



دوار جديد على مدخل روابي
بهدف تنظيم حركة المرور
عند التقاطع الرئيسي



عمداء الأسرى المحررون
روابي تساهم في وضع
ركائز الدولة المقاومة



بطريرك المدينة المقدسة
يضع حجر الأساس للكنيسة
الأرثوذكسية



شركة بيتي للإستثمار العقاري
روابي، فلسطين
(+970) 2 294 7555



www.rawabi.ps

شركة بيتي للإستثمار العقاري والمطورة لمدينة روابي هي ثمرة شراكة إستراتيجية بين شركة الديار القطرية وشركة مسار العالمية.

وستضم روابي أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية سيتم بناؤها وفق تسعة تصاميم مختلفة موزعة على 23 حيا سكنيا، تتيح لسكانها إمكانية الاختيار بين هذه التصاميم المختلفة للوحدات. كما وتمتاز روابي بتكامل مرافقها الحيوية، حيث تضم المدينة إلى جانب الوحدات السكنية مركزاً تجارياً حديثاً، إضافة إلى سلسلة من المرافق الخدماتية والسياحية والدينية والثقافية والتعليمية والطبية منها فندق ومركز للمؤتمرات، مدارس عامة وخاصة، مرافق طبية، مساجد وكنيسة، إضافة إلى المساحات والحدائق الخضراء المنتشرة في أنحاء المدينة.

وسيبلغ عدد سكان المدينة في المراحل الأولى من عملية البناء حوالي 25 ألف نسمة، ولدى إكتمال مراحل البناء سيصل عدد سكان هذه المدينة التي تمتاز بتصاميمها المبتكرة ومرافقها المتطورة والمجهزة بأفضل وسائل التكنولوجيا العالمية إلى أكثر من 40 ألف نسمة.



شاهد أعمال البناء من خلال «روابي مباشر» على مدار الساعة
www.rawabi.ps/cams.php

منظر جوي لمدينة روابي
www.rawabi.ps/panorama.php



أهلاً بكم من جديد...

في الشتاء... حين يتوقف المطر عن السقوط قليلاً... وينقشع الضباب عن التلال الخضراء كاشفاً أشجار اللوز لتبدو كثغر باسم ينفرج عن أزهاره البيضاء اللامعة المرصوفة وقد لامستها قطرات الندى لتضفي عليها رونقا جاذباً... فترتدي الأرض ثوبها الموردي إيماناً باقتراب الربيع.

هنا في مدينة روابي يبدو المنظر أكثر روعة حيث يبدع العاملون خطوة بخطوة بجد وانتقان لإنجاز أعمال البناء ولتستقبلكم روابي في العام الجديد بالعديد من الإنجازات.

شاركونا النشرة الفصلية لشتاء 2013 لتتابعوا رحلة مدينتكم روابي.



روابي بيتي

نشرة شتاء 2013

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 4 | بطريك المدينة المقدسة يضع حجر الأساس للكنيسة الأرثوذكسية في روابي | 10 | خط كهرباء الضغط العالي من سنجل إلى روابي بطول 15 كيلومتر |
| 5 | بلديات برزيت، عطارة، عبوين وعجول يبحثون سبل تطوير المنطقة | 11 | تمديد أحدث شبكات توزيع المياه |
| 6 | ممثلو البنوك في مدينة روابي لتسهيل عملية تمويل القرض السكني | 12 | شقق روابي مزيج من الإبداع والجودة في التشطيب |
| 7 | عمداء الأسرى المحررون: روابي تساهم في وضع ركائز الدولة المقاومة | 14 | 666 الرمز البريدي لمدينة روابي |
| 8 | بوابات البناءات... تصاميم حديثة | 15 | في عيون الكاميرات العالمية |
| | | 15 | أخبار الطقس |
| | | 17 | دوار روابي الجديد |
| | | 18 | زوار روابي |



بطريك المدينة المقدسة

يضع حجر الأساس للكنيسة الأرثوذكسية في روابي

من جهته أكد رئيس اللجنة العليا لمتابعة شؤون الكنائس في فلسطين حنا عميرة على دعم القيادة الفلسطينية للمدينة شاكرًا القائمين عليها والعاملين فيها، وأضاف قائلاً: "تعدّ روابي مشروعاً وطنياً هاماً في مسيرة بناء دولة فلسطين، وذلك لما لها من أبعاد إستراتيجية، واقتصادية، واجتماعية، وما تُوجده من فرص عمل ووحدات سكنية تسدّ بها النقص في فلسطين، وتساهم في حل معضلة الاكتظاظ السكاني، ممّا يشكل عاملاً أساسياً في تثبيت وجود الفلسطيني على أرضه ودحر الاستيطان ومحاولاته الرامية إلى التوسّع داخل الأرض الفلسطينية، وذلك من خلال العمل الجاد لاستحداث مدينة نموذجية كمدينة روابي".

هذا ورحب المصري بالضيوف، وشكر غبطته على اللقطة الكريمة بالمشاركة في وضع حجر الأساس للكنيسة، واستعرض مراحل الإنشاء الحالية للمدينة، والخطة المستقبلية لاستكمالها بمختلف مرافقها، والبنية التحتية الداعمة لها، لافتاً إلى أنّ المهندسين في روابي انتهوا حديثاً من العمل على تصميم الجامع الرئيسي للمدينة، والذي يقع بجانب المركز التجاري والحي السكني الأول.



