خلال هذه الزيارات، ولنختتمها بالإعلان عن حصولنا على موافقة لشق طريق مدينتنا الجديدة لنواصل أعمال البناء بحسب الجدول الزمني المقرر.

يتناول هذا العدد أيضاً أهم الخطوات التي تم اتخاذها لضمان سير العمل بوتيرة تصاعدية دون انقطاع وذلك من خلال إنشاء مستودعات ضخمة لحفظ جميع مستلزمات مواد البناء. كما ويسلط هذا العدد الضوء على تقنيات التدوير التي تتبعها روابي لترشيد استهلاك الموارد بما يكفل الارتقاء بجودة العمل مع الحفاظ على البيئة وحماية مكونات الطبيعة ومواردها.

مع حلول السنة الجديدة، التي ستواصل فيها مسيرة البناء والنهوض، يؤكد فريق عمل روابي التزامه التام وسعيه المتواصل لتلبية توقعاتكم وتحقيق آمالكم، لقد كان لنا عظيم الشرف أن نستقبل في موقع المدينة آلاف الفلسطينيين الذين قدموا للاطلاع عن كثب على مسيرة البناء والإعمار في مدينتهم المستقبلية.

نرجو أن تستمتعوا بمطالعة هذا العدد آمليين أن ينال إعجابكم.

نرحب بتعليقاتكم وملاحظاتكم القيمة التي يُمكنكم إرسالها إلينا عبر بريدنا الإلكتروني: info@rawabi.ps



روابي أون - لاين

يمكنكم الآن مشاهدة أعمال البناء من خلال «روابي مباشر» على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع من خلال صفحتنا www.rawabi.ps

يمكنك التواصل مع آخر مستجدات روابي من خلال صفحتنا في موقع «فيسبوك»، والتي تجاوز عدد المشاركين فيها ٩٥٠٠ مشارك. facebook.com/RawabiCity

يمكنكم أيضاً مشاهدة آخر المستجدات واللقاءات مع إدارة روابي على قناتنا في موقع «يوتيوب»،

والتي تضم أيضاً أغنية الفنان إلهام المدفعي التي خص بها مدينة روابي. شاهدونا على youtube.com/RawabiCity

كما يمكنكم أيضاً متابعتنا على «تويتر» twitter.com/RawabiCity



آلاف المشترين يزورون مدينة روابي



زارت جماهير غفيرة من المواطنين الفلسطينيين خلال شهر تشرين أول ٢٠١١ موقع مدينة **روابي** للإطلاع على قاعة العرض التي تم تصميمها وبنائها خصيصاً ليتسنى للمشترين فرصة الاطلاع على آخر تطورات عملية البناء، ومشاهدة تصاميم ومخططات المباني السكنية التي أطلقتها **روابي** للمرة الأولى خلال هذه الزيارات.

كان في استقبال العائلات الزائرة أكثر من خمسين موظفاً من مهندسين مدنيين ومعماريين ومحاسبين، تولى كل منهم مهمة الترحيب بالمشترين وإطلاعهم على تفاصيل وتصاميم بيوتهم المستقبلية وما ستوفره لهم المدينة الجديدة من مرافق وخدمات متنوعة.

بدأ الزوار جولتهم من رواق صالة العرض، الذي ضم تسع شاشات تلفزيونية عرضت على الزائرين فيلماً توضيحياً يقدم تصوراً مُفصلاً للركائز التي تم





ولإضفاء المزيد من التفاصيل وتزويد المشترين بتصويرٍ كاملٍ حول المشروع، استخدم فريق **روابي** أجهزة الأيباد (iPad) المجهزة ببرنامِج خاص يمكن المشترين من الاطلاع عن كثب على سبعة تصاميم مختلفة للمباني السكنية، وعلى مخططات متنوعة للشقق والطوابق في كل مبنى.

لم تنتهي الجولة عند هذه المرحلة، فقد كانت محطتهم التالية زيارة نموذج حقيقي لمبنى تم إنشائه خصيصاً لتجسيد الجودة العالية لأنواع الحجر المستخدم في البناء، وإبراز جمال التصميم المعماري المميز والمتناسق لنوافذ الشقق السكنية، ونموذجاً لشرفة حقيقية.

