

نشرة صيف
2012

روابي بيتي



الشروع ببناء ثلاث مدارس
في روابي



الامين العام للامم المتحدة
يزور روابي



روابي تنبض بالحياة في
صالة العرض


روابي
rawabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى

روابي

نشرة صيف 2012

روابي تنبض بالحياة في صالة العرض	4 ص
روابي الى رام الله 15 دقيقة فقط	6 ص
الشروع ببناء ثلاث مدارس في روابي	7 ص
الامين العام للامم المتحدة يزور روابي	8 ص
وزير الحكم المحلي: نبحث استحداث بلدية في روابي وزير شؤون البيئة: روابي مسؤولة بيئياً وإقتصادياً	9 ص
ذهب فلسطين... حجر روابي	10 ص
اقبال عالي من الشركات الفلسطينية... محط أنظار للشركات العالمية زيارة الى روسيا	12 ص
رسالة روابي تعم المحافظات العالمية توقيع اتفاقية بين مؤسسة أوبك وصندوق سراج	13 ص
روابي... المساهمة المجتمعية	14 ص
زوار روابي	16 ص

* ساحل البحر الأبيض المتوسط كما يظهر من تلال مدينة روابي

شركة بيتي للإستثمار العقاري والمطورة لمدينة روابي هي ثمرة شراكة إستراتيجية بين شركة ديار القطرية وشركة مسار العالمية.

وستضم روابي أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية سيتم بنائها وفق تسعة تصاميم مختلفة موزعة على 23 حياً سكنياً، تتيح لسكانها إمكانية الإختيار بين هذه التصاميم المختلفة للوحدات. كما وتمتاز روابي بتكامل مرافقها الحيوية حيث تضم المدينة إلى جانب الوحدات السكنية مركزاً تجارياً حديثاً، إضافة إلى سلسلة من المرافق الخدماتية والسياحية والدينية والثقافية والتعليمية والطبية منها فندق ومركز للمؤتمرات، مدارس عامة وخاصة، مرافق طبية، مساجد وكنيسة، إضافة إلى المساحات والحدائق الخضراء المنتشرة في أنحاء المدينة.

وسيبيلج عدد سكان المدينة في المراحل الأولية من عملية البناء حوالي 25 ألف نسمة، ولدى إكتمال مراحل البناء سيصل عدد سكان هذه المدينة التي تتمتاز بتصاميمها المبتكرة ومرافقها المتطورة والمجهزة بأفضل وسائل التكنولوجيا العالمية إلى أكثر من 40 ألف نسمة.

info@rawabi.ps
www.rawabi.ps

روابي، فلسطين
(+970) 2 294 7555

شركة بيتي
للاستثمار العقاري



فيكم روابي بتعمر

يستمتع سكان روابي المستقبليين بالطقس الجميل وبالعديد من الاخبار المفرحة، فيمرور كل يوم يقترب الحلم خطوة بتحويل اول مدينة فلسطينية مخططة الى واقع، حيث يمكن مشاهدة السرعة التي تتم بها عملية البناء بشكل ملحوظ.

يستطيع الزوار القادمين لمشاهدة صالة العرض الجديدة في روابي المرور من الطريق الجديد، حيث لن تستغرق الرحلة الكثير من الوقت. كما سيستمتع المارة بالمناظر الريفية الجميلة المفعمة بالهواء الطلق المنعش على طول الدرب.

وبمجرد وصولهم الى صالة العرض سيكون فريق روابي على اهبة الاستعداد مع أحدث التقنيات لاستقبالهم ومساعدتهم في اختيار منزل الاحلام. لا تنسى أن تخطط لزيارتنا قريباً وان تحضر معك الاطفال فروابي تجربة رائعة لا ترغب ان تفوتها.

أهلاً وسهلاً بكم في روابي، نرحب بكم جميعاً ونتنظركم بايد ممدودة لتصافح المستقبل.



روابي أون-لاين

يمكنكم الآن مشاهدة أعمال البناء من خلال «روابي مباشر» على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع من خلال صفحتنا www.rawabi.ps/cams.php

يمكنك التواصل مع آخر مستجدات روابي من خلال صفحتنا في موقع «فيسبوك» والتي تجاوز عدد المشاركين فيها 10,000 مُشارك. facebook.com/RawabiCity

يمكنكم أيضاً مشاهدة آخر المستجدات واللقاءات مع إدارة روابي على قناتنا في موقع «يوتيوب»، والتي تضم أيضاً أغنية الفنان الإهم المدفعي التي خص بها مدينة روابي. شاهدونا على youtube.com/RawabiCity

كما يمكنكم أيضا التفريد معنا على «تويتر» twitter.com/RawabiCity

منظر جوي لمدينة روابي www.rawabi.ps/panorama.php



روابي تبض بالحياة في صالة العرض الجديدة



نماذج تستعرض سبعة أنماط من المباني المتميزة التي يتم بناؤها حالياً في **روابي** ستتبلور لديهم فكرة أكثر عمقا عن طبيعة مجتمع **روابي**، وصفاته ووسائل الراحة التي سيتم توفيرها للسكان.