قام غبطة البطريرك كيريوس كيريوس ثيوفيلوس الثالث، بطريك المدينة المقدسة وسائر أعمال فلسطين والأردن، بوضع حجر الأساس لكنيسة الروم الأرثوذكس، وهي الكنيسة الأولى، في مدينة روابي، والتي سيتم انشاؤها على قطعة أرض خصّصت لهذا الغرض حسب المخطط الهيكلي للمدينة، وذلك بحضور القنصل العام اليوناني في القدس سوتيريوس أنثاسيو، ووزير شؤون القدس المحافظ عدنان الحسيني، وبعض أعضاء ورئيس اللجنة العليا لمتابعة شؤون الكنائس في فلسطين وعضو اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية حنا عميرة، ومستشار الرئيس لشؤون العلاقات المسيحية زياد البندك، ولقيف من أعضاء المجمع المقدس لبطريركية الروم الأرثوذكس المقدسية خلال زيارتهم للمدينة. وأطلع الوفد على آخر مستجدات البناء، وزاروا مركز المدينة التجاري وأحياءها السكنية، ومرافقها العامة المتعددة الجاري بناؤها. وسوف تتوسّط الكنيسة الأحياء السكنية في المدينة، وتتميّز بإطلالتها الجميلة على التلال والوديان المحيطة.

وقد أعرب غبطة البطريرك بعد تجوّله في أنحاء المدينة عن سعادته، وأبدى إعجابه الشديد بالتخطيط العمراني لمدينة روابي، والتي صُمّمت لتكون مدينة نموذجية تجمع كافة شرائح المجتمع الفلسطيني على اختلافها وتنوّعها. وأثنى غبطته على بشار المصري، القائم على المشروع، لما يُبديه من إرادة وإصرار لبناء هذه المدينة رغم الصعوبات والتحديات، كما عبّر عن امتنانه لتوفير مناطق خاصة للمرافق الدينية، معتبراً أنّ المدينة تسطر نموذجاً للوجود والتعايش المشترك والقيم الإنسانية المشتركة، وبأنّها تشكّل مشروعاً واعداً يندرج في سياق المساعي الرامية إلى بناء فلسطين وتحقيق التقدّم في جميع قطاعاتها.

وفي ذات السياق، أشاد وزير شؤون القدس المحافظ عدنان الحسيني، بالجهود التي تبذل لإنجاز مدينة روابي، قائلاً: "إنّ مشروع المدينة ضخم يعود بفوائد جمة على الشعب الفلسطيني، وقد أعجبتني التصاميم المعمارية المستخدمة في المباني وكذلك التخطيط الذي لم يغفل أيّة تفاصيل يحتاجها ساكنو المدينة مستقبلاً ويراعي أفضل الممارسات العالمية. إننا نعتبر هذا البناء مفخرة على مستوى الشعبين الفلسطيني والعربي".

بلديات بيرزيت، عطارة، عبوين وعجول يبحثون سبل تطوير المنطقة

في التلال المقابلة للقرى المجاورة، وأضاف قائلاً: "إننا نتدارس اليوم وفي لقاءاتنا المستقبلية إمكانية التخطيط لمشاريع تدعم المنطقة المحيطة وتسهم في تجهيزها وتأهيلها بكل المرافق الكفيلة للنهوض بالمنطقة".

من جهته أشاد رئيس بلدية عطارة، وجيه العطاري بالمدينة الجديدة قائلاً: "إن العامل في مدينة روابي يبذلون قصارى جهدهم لدعم البلديات المحيطة بكافة السبل وإننا نتطلع إلى تنسيق وتعاون مشترك بيننا على كافة الأطر من أجل النهوض بمنطقة وتطويرها بما يتلاءم مع متطلبات الوقت الحالي". بينما عبر رئيس المجلس القروي لقرية عجول، وائل بواطنة عن امتنانه للقائمين على مدينة روابي والذين يمدون يد العون دائماً للقرى والبلدات المحيطة بهم لتنهض معهم في ذات الطريق مشيداً بالخدمات التي تخطط المدينة لإنشائها والتي تستخدم القرى والبلدات المحيطة إلى جانب مدينة روابي.

وفي نهاية اللقاء شكر المصري أهالي المنطقة ممثلين بالمجالس البلدية والقروية على الدعم المستمر الذي يقدمونه للاستمرار بأعمال البناء في روابي والتي من المقرر أن تشمل عدداً من المرافق العامة كالمدارس والمركز الثقافي، والمسرح الخارجي والتي من شأنها خدمة أهالي المنطقة المحيطة وروابي على حد سواء.

العمراني للمناطق المجاورة لروابي، وأهمية دراسة شبكة الطرق التي تسهل انتقال المواطنين بين البلدات والقرى المحيطة وترابطها بشبكة الطرق الرئيسية.

واتفق الحضور للعمل على تمديد الطريق الجديد الواصل لمدينة روابي ليمتد حتى بلدة بيرزيت وربطه بالطريق الإقليمي المخطط له (رقم 22) والواصل إلى رام الله والبيرة. وقد عبر رئيس بلدية بيرزيت، حسيب كيلة عن إعجابه وتفاجئه بمدينة روابي قائلاً: "سمحت لنا هذه المدينة بإطارها ونمطها الحضري أن نباهي دول العالم بها كونها مدينة فلسطينية جديدة تبنى بسواعد أبناء فلسطين، ومنحتنا تجربة جديدة ونوعية، يسعدنا أن نشاركها خبراتها ونأخذ منها كل ما هو عصري وجديد".

كما وناقش الحضور طريق وادي البلاط الذي كان من المفترض أن يصل بلدة عبوين بمنطقة (عيون الحرامية) على طريق نابلس- القدس، والذي لم يستكمل بنائه، حيث أجمع الحاضرون على أهميته لبلدتي عبوين وعطارة وليشكل مدخلاً جديداً لمدينة روابي يسهل الوصول إلى مناطق شمال الضفة الغربية. وتم تشكيل فريق عمل لاستكمال تصاميم الطريق للحصول على الموافقات واستكمال شقه.