وفي اللحظة التي خطت فيها أقدامهم شرفة المبنى، اختلط نسيم الهواء العليل بمشاعر الفخر والاعتزاز لرؤية أول مدينة فلسطينية تبنى على تلال فلسطين؛ أول مدينة تحاكي أحلامهم وتأجج حماسهم لامتلاك بيت في ما سيصبح قريبا مدينتهم الجديدة.

تخطيط المدينة على أساسها. «سكن، عمل، حياة» هو ما ستوفره **روابي** لسكانها وهو ما سيجعل منها مكاناً طيباً للعيش ومقصداً لكل فلسطيني.

لم يسع الزوار عند مغادرتهم منطقة الرواق سوى الوقوف مذهولين أمام منصات العرض الزجاجية التي احتضنت مجسمات للمباني السكنية والمركز التجاري لمدينة **روابي**. تُظهر هذه المجسمات تصاميم هي غاية في الجمال والدقة والإتقان للمباني السكنية التي يجري بنائها حالياً في الأحياء الستة الأولى في المدينة بالبنى التحتية، والشوارع والمساحات الخضراء، ومسارات المشاة التي تصل الأحياء السكنية بالمرافق التجارية والثقافية في مركز المدينة. لقد شاهد الزائرون بأعينهم تفاصيل التخطيط والبناء التي تُضفي لمسةً جمالية حقيقية أبهرت الناظرين إليها فعبروا عن إعجابهم الشديد بما شاهدوه وعن تقديرهم لبراعة التصميم والمهارات التي تجلت فيها.





مَكْمَتَة

صَوَّان

دَلِيم

وَرَوَار

إِكْشَاف

٩.١ ب تكشف عن تصاميم المباني السكنية

خلال زيارتهم للمدينة في شهر تشرين الأول المنصرم، تعرّف المشترون الراغبون في امتلاك بيت في روابي على التصاميم المختلفة للوحدات السكنية الجاري بناؤها في الأحياء الستة الأولى في المدينة، حيث حرص الخبراء والمهندسون من طاقم روابي على تطوير هذه الوحدات لتلبي احتياجات أكبر شريحة ممكنة من المجتمع الفلسطيني. وقد أبدت إدارة روابي حرصها واهتمامها للتعرف على احتياجات وأذواق العائلات الفلسطينية التي ستسكن المدينة الجديدة حيث عملت إدارة روابي منذ بدء المشروع بالتعاون مع جهات مختصة على إعداد سلسلة من الدراسات، واستطلاعات الرأي التي امتدت لعدة أشهر بهدف رصد آراء واحتياجات المواطنين. وتم جمع وتحليل كافة المعلومات وأخذها بعين الاعتبار لمراعاة الأذواق والاحتياجات المختلفة للعائلات الفلسطينية. وقامت شركة "زيادة- معماريون ومهندسون" وهي شركة استشارية هندسية فلسطينية متخصصة بالتصميم والإشراف بإنشاء المباني السكنية والتجارية وتتمتع بدرجة عالية من الدقة والكفاءة، وبالتعاون مع خبراء من جامعتي النجاح الوطنية وبيروت، بإعداد تصاميم مختلفة تتناسب واحتياجات المشترين.

سيتم استخدام حجر روابي الذي يتميز بجودته العالية في تشييد جميع المباني التي يتم بنائها وفقاً لنظام إنشائي مقاوم للزلازل، مما يجعلها قادرة على مقاومة الزلازل التي تصل قوتها إلى ستة درجات حسب مقياس ريختر. لم تغفل إدارة روابي منذ البداية عن الاهتمام بالبيئة والمشهد العام. لقد عملت الإدارة على توفير أعلى مستوى من الخدمات لمنع التلوث البصري في المدينة من خلال توفير المياه للوحدات السكنية عبر خزانات مركزية. وتنادياً لوضع الصحون اللاقطة على أسطح البنايات سيتم تزويد الشقق بخدمة الانترنت والمحطات الفضائية عبر كوابل الألياف الضوئية (fiber) التي توفر مستخدميهما أعلى وأجود سرعات اتصال، هذا إلى جانب تمديد كافة شبكات المياه، الكهرباء والغاز عبر خطوط تحت الأرض حفاظاً على المشهد الجمالي للمدينة.