ويرى الزائر داخل الصالة مجسم للمركز التجاري والذي سيضم العديد من المحال التجارية والمكاتب وغيرها من المرافق التي ستجعل منه مركزا نابضا بالحياة، بالإضافة الى غرفة تحتوي على مقاعد حجرية مطابقة للمقاعد المستخدمة في مسرح **روابي** الخارجي، تقعم الزوار بإحساس يحاكي جلوسهم في مسرح المدينة نفسها، فهو روضة تشر عبق الأصالة وجمال الحاضر بعروض فنية، وتعليمية وثقافية مختلفة. وللتعرف على **روابي** أكثر، سيشاهد الزوار أثناء جلوسهم فيلما ثلاثي الأبعاد

وكما تستقبل زائريها من كل هذب وصوب، ترحب **روابي** بزوارها وتحضنهم في صالة العرض المهيئة لاستقبال جميع أفراد العائلة بما فيهم الأطفال، حيث تم تخصيص مكان للعب الأطفال يحتوي على العديد من الألعاب المسلية والمرحة، بالإضافة إلى وجود بعض الحيوانات الأليفة في الساحة الخارجية مثل: الأرانب والخراف لمزيد من الترفيه والبهجة للأطفال، بينما يقوم الأهل باستكشاف المكان في الداخل.

بمجرد الدخول الى صالة العرض سيتضح للزائر ما معنى "**روابي** تبض بالحياة" إذ يمكن للزائر المرور في رواق يحتوي على تكنولوجيا متطورة، ومجسمات لمباني وأجزاء من مركز المدينة تعطي للزائر إحساسا بأنه يتجول داخلها، وأثناء تنقل الزوار بين

على واحدة من أجمل تلال فلسطين الحبيبة، يتعانق الحلم مع الحقيقة لبروبا لنا قصة نسجتها الآمال الطموحة وجسدتها الهمم العالية في مدينة جمعت ما بين الأصالة والحداثة بإبداع هندسي رائع، **روابي**. المدينة الدائمة التفرّد تتوج أعلى تلالها بصالة عرض فتحت أبوابها حديثا، وفرشت الدرب وردا لاستقبال زائري المدينة الساحرة وسكانها المستقبليين.

تتيح صالة العرض بموقعها المرتفع والاستراتيجي الفرصة أمام الزائرين للاستمتاع بالمناظر الجميلة الخلاصة الممتدة على الساحل الفلسطيني غربا او التحليق بالبصر لمعانقة شموخ جبل جرزيم في نابلس شمالا أوالتنقل بين عراقلة القرى والمدن الفلسطينية المحيطة بالمدينة.

محطة واحدة توصل العائلة إلى

منزل الأحلام

تعد عملية اختيار بيت في **روابي** تجربة مشوقة مليئة بالمتعة، ولجعلها عملية سهلة، سريعة وفعالة، سيقوم فريق من **روابي** بتقديم الارشاد والمساعدة للزوار من خلال تسجيل البيانات والمواصفات التي يفضلونها في المنزل الذي يرغبون بامتلاكه، كما سيتواجد ممثلون من بنوك إسلامية وتجارية بالإضافة إلى شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري الذين يعملون يدا بيد مع فريق **روابي** في سبيل تحقيق الأفضل للزوار وتسهيل الاجراءات لهم.

كما سيحظى من يتم اختيارهم لامتلاك منازل في **روابي** بعروض رائعة مثل إمكانية تسديد القرض لفترة قد تمتد لخمسة وعشرين عاما مع دفعات أولى تتراوح ما بين 10% - 15%. في البداية، ستعرض الصالة مواصفات للشقق الجاري بناؤها في المرحلة الاولى من **روابي** والتي تتراوح مساحتها من 127 إلى 227 متر مربع ومنها ما يصل الى 340 متر مربع. وستنتقل العائلات للسكن فيها خلال الصيف القادم، وتختلف أسعار الشقق باختلاف مواصفاتها وخصائصها التي تميزها عن غيرها من الشقق، حيث يحتوي كل مبنى على أنماط مختلفة وعديدة من الشقق السكنية لتلبية متطلبات كل عائلة.

نرحب بكم ضيوفنا الكرام وندعوكم لتصبحوا سكاناً في مدينتكم الجديدة، تملؤها بصدى ضحكاتكم المنبعثة من منزل أحلامكم. ستجدون أيضا فريق **روابي** المتلهف للقائكم ومساعدتكم لبدء حياة جديدة في مدينة **روابي** العصرية، أو يمكنكم فقط المرور لمشاهدة صالة العرض المبهرة وعيش تجربة مذهلة لا مثيل لها.



يحكي قصة المدينة، ويأخذ الزوار في رحلة للتجول في أحيائها، مبانيها ومركزها التجاري.

بالإضافة الى كل هذا سيذهب الزوار في جولة افتراضية باستخدام جهاز الـ iPad " للتجول في أحياء المدينة وشوارعها وزيارة شققهم المستقبلية للتعرف عليها قبل استلامها، وقد تم تطوير هذه التقنية والتي تستخدم لأول مرة في فلسطين والعالم العربي من قبل طاقم هندسي فلسطيني مبدع من **روابي**. بعد أن ينتهي الزوار من مشاهدة كل ما تحويه صالة العرض من مجسمات وأفلام ونماذج، ستتمكن كل عائلة من اختيار منزل أحلامها، بالمواصفات والخصائص التي ترغب بها وتفضلها.