وقد أكد رئيس بلدية عبوين، يوسف سحويل على أهمية بناء مدينة روابي خاصة في ظل التمدد الاستيطاني

عقد أعضاء مجالس البلديات والقرى المحيطة بمدينة روابي اجتماعاً في المدينة بهدف تنسيق وتخطيط التعاون المشترك على كافة الأصعدة للنهوض بالمنطقة، واستكمال التخطيط الحضري الذي شرع به القائمون على روابي. وقد ضم الاجتماع كلا من رئيس بلدية بيرزيت حسيب كيلة، ورئيس بلدية عطارة وجيه العطاري، ورئيس بلدية عبوين يوسف سحويل ورئيس المجلس القروي لقرية عجول وائل بواطنة، وأعضاء المجالس البلدية والقروية بالإضافة إلى مجموعة من القائمين على مشروع مدينة روابي ممثلين ببشار المصري وسمير زريق والمهندس علي زيادة عن مكتب زيادة الهندسي المصمم للمدينة.

وقد ناقش الحضور في سياق الاجتماع مواضيع متعددة، من ضمنها الاتفاق على التنسيق مع شركة كهرباء محافظة القدس حول خط الكهرباء الجديد الممول من روابي والجاري تمديده من الشبكة القطرية عبر سنجل، جلجلة، عبوين، وعطارة، وذلك لإشراك وإفادة أكبر عدد من القرى والبلدات المجاورة. كما تباحث المجتمعون حول محطة معالجة المياه العادمة إذ تجري الدراسات لتقييم حاجة المنطقة لها بالتنسيق مع سلطة المياه، وأشار المجتمعون أن التحدي الأكبر يكمن في توفير التمويل اللازم لبناء هذه المحطة. وتطرق الحضور إلى آليات التخطيط



ممثلو البنوك في مدينة روابي لتسهيل عملية تمويل القرض السكني

في المدينة ونشكر القائمين عليها لبناء هذه المدينة النموذجية التي تقدم للعالم أجمع صورة واقعية عن المجتمع الفلسطيني الذي يملك الإرادة للاستمرار والبقاء على أرضه وكأحد البنوك الوطنية نفخر في عملنا ضمن هذا المشروع.



وقال الرئيس التنفيذي لشركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري، عيسى قسيس: "إن الشركة التي تأسست في العام 2000 والتي تعمل على إعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبل البنوك بفائدة ثابتة ولفترات تصل إلى 25 سنة، وسقف تمويل يصل لغاية 90% من قيمة العقار وبدون كفيل، ستسهم في تسير حصول المشترين في روابي على قرض سكني كونها تقدم للمشتري أسلوب حياة عصري، نوعي، وجديد الأمر الذي يتماشى ورؤية شركتنا وبالتالي سنقدم كافة التسهيلات الممكنة لفتح آفاق جديدة أمام أبناء شعبنا".

ويتواجد البنوك في مدينة روابي، أصبح للمشترين نقطة تسوق واحدة تقدم لهم الفرصة للتعرف على المدينة ومرافقها وشقته المستقبلية بالكامل. حيث حرصت روابي على تقديم كافة التسهيلات وبأفضل التقنيات داخل صالة العرض الخاصة بالمدينة لتوضيح التفاصيل التي يرغب السكان المستقبليون بمعرفتها قبل اتخاذ قرار الشراء. وقد تم تصميم صالة العرض لحتوي على مجسمات للمدينة بالكامل. هذا وتستخدم الصالة تكنولوجيا متطورة لعرض ما تحتويه المدينة من مرافق كالفيلم التفصيلي ثلاثي الأبعاد الذي يعيش المواطن عبره تجربة الحياة في مدينة روابي. كما وتم استخدام الـ (iPad) بتطبيقات فريدة من نوعها تم برمجتها من قبل خبراء فلسطينيين. كما وتم، ولأول مرة، في فلسطين عرض خيارات التشطيب الداخلي مثل حمامات، مطابخ، أرضيات، وتمديدات كهربائية وغيرها من التفاصيل لتقدم للمشترين عددا من الخيارات لتصميم شققهم.

آلاف الوحدات السكنية بتصاميم حديثة للعائلات الفلسطينية، وإنه لمن دواعي سرورنا أن نساهم في تمويل الراغبين بامتلاك شقق سكنية في هذه المدينة الجديدة، حيث يقوم فريق مبيعاتنا المتخصص، ومن خلال صالة العرض الخاصة بالمدينة، بتقديم عروض على قروض السكن تمتاز بفوائد ومزايا فريدة تتمكن كافة الراغبين بالحصول على التمويل اللازم لشراء شققهم ببسر وسهولة.



وأضاف المدير العام للبنك الإسلامي العربي، سامي الصعدي: "أن البنك يعمل على تقديم خدماته المصرفية بما يتماشى مع الشريعة الإسلامية الغراء بطريقة مبسطة وبما يخدم مصلحة الزبون بدرجة أولى"، وأكد الصعدي على ارتياحه بالتعامل مع مشروع مدينة روابي والقائمين عليه من خلال التسهيلات المقدمة للبنوك، كما عبر عن سعادته للعمل على تمويل سكان المدينة المستقبليين الذين يرغبون بالتعامل مع البنوك الإسلامية لامتلاك شقق سكنية بطرق إسلامية عصرية".