أول ستة أحياء سكنية

ترصة

الكستناء) ودوزان (ضبط الإيقاع). هذه الأسماء هي أسماء المباني الجاري إنشائها في المرحلة الحالية والتي من المتوقع أن يبدأ سكانها بالانتقال إليها مع نهاية عام ٢٠١٣.

أثناء تجوالهم في صالات العرض عبر المواطنين الراغبين في شراء شقق سكنية في روابي عن إعجابهم بتتنوع الخيارات المتاحة لهم من حيث المساحات المتعددة للشقق التي تتراوح مساحتها ما بين ١٢٤ م^٢ و ٢٥٨ م^٢، وتوفر ما يزيد عن ثلاثين مخططاً للطوابق، تحتوي معظمها على غرفة معيشة، صالة، غرفة طعام، مطبخ، وثلاث غرف نوم، بينما تحتوي بعضها على شرفات ومداخل خاصة، وأخرى تضم حوائق خاصة بها.

ومن خلال هذا التنوع في التصميم الهندسي والمعمارية، تقدم روابي للمواطنين الراغبين بالسكن فيها جملة واسعة من الخيارات المتنوعة، وكل ذلك بفضل الجهود المبذولة في عملية التصميم والتخطيط، حيث لم يغفل القائمون على إنشاء المدينة مراعاة احتياجات شريحة واسعة من المواطنين، لكي يتمكن سكان روابي، على اختلاف أذواقهم واهتماماتهم وتطلعاتهم، من السكن، العمل والحياة في مدينة عصرية وصحية مبنية على أسس علمية مدروسة.

تتكون مدينة روابي من عدة أحياء سكنية، يتميز كل منها باكتمال مرافقه الخدماتية الأساسية، فتجد أن كل حي من هذه الأحياء يوفر لسكانه وضيوفهم مواقف للسيارات، وساحات وممرات للمشاة، ومحلات تجارية قريبة لتوفير الاحتياجات الأساسية. كما وتمتاز أحياء روابي بخلوها من الجدران والأسوار والبوابات، حيث تفرض المناطق الخضراء درجة عالية من الجمال والخصوصية. كما حرص مصمم روابي على توفير ما يلزم لذوي الاحتياجات الخاصة في مختلف مرافق المدينة.

تتضمن أحياء روابي سبعة تصاميم متنوعة للمباني السكنية في مواقع المدينة المختلفة. توفر هذه التصاميم للسكان مزيجاً من الخيارات من حيث التصميم، المساحة، مخططات الشقق والموقع إضافة إلى أن كل حي من الأحياء السكنية في المدينة يتمتع بطابع فريد واسم يميزه عن غيره من الأحياء: صُوان (حجر الصُوان)، مكمتة (الصخر)، وروار (طائر الوروار)، دُليم (اسم قبيلة عربية)، إكشاف (سحر) وترصة (فرح وهو) أسماء تعود لكلمات ومعانٍ كنعانية تضفي هوية فلسطينية أصيلة على أحياء المدينة كما وتمتاز البنايات السكنية أيضاً بأسماء عربية تعطي لكل مبنى رونقاً خاصاً: مار (ماء الذهب)، مرمر (رخام)، بلور (الزجاج النقي)، وتر (وتر الآلة الموسيقية)، زان (شجرة الزان)، كستنا (ثمرة

الهندسة الفلسطينية: قمة الأداء وروعة التصاميم

أعدت شركة زيادة التصاميم التفصيلية للمباني السكنية في مدينة روابي ويعمل طاقم الشركة بشكل مكثف مع إدارة شركة بيتي لضمان درجة عالية من الإشراف على المشروع بأكمله، كما يعمل طاقم زيادة بالتعاون مع خبراء محليين ودوليين على تحديد منظومة جديدة من المعايير التي تنظم عملية تحويل المخطط الهيكلي التفصيلي إلى حقيقة ملموسة على أرض الواقع. وقد أخذ طاقم زيادة بخبرته المميزة في تنفيذ جملة من المشاريع الإنشائية الريادية على عاتقه تنفيذ مهمة استثنائية تتطلب جهوداً غير مسبوقه وتمثل تحدياً جباراً من خلال إيجاد حلول إبداعية مبتكرة تتلائم وواقع العمل في مدينة روابي.