روابي الى رام الله 15 دقيقة فقط



* الطريق المؤدي إلى روابي



ويعتبر هذا الطريق هو أول طريق محلي في المنطقة نفذ من قبل شركة خاصة على أراضي خاصة ويتمويل من شركة بيتي المطورة لمدينة روابي. قامت شركة زيادة للاستشارات الهندسية بعمل التصميم الهندسية للطريق في حين قامت شركة الطريفي للمقاولات والإعمار بأعمال الانشاء.

إن الاستفادة من هذا الانجاز في البنية التحتية لا تقتصر فقط على سكان مدينة روابي والقرى المحيطة بها، بل تمتد الى سكان المدن الاخرى والذين بإمكانهم استخدام هذا الطريق كطريق مختصر.

وعلى الرغم من انه لم يتم افتتاح الطريق رسميا الا ان آلاف المركبات تستخدمه يوميا سواء كانت هذه المركبات متوجهة الى روابي أو الى القرى والبلدات المحيطة بها.

بمركباتهم إلى المدينة مباشرة عبر الطريق السريع رقم 465 مما ساهم في التقليل من الازدحام المروري الذي لطالما عانى منه سكان قرية عطارة المجاورة لروابي، وبالتالي تقليل التلوث والضوضاء في جميع أرجاء المنطقة.

إن من أهم إضافات الطريق المؤقت زيادة سرعة وتيرة البناء في المدينة وذلك بعد المعاناة التي استمرت لأكثر من عامين، فقد كانت الشاحنات والمركبات المارة مقيدة بتوقيت معين اثناء الذهاب من وإلى روابي وذلك لتجنب الازدحام المروري والتسبب بالازعاج للسكان القاطنين في القرى المجاورة. اما الان فتستطيع الشاحنات المرور الى روابي من خلال هذا الطريق الأوسع والمعبد جيدا بحيث لا تسبب الازعاج أو الضرر للسكان المحليين.

أصبح الوقت المستغرق للوصول الى روابي أقل بكثير بعد اكمال اعمال شق وتعبيد الطريق المؤقت المؤدي الى المدينة، حيث اختصر الطريق الجديد الوقت الى ما يقارب النصف فأصبحت المسافة لا تستغرق أكثر من 5 دقائق من مدينة بيرزيت الى روابي أو 15 دقيقة من مدينة رام الله الى روابي.

يستمتع عابرو هذا الطريق أثناء تنقلهم بالمناظر الريفية الجميلة وقد بذلت روابي جهدا كبيرا في تجهيز هذا الطريق لضمان أقصى درجات الراحة للعابرين خلاله، فتم تصميمه بأفضل معايير السلامة... حيث يحتوي على جدران استنادية، وقضبان للحماية بالإضافة الى تزويده بكاميرات للمراقبة وأعمدة للاضاءة.

أتاح هذا الطريق لزوار مدينة روابي فرصة التوجه

الشروع ببناء ثلاث مدارس في روابي

يومياً والتأخر عن أعمالهم بسبب الازدحام المروري. ونتيجة لذلك سيتناقص عدد المركبات المستخدمة يومياً وسيتناقص معها التلوث الناتج عن استخدام هذه المركبات بالإضافة الى التقليل من الضوضاء والازعاج مما سيساهم في تحقيق رؤية روابي بخلق مجتمع صديق للبيئة.

وقد تم تخصيص 35,000 متر مربع ضمن المخطط التنظيمي لمدينة روابي لبناء ثمانى مدارس حكومية، بالإضافة الى المدارس الخاصة من أجل توفير البيئة التعليمية العصرية للطلاب المقيمين في المدينة، حيث تتميز هذه المدارس بسهولة الوصول اليها مشياً، ووجود مساحات واسعة من الاراضي الخضراء لممارسة الأنشطة الترفيهية، ومواقف للسيارات وغيرها من متطلبات البيئة التعليمية.

ومتقدم للطلبة وتتيح لهم النمو في بيئة مريحة وممتعة.

المدارس الثلاثة ستكون مستعدة لإستقبال الطلبة في العام الدراسي 2013/2014

يتم بناء هذه المدارس في موقع استراتيجي حيوي، بحيث تكون قريبة من بعضها البعض لتسهيل عملية ادارتها، بالإضافة الى قربها من الاحياء السكنية الستة التي ستنقل اليها الدفعة الاولى من سكان روابي. وبهذا يستطيع الطلاب الذهاب الى مدارسهم سيراً على الاقدام، مما يوفر على الاهل خاصة الموظفين منهم مشقة اخذهم الى المدارس

تم البدء ببناء ثلاث مدارس لتكون جاهزة لاستقبال الطلبة بحلول العام الدراسي 2013/2014 وذلك لتلبية لحاجات العائلات التي من المتوقع أن تنتقل الى المدينة خلال الصيف القادم. ستضم المرحلة الأولى من مجمع مدراس المدينة مدرسة ابتدائية مختلطة للإناث والذكور من الصف الأول إلى الرابع، بالإضافة إلى مدرستين للمراحل الإعدادية والثانوية، احدهما للإناث والأخرى للذكور.