هذا وقال المدير العام للبنك الوطني، أحمد الراغب: "إن روابي تسعى لتأمين كافة الاحتياجات التي يرغب السكان المستقبليون بها من مرافق تجارية وترفيهية وثقافية، فهي مدينة حضرية متكاملة، وإننا نفخر في تمويل القروض السكنية للراغبين بامتلاك شقق

أنهت خمسة بنوك تجهيز مكاتبها في روابي وذلك لتمويل قروض السكن للمشترين في المدينة وتشمل هذه البنوك البنك العربي، بنك القاهرة عمان، بنك فلسطين، البنك الوطني، والبنك الإسلامي العربي. كما بدأت شركة الرهن العقاري بتقديم خدماتها مباشرة من صالة العرض في مدينة روابي وذلك من خلال عدة بنوك.

هذا وشرعت البنوك المتواجدة في المدينة بتقديم تمويلات سكنية لفترات تصل إلى 25 عاما، وبأسعار منخفضة بحيث تتراوح معظم الدفعات الشهرية للشقق في روابي ما بين \$375 إلى \$700 وتتراوح الدفعة الأولية ما نسبته 10%-15% من سعر الشقة. وقد تم الاتفاق مع البنوك المشاركة ببرنامج تمويل السكن في روابي أن تبدأ الدفعات الشهرية بعد استلام المشتري لشقته وذلك لتخفيف النفقات عليه قبل انتقاله لمنزله في مدينة روابي وهي ميزة فريدة تضاف للمزايا الأخرى التي تقدمها المدينة. وبدوره يضمن البنك للمشتري الحصول على قرض سكني بعد استيفائه للشروط اللازمة خاصة ما يتعلق منها بدخل الأسرة، والوضع الائتماني وكافة المعلومات اللازمة لاستكمال إجراءات الموافقة لمنح التمويل السكني.

في هذا السياق أشاد المدير الإقليمي للبنك العربي، في فلسطين، سالم برقان بمدينة روابي مؤكدا على أهمية هذا المشروع لخدمة الشباب الفلسطيني حيث يوفر بيئة عصرية ونوعية للعمل والسكن والحياة، هذا وقال: "نحن نعتز بتقديمنا التسهيلات لتمكين أكبر عدد من ذوي الدخل المتوسط من شراء شقة العمر والتي تحاكي متطلبات العصر وتسهم في خلق بيئة سكن جديدة ومريحة لشبابنا وجيل المستقبل في مدينة روابي".



وأشار المدير الإقليمي لبنك القاهرة- عمان، جوزيف نسناس، إلى أن مدينة روابي تعتبر إنجازا على المستوى الفلسطيني، مضيفا: "أن هذه المدينة الرائعة ستوفر



عمداء الأسرى المحررون: ”روابي تساهم في وضع ركائز الدولة المقاومة“

أما رفيقه في غرفة الأسر، حسن سلمة فقال: ”لقد كنت وسعيد في سجن عسقلان نتابع أخبار روابي ومراحل البناء فيها عن طريق الصحف الفلسطينية، وحين زرتها الآن على أرض الواقع ازدادت ثقة بأنها قمة الوطنية والعطاء للوطن فلسطين، وإننا نأمل أن تتكرر روابي 1، و2، و10 أيضا على الأرض الفلسطينية“.

كما عبّر الأسير المحرر فخري البرغوثي عن إعجابه بالمدينة وافتخاره بالعاملين فيها من مهندسين وموظفين وإداريين والذين يتحلون بالانتماء الوطني الذي جعلهم يقومون ببناء مثل هذه المدينة الرائعة، وإن دل هذا فإنما يدل على التصميم والإرادة العالية للشعب والوطن.

وأثناء جولته في المدينة أشاد الوزير قراقع بروابي قائلا: ”أن هذه المدينة تُعدُّ جنة على الأرض الفلسطينية وبصيص أمل للأسرى المحررين الذين غابوا عن الحياة لسنوات طويلة في سجون الاحتلال مُضحين بها من أجل الوطن وخرجوا ليروا المستقبل في روابي“ شاكرًا القائمين على المشروع ومموليه وكل من ساهم وسيساهم في إنجازه.

الإسرائيلي المتمثلة بمحاولة استغلال قمم الجبال لبناء المزيد من الوحدات الاستيطانية. وقد عبّر المصري عن سعادته لقدوم العديد من عائلات الأسرى الفلسطينيين إلى روابي لاختيار منازل مستقبلية لأبنائهم الأسرى.

”إن هذا المشروع هو جزء من معادلة الصمود والصبر على الأرض الفلسطينية، وجزء من معركة الحياة“

سعيد العتبة

وقد عبّر الأسير المحرر سعيد العتبة عن فخره بمشروع مدينة روابي الذي وصفه بقوله: ”إن هذا المشروع هو جزء من معادلة الصمود والصبر على الأرض الفلسطينية، وجزء من معركة الحياة، وإن العاملين في روابي يساهمون في وضع ركائز الدولة المقاومة بسياق حضاري. لقد أنهيت زيارتي وأنا محمّل بالمزيد من المشاعر الوطنية“.

زار عدد من الأسرى المحررين يرفقهم وفد من عمداء الأسرى مدينة روابي لرؤية المشروع الذي لطالما سمعوا عنه عبر وسائل الإعلام المتوفرة داخل السجون الإسرائيلية، فكان من ضمن الوفد سعيد العتبة وفخري البرغوثي وحسن سلمة، كما وضم الوفد معالي وزير الأسرى والمحررين السيد عيسى قراقع، ومدير مكتب الوزير محمد زيادات، وعدد من الإداريين في الوزارة، وكان في استقبال الوفد رئيس مجلس إدارة شركة مسار العالمية، السيد بشار المصري.