اعتمدت شركة «زيادة - معماريون ومهندسون» على آخر التطورات الحديثة وخاصة على نظام التصميم الهندسي العالمي BIM (نمذجة معلومات البناء) في وضع اللمسات النهائية على تصاميم البنايات السكنية المختلفة التي تشمل الجوانب المعمارية والخدمات الكهربائية والميكانيكية. عند النظر إلى النجاح الذي تتمتع به شركة «زيادة» وجودة التصاميم الفنية التي أنتجتها وأعمال البناء الجاري تنفيذها في الأحياء السكنية لروابي، تُدرك إدارة مشروع روابي أنها اتخذت قراراً صائباً عند اختيارها لهذه الشركة فالكفاءات اللازمة لبناء المدينة الجديدة موجودة هنا في فلسطين، وأبناء فلسطين على قدرٍ من الكفاءة والمسؤولية ولن يتم بناء بيوتنا إلا بسواعد وعقول فلسطينية.

يذكر أن شركة «زيادة» شركة فلسطينية تأسست عام ١٩٩٣ على يد الأخوين علي وباسم زيادة، حيث يشرف الأخوين على أكثر من مئة مهندس مدني ومعماري. ومنذ تأسيسها حققت الشركة نجاحات متتالية لتتصدر الشركات الهندسية الكبرى في فلسطين بفضل فريق عمل يتمتع بمؤهلات وكفاءات عالية تم اختياره بعناية لضمان الحفاظ على سمعة الشركة ومصداقيتها في كل مشروع تُشارك في إنجازه.

تعد شركة زيادة مثلاً نموذجياً للشركات الفلسطينية التي لا تلتزم في مواجهة الظروف السياسية والاقتصادية القاسية، ولا ترضخ للعراقيل والعثرات بل تزداد قوة وإصراراً على النمو وتحقيق النجاحات والإنجازات. ستستمر شركة زيادة ومثيلاتها من الشركات الفلسطينية القوية والناجحة في تذليل العقبات ومواصلة دفع عجلة الاقتصاد الفلسطيني نحو الازدهار والتقدم على الدوام.

ستستمر شركة زيادة
ومثيلاتها من الشركات
الفلسطينية في تذليل
العقبات ومواصلة
دفع عجلة الاقتصاد
الفلسطيني نحو الازدهار
والتقدم على الدوام



دوزان

تعني:
”ضبط الإيقاع“

مساحة الشقة:
١٢٤-١٩٧ م^٢



بلور

تعني:
”الزجاج النقي“

مساحة الشقة:
٢٠٢-٢٥٨ م^٢



وتر

تعني:
”وتر الآلة الموسيقية“

مساحة الشقة:

١٣٥-١٩٤ م^٢



لمار

تعني:
”ماء الذهب“

مساحة الشقة:

١٧٠-٢٤٠ م^٢



مرمر

تعني:
”رخام“

مساحة الشقة:

١٧٠-١٩٠ م^٢



كستنا

تعني:
”ثمرة الكستناء“

مساحة الشقة:
١٥٦-١٧٠ م^٢



زان

تعني:
”شجرة الزان“

مساحة الشقة:
١٧٠-١٩٦ م^٢





عشرات عقود البناء ومئات العاملين الجدد

تم اختيار المقاولين وفقاً لمعايير صارمة شملت التحقق من خبراتهم وتجاربهم وكفاءة كوادرهم البشرية ومجالات اختصاصهم وما شابه. تمت عملية الاختيار وفقاً للبنود والمعايير الواردة في نظام التصنيف الخاص باتحاد المقاولين الفلسطينيين لضمان جودة الأداء، وتم تحديد الأجور بناءً على عدد سنوات الخبرة في مجال البناء واختيار من يتمتعون بالمؤهلات والكفاءات العالية.

يتجلى الأثر الإيجابي الذي تتركه روابي على الاقتصاد الفلسطيني من خلال آلاف فرص العمل التي تخلقها العقود الجديدة، كما ينعكس الأثر الاقتصادي للمدينة بمستوى الحركة الاقتصادية النشطة التي يظهر أثرها في البلدات والقرى المجاورة لروابي نتيجة لحركة المرور المتنامية والتزايد المستمر في أعداد العمال الذين يترددون على المدينة بشكل يومي.