تهدف خطة تطوير المدينة إلى جعل التعليم منبراً للإبداع والتميز، حيث تتبع مدارس روابي بتصميمها ومرافقها المعايير والمقاييس التي حددتها وزارة التربية والتعليم بالتنسيق مع أفضل المعايير العالمية، اذ تم تجهيزها ببنية تحتية متطورة مع العديد من المرافق التي تضمن تقديم تعليم نوعي ومتميز

* رسم توضيحي لمدارس روابي الثلاثة التي يجري بناؤها للعام الدراسي 2013/2014





الامين العام للأمم المتحدة يزور روابي

أن يعملوا على تحقيق التنمية المستدامة اثناء بناء هذه المدينة، حيث أن تحقيق التنمية المستدامة يعتبر من اهم اولويات الامم المتحدة وسيبقى كذلك على مدى السنين القادمة" وأضاف "على روابي ومثيلاتها من المدن توفير نظام صحي ممتاز، وأن تكون صديقة للبيئة وتحرص على توفير مستوى معيشي جيد لجميع سكان المنطقة".

عريقات وسفير فلسطين في الامم المتحدة السيد رياض منصور. وكان في استقبالهم بشار المصري الذي قام بإطلاعهم على اخر تطورات عملية البناء، ومن ثم إصطحبهم بجولة ميدانية تسلط الضوء على الفرص المتاحة والتحديات التي تواجهها المدينة.

وقال بان كي مون مشيداً بجهود روابي الصديقة للبيئة: " انني اتوجه بمتابتي الامين العام للامم المتحدة بمناشدة بشار والمطورين والمقاولين

أثنى الامين العام للامم المتحدة بان كي مون على مدينة روابي واعتبرها خطوة هامة نحو بناء الدولة الفلسطينية، خلال زيارة قام بها للمدينة كجزء من زيارته الرسمية الى فلسطين في بداية العام الحالي.

وزار بان كي مون روابي مع وفد من الامم المتحدة وممثلين من الحكومة الفلسطينية بقيادة رئيس دائرة شؤون المفاوضات في منظمة التحرير الفلسطينية الدكتور صائب



وزير الحكم المحلي:

"نبحث استحداث بلدية في روابي"

وأثنى معالي الوزير على التقدم الملحوظ الذي شهدته عملية البناء في المدينة خاصة بعد الموافقة على شق وتعبيد الطريق المؤقت المؤدي إليها، كما أشاد الوفد بالطرق التي تتبعها روابي للمحافظة على المياه والتقليل من التلوث في كل مراحل البناء. وأكد الدكتور القواسمي في نهاية الزيارة أن الوزارة ستبحث سبل استحداث بلدية في روابي، وستقدم المساعدة للمدينة في التخطيط والتنظيم من أجل تيسير العمل فيها.

قام وزير الحكم المحلي الدكتور خالد القواسمي والوفد المرافق من الوزارة بإجراء زيارة ميدانية الى روابي للاضطلاع على آخر تطورات البناء فيها. تأتي هذه الزيارة من منطلق دور وزارة الحكم المحلي الرقابي والتنسيقي وحرصها على مواكبة العمل في المدينة والتأكد من أن أعمال الانشاء تتم وفقا للمخطط التنظيمي الذي تمت الموافقة عليه من قبل الوزارة في العام 2010.

وزير شؤون البيئة الدكتور يوسف أبو صفية:

روابي مسؤولة بيئياً واقتصادياً

منتجات محلية الصنع وتلتزم بأعلى المعايير البيئية بما يتناسب مع الاتفاقيات والمبادئ الدولية المتعلقة بالحفاظ على المصادر الطبيعية". وأضاف "روابي مدينة مسؤولة اجتماعياً واقتصادياً وبلا شك تعتبر من أحر ركائز الدولة الفلسطينية المستقلة".

وخلال الزيارة تم اصطحاب الدكتور أبو صفية بجولة ميدانية تعرف من خلالها على أحدث الاساليب التكنولوجية الحديثة المستخدمة لتدوير مخلفات البناء مثل إعادة استخدام الصخور الناتجة من أعمال الحفريات في إنشاء شوارع المدينة وجدرانها الإستنادية وإنتاج المواد التي تدخل في صناعة الباطون وحجارة البناء والبلاط والمستخدم في بناء المدينة. بالإضافة الى اطلاعه على كل ما تم التخطيط له لضمان استدامة المدينة من الناحية البيئية والاجتماعية والاقتصادية.



اثنى وزير شؤون البيئة الدكتور يوسف أبو صفية خلال زيارته لمدينة روابي على الجهود المبذولة للحفاظ على البيئة في المدينة حيث تجسد جميع الممارسات البيئية المتبعة التزاماً عالياً بجميع المعايير المحلية والدولية المتعلقة بحماية البيئة واستغلال المصادر الطبيعية.

وأكد الدكتور أبو صفية موافقة الوزارة على دراسة تقييم الأثر البيئي للمدينة ككل ولمحطة معالجة المياه العادمة المؤقتة والمزمع انشاؤها لتخدم المراحل الأولى من بناء المدينة. وأعرب عن إعجابه الشديد في مستوى المعالجة المقترح والذي يحقق المعايير العالية للمياه المعالجة بشكل يضمن عدم تأثر المياه الجوفية بها.

وقال الدكتور أبو صفية "إن مدينة روابي تستخدم

ذهب فلسطين... حجر روابي

تستخدم مدينة روابي في بناء شوارعها، ومنازلها ومركزها التجاري واحد من أهم الثروات الطبيعية الموجودة في فلسطين وهو "الذهب الفلسطيني"، ذاك الحجر الجيري الذي يتصف بتماسكه وصلابه؛ لا يمتص الماء وله ألوان متعددة مثل: الأبيض والأصفر والرمادي. يتم قص الحجر وتشكيله وصقله في مصنع الحجر الموجود في المدينة نفسها، وذلك بعد استخراجها من تلالها.