وتخللت الزيارة محاور متعددة للنقاش من أهمها الأبعاد الحالية والمستقبلية للمشروع، ومنها البعد الوطني والاقتصادي، حيث سيوفر المشروع سكن عصري للعائلات الفلسطينية وسيساهم في التخفيف

من الأزمة السكنية في الأراضي الفلسطينية. كما تطرق الوفد إلى التحديات التي تواجه المدينة منذ بداية إنشائها، وخاصة الضغوطات التي تتعرض لها من قبل الاحتلال الإسرائيلي، ما جعل صمودها طريقة أخرى للمقاومة والمحافظة على الأرض لبناء الدولة الفلسطينية. وتحدث الوفد عن جمالية التلال التي بُنيت عليها المدينة، متفوقه بذلك على نظرية الاحتلال



بوابات البنايات تصاميم حديثة

بالرغم من أنها مجرد بوابات، إلا أنها في روابي تعني الكثير. لقد عملت روابي على توفير بوابات لمداخل البنايات والشقق تجعل من دخولك إلى بنايتك رحلة أخرى من الاستمتاع بميزات المدينة الحضرية.

ولضمان التميز، راعى القائمون على المدينة استخدام أفضل أنواع البوابات الصلبة للمداخل الخارجية للمباني وكذلك للمداخل الرئيسية للشقق السكنية، والمداخل الخاصة لبعضها، في حين لم تغفل الحفاظ على الهوية المميزة للبنية من خلال التنوع في الألوان والأشكال والتصاميم المختلفة للبوابات، لكي تحافظ البنية على فرادتها مقابل غيرها.

مصممو البوابات مهندسون في مكتب زيادة الهندسي، عملوا جاهدين على تصميم بوابات للبنايات تمتاز بالبساطة والأناقة، وتسمح بتسلل الضوء إلى درج البنية مما يساهم في إضاءتها بالضوء الطبيعي أثناء النهار، وتحقيق الأمان والحماية المطلوبة في ذات الوقت.

أما البوابات الرئيسية لمداخل البنايات فقد تماشى تصميمها المميز مع الإطار الحديدي للأدراج، فكانت البوابات الآمنة والمضمونة والفريدة من نوعها بألوانها المميزة وتصاميمها الرائعة والدقيقة، لتحقيق التناسق اللازم داخل البنية كما هو في خارجها.



خط كهرباء الضغط العالي من سنجل إلى روابي بطول 15 كيلومتراً

كمدينة عصرية كل ما فيها يرمز للحضارة، صممت روابي مع انحناءات التلال لتكون المدينة التي تنساب في الطبيعة فتزيد جمالها ببناياتها ذات التصاميم الحديثة وطرقها المميزة ومرافقها الرائعة التي ترتقي لتلائم احتياجات سكانها.

بينما ينشغل العاملون في مدينة روابي بتشييد البنايات السكنية ومرافقها العامة التابعة لها، تعمل أيد أخرى في كل مكان لإنجاز مشروع المدينة الجديدة ورفعده بكل الاحتياجات اللازمة بالتزامن مع انتهاء مراحله الأولى، فقد استكملت الطواقم من شركة كهرباء محافظة القدس بالتنسيق مع طاقم هندسي من مدينة روابي/ شركة بيتي للاستثمار العقاري كافة التصاميم والمخططات الخاصة بمشروع تمديد الخط الكهربائي الرئيسي لتزويد مدينة روابي بالكهرباء اللازمة.

هذا وقال نائب المدير العام لشؤون التطوير والتخطيط الإستراتيجي لشركة كهرباء محافظة القدس م. علي حمودة أن طواقم الشركة تعمل حالياً على إنشاء خط الضغط العالي الذي سيزود المراحل الأولى للمدينة من قرية سنجل قضاء رام الله مروراً بجعليا وصولاً إلى روابي، وأضاف موضحاً: "سيتم ربط الخط بمحطة تحويل رئيسية قيد الإنشاء، كما وسنعمل على تغذيته عن طريق إمداده بمغذيات ودوائر ضغط تربط المحطة الرئيسية للمدينة بالمحطات المجاورة لها في بيرزيت والنبي صالح وسنجل وكذلك رام الله والبيرة، وبشكل متواز مع هذا سنقوم بتمديد الكوابل الرئيسية التي ستغذي المحطات الفرعية، وكوابل الضغط المنخفض التي ستغذي البنايات".

ويبلغ طول الخط الذي يصل ما بين محطة الكهرباء في سنجل إلى مثلثتها في روابي 15 كيلومتراً، وقد بدأت أعمال الحفر والإنشاء في خط الكهرباء منذ شهر تموز للعام 2012 حيث ما تزال هذه الأعمال جارية إلى الآن، ويمتد الخط 7 كيلومترات هوائية، و 8 كيلومترات تحت الأرض، لتتوزع هذه الخطوط بين الأعمدة المرتفعة والحفر المنتشرة على الطريق الواصل بين قرية سنجل قضاء مدينة رام الله ومدينة روابي.

وقد توزعت الطواقم الهندسية ومجموعات العمال لإنجاز أعمال المساحة وحفر القواعد للأعمدة الكهربائية وملئها بالباطون، ومد الخطوط الهوائية والأرضية وصولاً إلى المدينة، وسيساهم هذا الخط في إنارة الشوارع على الطريق الواصل ما بين سنجل وروابي.

وسيزود الخط مدينة روابي بقدرة كهربائية تبلغ 10 ميغا فولت أمبير، وذلك لإمداد الأحياء السكنية والمركز التجاري والمراق العام في المدينة الفلسطينية الجديدة، بالكهرباء اللازمة التي يحتاجها ساكنو المدينة.