وستستارع وتيرة البناء بشكل كبير في القريب العاجل إلى الحد الذي يجعل المؤشرات الاقتصادية الرئيسية ترصد الأثر الذي تتركه روابي على الناتج المحلي الإجمالي الفلسطيني، وما يترتب عليه من آثار إيجابية على دخل المواطن الفلسطيني في جميع أنحاء الضفة الغربية.

أبرمت شركة «بيتي» عشرات عقود البناء الجديدة مع مقاولين فلسطينيين بهدف تسريع وتيرة أعمال البناء التي تجري على قدم وساق في مدينة روابي. يعمل المقاولون وعمالهم القادمين من مختلف المدن المناطق الفلسطينية؛ من جنين شمالاً وحتى الخليل جنوباً، في جو من التعاون لتحقيق الهدف المشترك وهو إنجاز أضخم مشروع عقاري وطني ينفذه القطاع الخاص في فلسطين؛ بناء أول مدينة فلسطينية حديثة.

تم اختيار المقاولين
الفلسطينيين
من جميع المدن
الفلسطينية
و وفقاً لمعايير صارمة
تضمن كفاءة عالية
جداً في الأداء



الموافقة على شق طريق لروابي

سيسهم
تعبيد هذا
الطريق
في تسهيل
حركة
المركبات
وزيادة عددها
مما يسرع من
وتيرة البناء
ويسهل تنقل
المواطنين

بعد مضي أكثر من أربع سنوات من الانتظار والمتابعة المكثفة والجهود المبذولة من أجل الحصول على الموافقة على شق طريق يربط روابي برام الله، وافقت السلطات الإسرائيلية مؤخراً على تعبيد طريق ترابي يصل بين المدينة والطريق الرئيسي الذي يقع على مقربة منها. وفور الحصول على الموافقة تعاقدت شركة بيتي مع المقاول الفلسطيني الذي سيبدأ بالتنفيذ مع بداية شهر شباط القادم.

ويذكر أن روابي تقع في مناطق نفوذ السلطة الفلسطينية المصنفة كمناطق (أ)، إلا أن جزءاً من الطريق الذي تحتاجه المدينة يمر عبر الأراضي المصنفة «ج» الخاضعة لسيطرة الاحتلال الإسرائيلي، والتي يتوجب الحصول على الموافقة المسبقة من ما يسمى بالإدارة المدنية الإسرائيلية لتنفيذ أي أعمال تعبيد أو شق طرق فيها.

سيسرع هذا الطريق من وتيرة البناء في روابي كما هو مخطط له، وسيسهم في تخفيف عبء الازدحام المروري الناجم عن مرور شاحنات النقل والبناء عبر القرى المجاورة وخاصة عبر بلدة عطارة، حيث لم يكن من السهل على الشاحنات والمركبات الثقيلة عبور الطريق الضيق من عطارة إلى روابي لنقل المواد الخام ومستلزمات البناء، وذلك بالرغم من حرص القائمين على المشروع على تقليص عدد هذه الشاحنات قدر الإمكان لحماية القرى المجاورة من الضجيج والغبار والازدحام المروري. كما سيسهل هذا الطريق حركة المركبات لزوار المدينة وسكانها في المستقبل القريب.

وتجدر الإشارة أن الطريق الذي تمت الموافقة عليه سيستخدم لحين موافقة الحكومة الاسرائيلية على تحويل الطريق الاقليمي المخطط له من منطقة (ج) إلى (أ) خاضعة لنفوذ السلطة الفلسطينية. وسوف يربط هذا الطريق الأوسع والأكبر روابي بالمدن المجاورة مثل بيرزيت، رام الله والبيرة.

ويأمل القائمون على مشروع روابي أن تكون الموافقة الأخيرة على تعبيد الطريق المؤقت مؤشراً على قرب منح الموافقة لشق الطريق الرئيسي الدائم.