ذهب فلسطين

أطلقت روابي واحد من أكبر مشاريع إعادة التدوير بتاريخ فلسطين، وذلك بعد اكتشافها وجود كميات وفيرة من الحجر الجيري في تلالها. تجرى الحفريات لاستخراج الحجر من تحت السطح مباشرة ثم قصه وتجهيزه ليستخدم في بناء المدينة نفسها، وبذلك يتم بناء روابي مثلما كانت تتم عمليات بناء المدن قديما، أي باستخدام الحجر الموجود في الأراضي المحيطة.

يتميز الحجر الجيري الذي يرجع موطنه الأصلي إلى بيرزيت بصلابته، وتماسكه، وجماله وتنوعه مما يجعل منه حجرا مناسباً جداً للاستخدام في عملية البناء.

تصنيع الحجر في روابي

أدى اكتشاف ثروة الحجر الجيري في روابي إلى إضافة إنجاز آخر لها، وهو تصميم وبناء مصنع خاص بها لقص الحجر، يؤمن كامل احتياجات المدينة الجديدة من الحجر بما نسبته 100%، فهو يعمل بكامل طاقته الانتاجية لتوفير الكميات المطلوبة، وقد صمم المصنع وفقا لمعايير صناعة الحجر المستخدمة في إيطاليا، وجهد بمعدات تم استيرادها خصيصا من الخبير الإيطالي بارسانتي "Barasanti".

تتقل قطع الحجارة الضخمة بعد استخراجها من موقع البناء مسافة نصف كم، ليتم وضعها في المصنع الذي يبدأ بتجهيزه بكفاءة عالية لمواكبة

وتيرة البناء السريعة في المدينة. داخل المصنع، يتم تسوية سطوح الحجارة للحصول على مظهر خارجي مسطح ومناسب للاستخدام. حيث تمتلك الآلات الموجودة في المصنع مثل المناشير والمناجل وآلات التلميع القدرة على إنتاج ما يصل إلى 750 متر مربع من الحجر يوميا، بالإضافة إلى أن مخزون روابي من الحجر يصل إلى 3000 متر مربع.

حجر روابي...

من التلال إلى العمران

من تلال روابي تبدأ رحلة تجهيز الحجر ليستخدم في البناء، فبعد أن يتم استخراجها واعطاؤه رقما خاصا به يتم نقله بواسطة رافعات إلى شاحنات خاصة تنقله إلى المصنع.

يمر الحجر بعد قصه في داخل آلة القطع الصغيرة، ثم يتم قصه ثانية باستخدام آلة



ثقل كبير في المنطقة، حيث يمتلك القدرة على تقديم مساهمة كبيرة للاقتصاد الوطني ويسعى الى تعزيز دور فلسطين كدولة مصدرة للحجر في الاسواق العالمية".

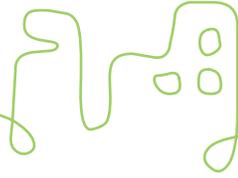
يعمل طاقمنا بجل طاقته بمعدل ثلاث مناوبات يوميا لمدة ستة ايام بالاسبوع ليمسي يوم الجمعة مخصصا لأعمال الصيانة. وبعد أن زادت قدرتنا على الانتاج وتطورت خبرتنا في هذا المجال أصبح مصنع **روابي** لقص الحجر ذا كيان حقيقي وله

قلم افقية مما يضاعف الانتاج. بعد ذلك، يرسل الحجر الى مختصين لتبدأ مرحلة النحت والتشطيب، أو التلميع، أو النحت يدويا بالمطرقة. يستخدم العمال في مصنع الحجر ادوات وآلات متطورة تنتج أنواع مختلفة من الحجر الجاهز للبناء، فمنه ما يكون مسطح وناعم الملمس، أو ذا لمعة، أو مطيب اليا خشن الملمس أو مطيب يدويا "ملطش". أما ما يتبقى من زوائد الحجر خلال عملية التصنيع، فيتم استخدامه لتعبيد الطرق أو في خلط الاسمنت.

الحجر يدعم الاقتصاد الفلسطيني

أكد مدير منطقة الخدمات والانتاج في **روابي** أن النجاح الذي حققه مصنع الحجر يرجع الى اكثر من عامل، فوفرة الالات الحديثة والمتطورة، ووجود طاقم فلسطيني مبدع، وأيدي عاملة متميزة، بالإضافة الى المهارة في ادارته ساهم كل ذلك في نجاحه. وأضاف " لدى مصنع **روابي** ميزة تنافسية فريدة من نوعها حيث





عمل

اقبال عالي من الشركات الفلسطينية... محط أنظار للشركات العالمية

سكن... عمل... حياة ركائز **روابي** الثلاث التي جسدت الرؤية ومازالت تواصل التحليق بها نحو الهدف. فسكان **روابي** لا يحتاجون الى العيش فيها فقط بل يمتد الامر الى قدرتهم في الحصول على وظائف في بيئة عمل مناسبة، لذلك يبذل فريق **روابي** التنفيذي جهدا عالي المستوى لاجراء اتصالات اقتصادية مع مختلف البلدان من جميع انحاء العالم لجذب اهتمام رجال الاعمال وجذب التجارة من الخارج الى مركز مدينة **روابي**، حيث تعد عملية خلق فرص عمل جديدة لسكان **روابي** من أهم متطلبات ضمان استدامة وتتمية وتطوير المدينة على المدى البعيد.