وقد صممت روابي البنية التحتية بطريقة عصرية وفق أحدث الطرق المعمول بها عالمياً لتتماشى مع رؤيتها في بناء مدينة صديقة للبيئة، وذلك من خلال إضافة التمديدات والأنابيب للبنى التحتية لأرصعة الشوارع وهو ما يحد من التلوث البصري في المدينة فأسطح البنايات بيضاء حجرية لا يشوب جمالها خزانات سوداء بلاستيكية كانت أو حديدية، وكذلك تم التمديد لتوصيلات الكهرباء والصرف الصحي والساتلايت والإنترنت، ليساهم تمديدها بهذه الطريقة بتقليل نسبة التلف الحاصل فيها وكذلك تقليل الحاجة إلى صيانتها.



تمديد أحدث شبكات توزيع المياه

تعد روابي اكبر مشروع انشائي في تاريخ فلسطين، تحدى الصعاب وحفر التلال وشق الطرق وصولاً الى الحلم، الا ان التحديات لم تتوقف ولن تنتهي حتى تشرق شمس روابي على تلال فلسطين. فمنذ اللحظة الاولى شكلت كيفية توفير مصادر المياه اللازمة للمشروع تحدياً صعباً لمطوريه؛ حيث أن فلسطين بالمجمل تعاني من شح في المياه بسبب سياسات الإحتلال الإسرائيلي وطبيعة المنطقة الجغرافية، فروابي تقع على المنطقة الفاصلة بين الحوض المائي الشرقي والغربي، مما شكل صعوبة بالغة في موضوع الاستفادة من المياه الجوفية ولم يتم السماح من خلال سياسات الاحتلال بحفر أو ترميم ابار المياه. الا أن القائمين على روابي أخذوا مشكلة شح المياه بعين الاعتبار وبذلوا أقصى جهد لاجتياز هذا التحدي، إذ عمل فريق هندسي من شركة بيتي للاستثمار العقاري بالتعاون مع شركات استشارية محلية وعالمية العديد من الدراسات حول كيفية توفير المياه اللازمة لساكني المدينة مستقبلاً.

هذا وقد قامت الطواقم الهندسية في المدينة بإجراء العديد من الدراسات لتحديد كمية المياه المطلوبة تبعاً للمعايير والمواصفات المحلية والعالمية، من حيث الاستهلاك للشقق السكنية، للمكاتب، والمحال التجارية، إضافة إلى المياه اللازمة للمرافق العامة من مدارس ودور عبادة ونظام إطفاء الحرائق المتوفر في الأحياء السكنية وغيرها.

وحديثاً، انتهى طاقم العمل من إعداد كافة المخططات والتصاميم لبناء خزانات مياه مركزية، لإيصال المياه لكافة انحاء المدينة من خلال نظام البنية التحتية بأنابيب تمتد أسفل الطرقات وصولاً للمباني السكنية والتجارية. ومن خلال هذه البنية التحتية المميزة، راعت روابي موضوع التلوث البصري، حيث ستخلو أسطح المباني من كل ما يكمن أن يشوه المظهر الجمالي والحضاري بالمدينة بدءاً بخزانات المياه والأقمار الصناعية...ألخ. كما وراعت تصاميم شبكة المياه موضوع ترشيد استهلاك المياه ومنع هدر المياه أو سرقتها.

كما عمل مهندسو روابي على وضع التصاميم التفصيلية لخزانات المياه المركزية بدأ من تحديد الحجم والمكان المناسب لاستيعاب المياه التي يحتاجها المشروع في كافة المراحل، حيث تم التنسيق مع سلطة المياه الفلسطينية بكافة طواقمها من أجل تأمين مصدر المياه الدائم المغذي للمدينة، وتم اعتماد محطة ضخ بالقرب من منطقة عابود كمصدر مزود للمياه من خلال خط بقطر 16 انش وقد استفاد المصممون من الاختلاف في انحدار التلال التي أقيمت عليها البنايات وما يتبع ذلك من فرق في ضغط المياه يضمن توصيلها لكافة نواحي المدينة على أفضل نحو. هذا وتم مراعاة التفاصيل الإنشائية التي تستدعي تسليح الخزانات من كافة الاتجاهات، والتفاصيل الميكانيكية للمضخات والمحابس والقطع اللازمة، إضافة إلى المخططات الكهربائية لإنارة موقع الخزان، الذي تم البدء بتنفيذه من قبل إحدى شركات المقاولات العاملة في المدينة والتي باشرت أعمال المسح تمهيداً لبناء خزاني المياه.

وتقع خزانات المياه على مساحة 2,5 دونما، بحيث يتربع خزانا المياه على قطعة الأرض بشكلهما المستطيل، بارتفاع يصل إلى 8 أمتار، وقاعدة تقرب من 650 متراً مربعاً ليبلغ حجم الخزان الواحد منهما 5,000 متر مكعب، ويفصل بين الخزائين جدار استنادي.





شقق روابي
مزيج من الإبداع والجودة
في التشطيب



إضافة للمطبخ فقد تم تبليط جميع الشقق بأجود أنواع البورسلان الأوروبي مقدمين لكم خيارات متنوعة القياسات والألوان، ترضي أذواقكم. وهذا ويقدم القائمون على مدينة روابي تصاميم متنوعة بألوان مختلفة لحمامات الشقق والأدوات الصحية لتمنحكم باقة واسعة من الخيارات من أفضل الماركات العالمية التي ترقى لاحتياجاتكم، إضافة إلى تجهيز الشقق بتمديدات وشمعات التدفئة، وتزويدها بوحدة إنارة عملية، ومفاتيح كهربائية بألوان متنوعة لختاروا فيما بينها. وبذلك أصبح بمقدور سكان مدينة روابي الانتقال للعيش بالمدينة فور تسليمهم الشقق التي اختاروا بالتشطيب الداخلي الذي يتناسب مع أذواقهم.