إنشاء مستودعات ضخمة لتسريع أعمال البناء والحفاظ على استمراريته

دفعت الأوضاع السياسية السائدة في فلسطين، بشركة بيتي، لإنشاء مستودعات ذات سعة تخزينية عالية لاستيعاب كميات كافية من مواد البناء

تعتبر مهمة الحفاظ على استمرارية وتيرة العمل من أهم مقومات النجاح الأساسية لترشيد النفقات وتقليص كلفة أعمال البناء، إذ أن إغلاق موقع البناء بسبب الحواجز العسكرية المجاورة ومن ثم إستئناف العمل فيه يستنزف الكثير من الجهود والتكاليف.

دفعت الأوضاع السياسية السائدة في الأراضي الفلسطينية، ومنها القيود المفروضة على حرية الحركة والتنقل بشركة بيتي إلى العمل على وضع الخطط والاستراتيجيات اللازمة للتخفيف من السلبات التي قد تنتج عن الوضع السياسي الذي من الممكن أن يعرقل مسيرة الإعمار ووتيرة العمل لأكثر مشروع إسكاني في فلسطين. ومن هذا المنطلق، كانت الحاجة لإنشاء مستودعات ضخمة ذات سعة تخزينية عالية لاستيعاب كميات كافية من المواد الخام تكفل استمرارية أعمال البناء بوتيرة عالية لعدة أشهر دون أي انقطاع أو تشويش.

تعاقدت شركة بيتي مع شركة خالد حيمور، التي تتخذ من مدينة بيت لحم مقراً لها، لإنشاء مستودع على مساحة ٣٠٠٠ متر مربع، لحفظ مخزون مواد البناء المختلفة لبناء روابي. ومن الجدير بالذكر أن الشركة المذكورة نجحت في إتمام بناء المستودعات وبسرعة هائلة مع الحرص على العمل بأعلى معايير الجودة والأمان.





الديار القطرية تواصل دعمها لطواقم روابي



تواصل شركة الديار القطرية، الشريك والممول الرئيسي لمشروع روابي وأحد أبرز شركات الاستثمار العقاري في المنطقة، العمل والمتابعة الحثيثة مع طواقم روابي لتعزيز الجوانب الفنية والإدارية والمالية للمشروع وذلك من خلال الزيارات الدورية المتبادلة بين الخبراء والمختصين من الشركتين .

وفي هذا الإطار تقوم إدارة مشروع روابي بزيارات دورية لمقر الديار القطرية في الدوحة، كما يقوم خبراء من شركة الديار القطرية بزيارة روابي على نحو دوري لتقديم الدعم الفني ونقل الخبرات العملية إلى طاقم المشروع.

وتتمثل أهم مجالات الدعم الذي تقدمه الديار القطرية لروابي في نموذج الإدارة المالية المعتمد من قبل طاقم بيبي والمستخدم لرصد وتحليل البيانات المالية بوتيرة شهرية، فصلية، وسنوية. حيث يطابق هذا النموذج المطبق في بيبي كافة المواصفات والمقاييس العالمية وتعتمده شركة الديار القطرية كمكون جوهري لأنظمة الإدارة الخاصة بها عبر شبكتها الممتدة في جميع أنحاء العالم.

ويعول طاقم بيبي دائماً على الشراكة المتينة التي تجمع بين الشركتين الفلسطينية والقطرية لإنجاح المشروع من خلال تطوير الكفاءات والأنظمة التشغيلية الداخلية لشركة بيبي.

تطبيق نظام لتنقية المياه بالتعاون مع جامعة بيرزيت

عملت شركة بيبي بالتعاون مع جامعة بيرزيت على تطبيق نظام أوتوماتيكي متطور وآمن لتنقية المياه التي يتم نقلها حالياً وبشكل مؤقت من نبع للمياه في قرية عجول إلى موقع البناء في مدينة روابي وذلك لتحقيق الاستخدام الأمثل لهذا المخزون من المياه حيث يتم تخزين المياه المنقولة في خزانات ضخمة أقيمت في موقع البناء.

يكفل هذا النظام، الذي يمتاز بتركيبته البسيطة وتقنيته المتقدمة، تنقية المياه فور ضخها في الخزانات، حيث يتم كلورة المياه بعد إجراء فحص مستوى نقائنها وحساب كمية الكلور المطلوبة بشكل أوتوماتيكي، وذلك حسب المقاييس والمعايير الصحية المقررة من سلطة المياه الفلسطينية.