ويقوم فريق **روابي** المختص بهذا المجال بالعمل على استقطاب اهم الصناعات والشركات التي ستجد في **روابي** بيئة استثمارية مواتية لتختار وتحدد مقراتها في مركز المدينة، بالإضافة الى استقبالهم الطلبات المقدمة من الشركات المحلية الناشئة والجديدة. وأعرب المئات من رجال الأعمال عن اهتمامهم بالعمل في المدينة وقيامهم بالمشاركة في عمليات التقييم والفحص حيث تساعد هذه العمليات التطوعية مطوري المدينة على التنبؤ بمتطلبات البنية التحتية وفي اجراءات التخطيط والتقسيم.

زيارة الى روسيا

قام بشار المصري رئيس مجلس ادارة شركة مسار العالمية وصاحب الرؤية لمدينة **روابي** بزيارة جمهورية تشوفاشيا في روسيا من أجل بحث فرص التعاون مع الشركات الروسية المهتمة بمدينة **روابي**.

وخلال زيارته التي استمرت ثلاثة أيام تجول المصري في أهم وابرز المصانع في الجمهورية، وذلك للاطلاع على الإمكانيات والقدرات الاقتصادية المتوفرة، حيث زار مصنع بطاريات الطاقة الشمسية ومصنع التركتورات (الجرارات) والبلدوزرات، ومصنع الأجهزة الكهربائية المتطورة، ومصنع ألعاب المنتزهات الخاصة بالأطفال، ومصنع صهاريج النقل، بالإضافة إلى زيارته مستشفى فيودوروف لطب العيون والذي يتمتع بمكانة عالمية مرموقه.

واجتمع رئيس جمهورية تشوفاشيا ميخائيل إجناتيف مع المصري ود. فائد مصطفى سفير دولة فلسطين لدى روسيا الإتحادية. والتقى المصري أيضا العديد من المسؤولين ومن بينهم ألكسي بيتروفيتش تكوف، وزير التطوير الإقتصادي والصناعة والتجارة في الجمهورية وعدد كبير من ممثلي القطاعات الإقتصادية المختلفة الذين اعربوا عن سعادتهم بهذه الزيارة وعن إستعدادهم للتعاون بما يعود بالفائدة لصالح الطرفين.





رسالة روابي تعم المحافل العالمية

تستمر روابي بجذب العديد من الشخصيات الاقتصادية البارزة حول العالم من خلال السرعة الفائقة التي تتقدم بها عملية البناء والتطور فيها، فقد حضر مؤخراً بشار المصري رئيس مجلس إدارة شركة مسار العالمية وصاحب الرؤية لمدينة روابي جلسة "الطاولة المستديرة" التي عقدتها غرفة التجارة الأمريكية في العاصمة واشنطن، وهي حدث مهم ورفيع المستوى يحضره مسؤولون من الحكومة الأمريكية والرؤساء التنفيذيين من القطاع الخاص.

وخلال الجلسة، شارك المصري رؤيته الهادفة لجعل مدينة روابي داعماً لعجلة التنمية الاقتصادية ومحفزاً قوياً يحقق النمو في النشاط الاقتصادي الفلسطيني على المدى البعيد. كما تم مناقشة الإستراتيجية الهادفة لخلق فرص عمل جديدة ودائمة لسكان روابي، وفتح آفاق جديدة للعمل والتطور أمام مئات الشركات الفلسطينية التي تعمل على بناء وتطوير المدينة الجديدة.

توقيع اتفاقية بين مؤسسة اوبك وصندوق سراج

يحتاجها أكبر مشروع يطلقه القطاع الخاص بتاريخ فلسطين. بالإضافة إلى تقديمه الدعم المادي لشركات الأعمال الصغيرة والمتوسطة في فلسطين.

وتم إغلاق الصندوق بقيمة 90 مليون دولار وبمساهمة كبيرة من مستثمرين فلسطينيين وعرب وأجانب. وقد قام صندوق سراج منذ تشكيله بالاستثمار في 8 شركات محلية، هذا وقد توافدت العشرات من الشركات الراغبة بعقد اتفاقيات شراكة مع الصندوق.

وقع بشار المصري، رئيس مجلس إدارة شركة مسار العالمية اتفاقية بقيمة 30 مليون دولار مع مؤسسة "الاستثمار ما وراء البحار الخاصة OPIC الأمريكية"، حيث جاءت هذه الاتفاقية لتمويل صندوق سراج فلسطين الأول والذي يعد أول صندوق خاص للاستثمار في الشركات العاملة بفلسطين.

تم تأسيس صندوق سراج بالتزامن مع روابي من أجل زيادة قدرة الشركات المحلية على إنتاج المواد الخام، والسلع وتقديم الخدمات التي





روابي... المساهمة المجتمعية

كجزء من جهودها المستمرة في دعم المواهب وإعادة إحياء التراث الفلسطيني العريق وتوطيد العلاقات الاجتماعية بين أفراد المجتمع الفلسطيني قامت **روابي** مؤخراً برعاية العديد من المهرجانات والأنشطة المختلفة.