حرص القائمون على مدينة روابي ومنذ بدء المشروع على الالتزام بالموصفات والمعايير العالمية في تمديدات البنى التحتية، والأعمال الإنشائية، وصولاً للتشطيب الداخلي لجميع الشقق؛ محققين بذلك التميز بأعلى معايير الجودة والسلامة. ومن أجل ضمان أعلى مقاييس الجودة والراحة، تجهز روابي شققها بمطابخ عصريّة متكاملة، آمنة وعملية، حيث يتم تجهيز كل وحدة سكنية بخزائن خشبية للمطبخ مصنوعة من أجود أنواع الخشب المتعدد الألوان ملبيةً مختلف الرغبات. كما ويشمل التشطيب الداخلي للمطبخ سطح مصنوع من مادة الغرانيت ذو الجودة العالية والألوان المتعددة، إضافة لحوض غسل الأطباق المميز، ليكون سهل التنظيف ولا يتأثر باختلاف درجات الحرارة وأشعة الشمس.

666 الرمز البريدي لمدينة روابي

بالتعاون مع وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والبريد الفلسطيني، تم تحديد الرمز البريدي الجديد لمدينة روابي وهو 666، والذي سيستخدم لفرز البريد، وتسهيل تقسيم المناطق من أجل العمل على رفع مستوى الخدمات البريدية. كما وسيستخدم الرمز البريدي الجديد في بناء نظام العنوان في المدينة؛ وسيتم تعميمه وبدء العمل به بعد تشكيل المجلس البلدي لمدينة روابي قريبا.



مركز المدينة
روابي 666
فلسطين



أخبار الطقس



من أكثر العوامل التي قد تمنعك من تأدية زيارة ما أو الخروج للاستمتاع بيومك في أحضان الطبيعة، هو الطقس، وغالبا ما ترغب معرفة مستجدات أخباره لتتمكن من التخطيط ليومك التالي بأفضل الطرق.

على ارتفاع 740 متر، وضعت روابي محطة الرصد الجوي التي تم انتقاؤها بمواصفات عالية الجودة لتسجيل قراءات جديدة كل خمس دقائق لدرجة الحرارة ومعدل الأمطار وسرعة الرياح واتجاهها ودرجة الرطوبة وعوامل أخرى كثيرة، كما تقدم معلومات عن التنبؤات لحالة الطقس في المدينة خلال الأيام الخمسة التالية، مما يمنحك أفضل فرصة للتخطيط لأعمالك ورحلاتك خلال الأسبوع القادم.

ومع تقدم عملية البناء، ستنقل روابي محطة الرصد الجوي إلى أعلى نقطة في المدينة والتي من المتوقع أن يصل ارتفاعها إلى 790 مترا عن سطح البحر، لتحقيق بذلك أفضل وأدق قراءة للطقس.

كما يجري العمل من أجل ربط مدينة روابي بمواقع الطقس العالمية مثل: weather.com, accuweather.com, yahoo weather

والعديد من المواقع المحلية التي تعرض الطقس، ليتمكن زوارها والمهتمون بها من معرفة حالة الطقس فيها.

في عيون الكاميرات العالمية

CNN FOX BBC vpro

هنا مدينة روابي، مدينة الحداثة والجمال، التي تترفع فوق قمم التلال، وتتجلى بناياتها المصممة بأبهى التصاميم المعمارية والفنية، فتشرق روابي أمام عدسات الكاميرات التي تأتيها كل يوم رغبة في توثيق كل ما يحدث من إبداع وسحر في المدينة الجديدة.

”روابي“ الحلم الفلسطيني، معجزة تحدث بين التلال، قصة نجاح فلسطينية، المدينة الفلسطينية الجديدة، كل هذه كانت جزءا من عبارات مقتبسة من أفلام وثائقية وتقارير تلفزيونية وصحفية صورت المدينة.

كاميرات في كل مكان، ومذيعون يتحدثون لغات متعددة ومختلفة، هذا يمتدح المدينة وذاك يصف تلالها ومبانيها الجميلة، وآخر يحمل مسجل الصوت ويتحدث إلى كل من يقابله مستفسرا عن المدينة وعن آراء زوارها والعاملين فيها، ثم ليتوجهوا بعدها إلى إعداد تقاريرهم الصحفية التي يبعثون بها عبر الأثير لتصل إلى العالم أجمع، إلى أن أصبح اسم روابي يتردد صدها في أكثر من 70 دولة.

وكل يوم يأتي مذيعون وصحفيون من وسائل إعلامية متعددة يرسمون روابي في دفاترهم الصحفية وأفلامهم الوثائقية من القناة النرويجية وتلفزيون الـ BBC وقناة FOX وشبكة CNN والقناتين الأولى والثانية للتلفزيون الألماني، وCanal Evasion الكندية، إضافة إلى العديد من القنوات الأخرى العالمية والمحلية التي سارعت لتوثيق مراحل البناء فيها لحظة بلحظة، وكان آخرها الفيلم الوثائقي الذي صورته القناة الهولندية VPRO وبثته لما يقارب الساعة، بعنوان Rawabi the promised Palestinian city، (روابي المدينة الفلسطينية الموعودة)، حيث صور الفيلم مدينة روابي بمعجزة تحدث بين التلال.

وعبر القنوات العالمية تظهر روابي جلية لتصدر عناوين الأخبار وقائمة البرامج الملتفة، التي من خلالها استطاعت روابي التعبير عن القدرات الفلسطينية والإبداعات التي غدت فلسطين تضاهي بها بقية مدن العالم العصرية.