وفي معرض تعليقه على هذا النظام يقول رئيس دائرة الهندسة في جامعة بيرزيت د. عمر زمو: ”من مميزات هذا النظام أنه سهل التشغيل والصيانة؛ إذ يستطيع العمال المختصون إجراء اختبارات دورية لفحصه حيث يعتبر نظام التنقية هذا ميزة كبيرة تضاف إلى مشروع روابي كما أنه يتناسب وحجم الاحتياجات الحالية للمدينة“.



تقنية التدوير في روابي

نموذج فلسطيني ريادي لترشيد استهلاك الموارد

تدوير الحجر

بالرغم من دقة وفعالية آليات قص الحجر في مصنع روابي، إلا أنه لا بد أن ينتج عن عمليات القص بعض مخلفات الحجر وذلك نظراً لأن الحجر المستخدم في بناء روابي قد تم استخراجها من المحاجر الموجودة في تلال المدينة نفسها، ومن هنا يحرص طاقم البناء على استخدام الحصى وغيرها من مخلفات الحجر لتغطية الجدران الاستنادية لطريق روابي في حين أن الجسيمات والقطع الأصغر حجماً التي لا تتناسب مع هذا الاستخدام يتم نقلها إلى كسارة روابي لسحقها وتحويلها إلى ركام من الرمل والحصى المتفاوت الحجم كي يتم استخدامه مجدداً في إنتاج الخرسانة اللازمة لتعبيد الطرق حيث يتم خلط الخرسانة في محطة الخلط الخاصة بروابي.

يستخدم الناس كلمتي "خرسانة" و "أسمنت" للتعبير عن المفهوم نفسه، إلا أن الاسمنت في الواقع هو أحد المكونات العديدة لمزيج الخرسانة وبالتالي عملت روابي في سياق جهودها الرامية للحفاظ على البيئة وترشيد استهلاك الموارد على إنتاج الخرسانة المستخدمة في بناء روابي داخل المدينة نفسها، وذلك من خلال إعادة استخدام مخلفات الحجر الناتجة عن عمليات القص في مصنع المدينة ومزجها بالماء والاسمنت والرمل وغيرها من المكونات اللازمة.

تدوير الحديد

يعد الحديد العنصر الأهم والأغلى كلفة في عمليات البناء، حيث سيتم استخدام كميات كبيرة منه في مختلف مراحل بناء مدينة روابي الأمر الذي سيترتب عليه تراكم مخلفاته بكميات كبيرة. لذا حرصت روابي على أن يضم طاقم البناء بين أفراده عمالاً مؤهلين ومختصين في عمليات قص وثنّي الحديد من خلال إتباع مقاييس عالية الدقة للحيلولة دون وقوع أخطاء أو التسبب بتلوث البيئة، حيث يتم جمع القطع الصغيرة والمخلفات الناتجة وإعادتها إلى مصانع مختصة ليتم صهرها إلى سائل مذاب ومن ثم إعادة تشكيلها إلى قضبان أو صفائح.

تدوير المياه في مصنع الحجر

يتم تزويد مصنع الحجر في روابي بالمياه من خلال تخزينها في صهاريج مياه تم تركيبها خصيصاً لهذه الغاية، حيث تستنزف عملية قص الحجر كميات ضخمة من المياه التي تستخدم لازالة الغبار، وقص الحجر وغسله وتلميع سطحه، بالإضافة إلى استخدام المياه لتبريد الآلات عالية الحرارة. في العادة يصل حجم استهلاك المياه في مصنع مشابه، يعمل على مدار الساعة بلا توقف، كالمصنع الموجود في روابي، إلى ١٠,٣٦٠ لتر في اليوم. وبما أن إمداد هذه الكمية الضخمة من المياه يُعتبر أمراً غير منطقي، فإنه من الأحرى تدويرها وإعادة استخدامها في مجالات عمل مختلفة. للقيام بهذا الأمر تم اعتماد نظام إعادة التدوير في روابي بهدف تقليص نسبة استهلاك المياه إلى نسبة ١٠٪ من هذه الكمية.