فوانيس رمضان

قدم المهرجان على مدار ثمانية أيام العديد من الفعاليات الفنية والعروض الموسيقية المستوحاة من التراث الفلسطيني، بالإضافة إلى معرض الحرف والصناعات اليدوية. وأقيم المهرجان لتشجيع الشباب على الاستمرار في تقديم الفنون التي تمزج بين الماضي والحاضر وتعزز من استخدام اللحن الأصلي في الأغنية الفلسطينية.

وتمتع الجمهور بأسيات المهرجان التي شاركت فيها العديد من الفرق الفلسطينية مثل فرقة "الزجل الشعبي"، وفرقة "حق" للفن الملتزم، وفرقة "وشاح" للرقص الشعبي، بالإضافة إلى فرقتي "الانشاد الديني"، و"صمود" للديكة الشعبية.



مهرجان البيرة لعام 2012

افتتح مهرجان البيرة بحضور محافظ رام الله والبيرة عطوفة الدكتور ليلي غنام، ومعالي وزير الشؤون المدنية حسين الشيخ، ورئيس نادي شباب البيرة سميح العبد ورئيس مجلس إدارة شركة مسار العالمية بشار المصري. وتمتع جمع غفير بمشاهدة العديد من العروض الفنية والموسيقية الرائعة بمشاركة مميزة لشباب فلسطيني صاعد.

و جمع الطرب والنغم العذب المزوج بالرقصات الشعبية سكان المدينة مع مقتربيها في أجواء نابضة بحب الوطن. وقد أقيم المهرجان احتفالاً بتراث المدينة، وعاداتها وتقاليدها، ولإطلاق العنان للمواهب الفنية الفلسطينية المبدعة خاصة لدى الشباب لتشجيعهم على الاستمرار في تطوير مواهبهم وإظهار الأفضل للجمهور.



مبتكرة وحديثة.

وأكد بشار المصري، صاحب الرؤية لمدينة **روابي** الراعي الرسمي للورشة، دعمه لقطاع الإنتاج الدرامي الفلسطيني، وقال: "نسعى من هذا الدعم إلى المساهمة في رفع اسم الفن والفنان الفلسطيني ليحظى بدعم المستثمر، انطلاقاً من إيماننا الكامل بدوره وقته وإبداعه خاصة عند الحديث عن أي شراكة وتعاون مع المنتج العربي".

شارك في الورشة مجموعة من المنتجين والفنانين والمخرجين الفلسطينيين والعرب بالإضافة إلى ممثلين عن القطاع الخاص والعالم. وناقشت الورشة كيفية الاستثمار في الطاقات الفنية الفلسطينية كثروة قومية لا تتضب، و الآليات التي من شأنها لفت إنتباه المؤسسات والشركات المحلية والعالمية. واعتبرها المشاركون فرصة للفت إنتباه المؤسسات والشركات إلى المواهب الفلسطينية المبدعة وتشجيعهم على دعم هذه المواهب وتطويرها وإنتاج أعمال فنية تحاكي وتعكس الواقع الفلسطيني بطرق

الدراما الفلسطينية؛

إعلام الشعوب النافذ

نهوضاً بالدراما الفلسطينية وإبرازاً لأهمية الاستثمار فيها نظمت الجمعية الفلسطينية للفنون السينمائية بالتعاون مع وزارة الاعلام ورشة عمل استمرت ليومين متتاليين بعنوان "الدراما الفلسطينية: إعلام الشعوب النافذ".

طلاب الشتات

يعمقون معرفتهم عن فلسطين

الأمريكية. يهدف البرنامج الى اعادة احياء التاريخ الفلسطيني القديم والحديث واظهار التأثيرات العميقة والمتعددة الناتجة عن الاحتلال الاسرائيلي. تتوج نهاية البرنامج بالمعرفة الغنية التي يحصل عليها الطلبة والثقة والقدرة على تمثيل وطنهم وحق شعبهم في تقرير المصير في جميع أنحاء العالم.

من المعرفة بالاضافة الى ممارستهم لأنشطة بدنية.

تم تأسيس برنامج "Go Palestine" من قبل سعد عطشان الذي تخرج من مدرسة الفرندز في العام 2002 ويعمل حالياً كمدرس في جامعة توفتس الاميركية "Tufts University" وهو مرشح للحصول على دكتوراة من جامعة هارفرد

نظمت مدرسة الفرندز في رام الله برنامج صيفي "Go Palestine" يضم طلاباً من فلسطيني الشتات مع طلاب من المدرسة ليعيشوا معا تجربة رائعة تستمر لمدة ثلاثة أسابيع متتالية. يخوض فيها المشاركون الذين تتراوح أعمارهم ما بين 14-17 عام مغامرة ممتعة غنية بالنشاطات التي تزيد من معرفتهم بالعادات والتقاليد الفلسطينية، وتكسبهم الكثير

مخيم بيرزيت

للعمل التطوعي الدولي

يهدف المخيم الى تشجيع العمل التطوعي والمجتمعي لدى الشباب ويعد بدوره ملتقىً سنوياً صيفياً لما يقارب مئة شاب فلسطينيين وأجانب.

تضمن المخيم العديد من الأنشطة والفعاليات التي هدفت الى تعريف المشاركين الدوليين بالثقافة الفلسطينية، ومساعدتهم على استكشاف مدى الحياة اليومية للفلسطينيين من خلال تجولهم في المدن والمخيمات والقيام بالعديد من الفعاليات التطوعية، وزيارة ابرز المعالم الفلسطينية والأسواق الشعبية.