لمشاهدة هذه الأفلام والتقارير، ندعوكم لزيارة الموقع الإلكتروني للمدينة (www.rawabi.ps) أو مشاهدة قناة روابي عبر اليوتيوب، بالإضافة إلى متابعة آخر المستجدات على فيسبوك وتويتر.



دوار جديد على مدخل روابي

انتهت شركة المجموعة التقنية للتعهدات العامة أعمال إنشاء دوار جديد على مدخل روابي، بهدف تنظيم حركة المرور عند التقاطع الرئيسي مع الشارع الذي يصل حاليا بين مدينتي رام الله ونابلس. حيث يلاقيك هذا الدوار بعد أن تجتاز حاجز عطاره وتسير مباشرة في الطريق المؤدية إلى قرى دير السودان، أم صفنا والنبي صالح.

هذا وقامت شركة زيادة بتصميم الدوار الرئيسي لمدخل المدينة من حجر روابي الأصفر والرمادي، والذي يحتضن شجرة الزيتون التي تجسد الطبيعة الفلسطينية، آخذين بعين الاعتبار أعلى المواصفات ومعايير سلامة الطرق العالمية، حيث يبلغ قطر الدوار الجديد 24 مترا، وينطلق منه سهم بارتفاع 70 سم مشيرا إلى المدينة ليحسد معلما يدل على روابي.

وكانت روابي قد حصلت في وقت سابق من العام الماضي على موافقة لشق الطريق المؤدي إليها، الأمر الذي سهل على المواطنين التنقل إلى القرى والبلدات المحيطة بالمدينة، وساهم في تشغيل خط مواصلات مباشر بين رام الله وروابي لخدمة الراغبين بزيارة المدينة وامتلاك منزل العمر فيها. وقد سهل الطريق، أيضا، تنقل الآليات والشاحنات مما سّرّع من وتيرة البناء في الموقع.

الطريق إلى نابلس ←







1 سالم برقان، المدير الإقليمي للبنك العربي
في فلسطين
Salem Burqan, General Manager of
Arab Bank

2 وفد من الإداريين من محافظة جنين
Delegation of Directors from Jenin
Governorate

3 طلاب من جامعة بيرزيت من برنامج پاس
PAS Students from Birzeit University

4 وفد من "برنامج المهندسون الزملاء"
بالتعاون بين نقابة المهندسين ومؤسسة
الإسكان التعاوني
Delegation from "Engineering Fellows
Programs" in collaboration with
Engineers Syndicate and CHF

5 مجموعة من المستشارين السياسيين من كندا
Canadian Political Advisors

6 د. ممدوح العكر، رئيس مجلس امناء
مركز مسارات
Dr. Mamduh Al-Aker, Chairman of the
Board of Trustees of Masarat Center

7 ريتش لخدمات الاتصالات
Reach for Telecommunication
Services

8 يونيفرسال جروب للهندسة والاستشارات
Universal Group for Engineering and
Consulting

9 البارونة تريش موريس من بولتون، سير
فنسنت فين
Baroness Trish Morris of Bolton, Sir
Vincent Fean

ليندسي ليفين، الرئيسة التنفيذية ومؤسسة
كويست للقيادة

Lindsay Levin, CEO and Founder of
Leaders' Quest

قناة الفلسطينية

Alfalstiniah TV

موظفون من البنك العربي

Arab Bank Employees

وفد من الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية

Delegation from USAID

ماهر غنيم، وزير الأشغال العامة والإسكان

Maher Ghnaim, Minister of Housing
and Public Works

شارلين سيدلي، نائبة الرئيس والمديرة
التنفيذية لمؤسسة ليجتك وجدعون أوسهور
من بورتلاند ترست

Charlene Seidle, Vice President
and Executive Director of Leichtag
Foundation and Gideon Osher from
the Portland Trust

الوطنية موبايل

Wataniya Mobile

وفد من الشركات الإيطالية

Delegation of Italian Companies

برنارد سيفف، رئيس منظمة رؤساء العالم
وعقيلته اساري سيفف وعيسى قسيس،
رئيس منظمة رؤساء الشباب/ فلسطين

Bernard Seeff, Chairman of World
Presidents' Organization and his
Spouse Isarae Seeff and Issa Qassis,
YPO Chairman, Palestine Chapter



10



11



14



12



13



15



16



17



18



19



20



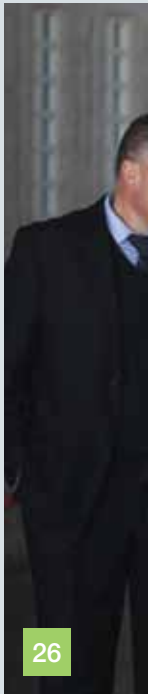
24



21



22



26



19 إرنست آند يونغ
Ernst and Young

20 مدرسة شيكاغو اللاهوتية
Chicago Theological Seminary

21 وفد قيادات نسوية من الولايات المتحدة الأمريكية
Delegation of Prominent Women Leaders from USA

22 مركز محمود أحمد عثمان للتدريب المهني-بيت عور
Beit-Our Vocational Training Center

23 سليمان زهيري، وكيل وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
Suleiman Zuheiri, Undersecretary of the Palestinian Ministry of Telecommunication

24 سهم للاستثمار والأوراق المالية
Sahem Trading and Investments Company

25 مؤسسة الدفاع عن الديمقراطية
Foundation for Defense of Democracies

26 د.علي أبو زهري، وزير المواصلات
Dr. Ali Abu Zuhri, Minister of Transportation