يتم تصريف المياه المستخدمة في المصنع لتستقر في نظام تجميع خاص، ولا يُسمح للماء المستخدم والملوث بغبار الحجر أن يتسرب إلى التربة كي لا يتسبب بتلوث المياه الجوفية والآبار الارتوازية والمياه الأرضية، بل يتم ضخها في نظام تتيق خاص يقوم بتتيق المياه من غبار الحجر والحصى وغيرها من الجسيمات الملوثة ومن ثم يتم إعادة المياه النظيفة والمصفاة إلى المصنع لإعادة استخدامها من جديد على النحو ذاته في عملية متكررة.

يعد التزام مدينة روابي بالممارسات البيئية السليمة وتقيدتها التام بالمعايير البيئية المعتمدة عالمياً في جميع مراحل البناء من مميزات عملية البناء والأعمال الإنشائية في المدينة.

وتعتبر المنظومة الواسعة من المعايير البيئية والمقاييس العالمية الخاصة بالصحة البشرية ومبادئ المسؤولية الاجتماعية بمثابة الأداة التي تساعد المطورين العقاريين في جميع أنحاء العالم على أداء أعمالهم مع الحرص على عدم تعريض البيئة الطبيعية والحياتية المتواجدة في محيط مواقع البناء إلى أدنى خطر أو تهديد.

ومما لاشك فيه فإن احتمالية حدوث التلوث أو تبيد الموارد هو أمر وارد، وذلك لأن إتباع التدابير والممارسات السليمة التي تضمن الحفاظ على البيئة عملية مكلفة وتتطلب جهداً كبيراً بالمقارنة مع عدم الامتثال بها الذي يترتب عليه تعريض البيئة للتلوث والتسبب بإهدار الموارد الطبيعية الثمينة.

إن حماية البيئة وضمان سلامة السكان يمثلان الهدف الأسمى لروابي، ولذلك فقد اتخذت روابي زمام المبادرة في جهود الحفاظ على البيئة أملاً في خلق نموذج ريادي مستدام بمقاييس عالية المستوى يحتذي بها المقاولون وشركات البناء في جميع أنحاء فلسطين.





4



5



9



10



14



15



17



18

١٣. وفد اللجان الشعبية الفلسطينية
١٤. رئيس الوكالة الفرنسية للتنمية، هارفي كونان و كلود ترينك من وزارة الصناعة الفرنسية
١٥. برلمانيون واكاديميون وصحفيون من دول امريكا اللاتينية
١٦. فريق من حاخامات الولايات المتحدة الأمريكية وكندا
١٧. ماكسويل جايلارد، منسق الأمم المتحدة المقيم للشؤون الإنسانية.
١٨. رجل الأعمال الأمريكي تشارلز برونفمان

٨. القنصل البلجيكي العام، جيرار كوكس
٩. عمدة باريس، برتراند ديلانوي
١٠. الرئيس التنفيذي للاستثمار والمؤسس المشارك لشركة الأسواق الحدودية (Frontier Markets) لإدارة الأصول، لاري سييدل برفقة المدير المشارك في شركة أورباخ غرايسون، جوناثان أورباخ
١١. مجموعة من رؤساء وكبار موظفي بلديات سينسيناتي وهيوستن وميامي، مينيابوليس، بروفر وسانت بول في الولايات المتحدة الأمريكية
١٢. نائب الرئيس التنفيذي في جامعة هارفارد، كيتي لاب برفقة أعضاء هيئة التدريس وكبار موظفي الجامعة.

١. وفد من الكنيسة الميثودية المتحدة
٢. وفد من أعضاء مجلس الشيوخ الأمريكي من كلا الحزبين مع موظفين حكوميين رسميين
٣. ديفيد هاردن، كبير مستشاري المبعوث الأمريكي السيناتور ميتشل.
٤. بارونة بولتون، باتريشا موريس، نائب رئيس مجلس اللوردات البريطاني ورئيس مجلس المحافظين للشرق الأوسط
٥. الدكتور خليل هندي، رئيس جامعة بيرزيت.
٦. وفد من كبار ممثلي بلدان الاتحاد الأوروبي لمنطقة الشرق الأوسط
٧. ناتالي كوسيسكو - موزي، وزيرة البيئة والتنمية المستدامة الفرنسية.

rawabi visitors