روابي تساهم في بناء مجمع في عجول

أعرب رئيس مجلس قرية عجول السيد وائل بواطنة عن شكره وامتنانه للمساعدة والدعم المستمر اللذين تقدمهما **روابي** الى أهالي القرية. فقد قامت **روابي** مؤخراً بالمساهمة في بناء مجمع متعدد الاستخدامات في قلب قرية عجول، حيث وفر المصنع القائم بالمدينة الكمية المطلوبة من الاسمنت واللازمة في عملية البناء. والجدير ذكره أن المجمع سيضم روضة للأطفال، وعيادة طبية، بالاضافة الى صالة كبيرة للأفراح والمناسبات الاجتماعية المختلفة.



زوّار روابي



30



31



32



33



34



35

30. ياسر عبد ربه،
أمين سر اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير
الفالسطينية.
31. محمود العالول،
عضو اللجنة المركزية لحركة فتح.

27. وزيرة الثقافة سهام البرغوثي ومدير دائرة العلاقات
الدولية معاوية طهوب ومنال زريق.
28. نادي الصحافة المقدسي، صحفيون ومثقفون.
29. جيمس ولفسون،
الرئيس السابق لمجموعة البنك الدولي.

24. د. نبيل شعث،
عضو اللجنة المركزية لحركة فتح.
25. مجموعة من كبار المقاومين الفلسطينيين في روابي.
26. وزير النقل والمواصلات السابق وعضو المجلس الثوري
لفتح، د. سعدي الكرنز.



24



25



26



27



28



29

34. د. مجدي الخالدي،
مستشار الشؤون الدبلوماسية والعلاقات الدولية.

35. أمين عام مجلس رئاسة الوزراء د. نعيم ابو
الحمص وموظفي مكتب رئيس الوزراء.

32. الوزير كريس بيترز،
الحكومة البلجيكية.

33. رئيس سلطة المياه الفلسطينية د. شداد العتيلي
ومدير عام وحدة المشاريع جهاد بشير ومدير عام
دائرة مياه الضفة الغربية خليل غنيش.

زوار روابي



18



19



20



21



22



23

16. جاسم سالم،
المدير التنفيذي للتنمية الدولية بجمعية قطر الخيرية.
17. مجموعة فتاين من الأردن: نبيل شوملي وزهير
نوياني ونادرة عمران ورياض سيف وأحمد قواريق.

14. القنصل الايطالي العام جيم باولو كانتيني وهنا
بيالاردو.
15. أعضاء المجلس الثوري لحركة فتح أمين مقبول،
وديميتري دلياني، حسن شتوي وزيايد ابو عين.

12. اللواء نضال ابودخان،
قائد قوات الامن الوطني الفلسطيني.
13. كريس جرينشيلد،
ممثل كندا لدى السلطة الوطنية الفلسطينية.



12



13



14



16



15



17

22. العميد رشيد حمدان مساعد مدير عام الشرطة
للشؤون الادارية والمقدم عبد اللطيف قدومي مدير
شرطة محافظة رام الله والبيرة.
23. وفد من طلبة جامعة ستانفورد الاميركية.

20. عضو اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية
تيسير خالد و القائم بأعمال مدير عام المكتب الوطني
د. حسن أيوب.

21. عضو اللجنة المركزية لحركة فتح عثمان ابو غربية،
يونس عمري وأيمن شعراوي.

18. رئيس كتلة فتح في البرلمان النائب عزام الاحمد
وأعضاء المجلس التشريعي النواب جمال أبو الرب،
مهيب عواد ورضوان الأخرس.

19. عباس زكي،
عضو اللجنة المركزية لحركة فتح.

زوار روابي



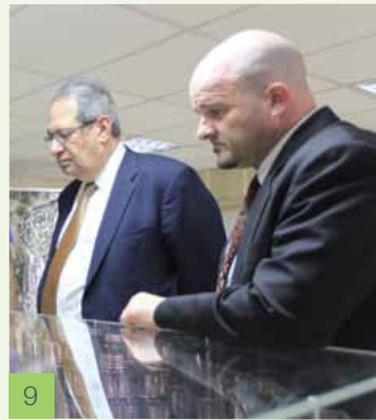
6



7



8



9



10



11

5. ماثيو جولد، سفير بريطانيا وفستنت فين، التقنصل
البريطاني العام في القدس.
6. د.حنان عشراوي،
عضو اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير.

3. اللواء توفيق الطبراي،
عضو اللجنة المركزية لحركة فتح.
4. السيناتور الن فرانكن،
عضو مجلس الشيوخ الأمريكي.

1. اللواء زياد هب الريح،
قائد جهاز الأمن الوقائي.
2. رجال الأعمال: صبيح المصري، وعمار عكر،
وفاروق طوقان، وسمير زريق.



1



2



3



4



5

11. منظمة الرؤساء الشباب، فرع نيو انجلاند.

9. الرئيس التنفيذي لمؤسسة الأمديست ثيودور قطوف
والمدير الاقليمي للمؤسسة ستيفين كيلر.

10. ليز مون،
مؤسسة بيرتيلسمان.

7. مايكل آلان راتني،
القنصل العام الأمريكي.

8. أحمد قريع،
عضو اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير.