

نشرة خريف
2013

روابي بيتي



قريب من شغلي..
قريب من أهلي



المجلس البلدي يواكب
إنجازات المدينة بفعالية



المبعوث الأمريكي لعملية
السلام يزور روابي


روابي
rouabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى

الخريف يجمعنا من جديد

حل الخريف...وتساقطت أول زخات المطر على المباني والشوارع الجديدة في روابي مبرزة جمال المزج الرائع بين حجر المباني ذي الألوان الساحرة والطبيعة الخضراء بانسجام يعبر عن عظمة العمل الذي إبتدعته الأيدي الفلسطينية الشابة على قمم التلال الفلسطينية.

ومع دخول عملية تشطيب طيب الشقق في الحيين الأولين "صوان" و"مكتمة" مرحلة متقدمة بالعمل وبالتزام مع الإنجاز الكبير الذي تم ببناء المركز التجاري حيث أصبحت ملامحه قائمة على الأرض وكذلك المدارس والبلدية وغيرها من المرافق السياحية التي تضفي على نفوس العمال في مواقع البناء المزيد من البهجة والسرور يوماً بعد يوم مع تقدم عملية البناء فيه.

لانت حرارة الشمس ولكن الأرض ما تزال صلبة تحت أقدام عمال روابي ذوي المهمة العالية والعزيمة الصلبة الذين يستعدون لرؤية أطفال المدينة يمرحون في ساحاتها ويسمعون ضحكات سكانها في جلسات السمر تملأ الأرجاء مطلع العام القادم.

كروم دار لافي على مدخل مدينة روابي



حياة

عمل

سكن

روابي نشرة خريف 2013

- 4 المبعوث الأمريكي مارتن اندك: "روابي تُعتبر محفزاً لجهود الساعين لعملية السلام"
- 6 عين على بلدية روابي
- 8 وزير السياحة والآثار الفلسطينية يزور مدينة روابي
- 9 النائب الدكتور مصطفى البرغوثي: "مشروع روابي خطوة هامة على صعيد تثبيت الفلسطيني على أرضه"
- 10 جمال وإبداع في تصميم دوارات المدينة
- 12 محبوب العرب محمد عساف في روابي
- 14 "تحية إلى كل من يعمل على بناء مدينة روابي" النائب د. نجا أبو بكر

شركة بيتي
للإستثمار العقاري
روابي، فلسطين
+970 2 294 7555
info@rawabi.ps
www.rawabi.ps

شركة بيتي للإستثمار العقاري والمطورة لمدينة روابي هي ثمرة شراكة إستراتيجية بين شركة مسار العالمية وشركة ديار القطرية.

وستضم روابي أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية سيتم بناؤها وفق تسعة تصاميم مختلفة موزعة على 23 حياً سكنياً، تتيح لسكانها إمكانية الاختيار بين هذه التصاميم المختلفة للوحدات. كما وتمتاز روابي بتكامل مرافقها الحيوية حيث تضم المدينة إلى جانب الوحدات السكنية مركزاً تجارياً حديثاً، إضافة إلى سلسلة من المرافق الخدماتية والسياحية والدينية والثقافية والتعليمية والطبية منها فندق ومركز للمؤتمرات، مدارس عامة وخاصة، مرافق طبية، مساجد وكنيسة، إضافة إلى المساحات والحدائق الخضراء المنتشرة في أنحاء المدينة.

وسيلج عدد سكان المدينة في المراحل الأولى من عملية البناء حوالي 25 ألف نسمة، ولدى إكمال مراحل البناء سيصل عدد سكان هذه المدينة التي تمتاز بتصاميمها المبتكرة ومرافقها المتطورة والمجهزة بأفضل وسائل التكنولوجيا العالمية إلى أكثر من 40 ألف نسمة.

شاهد أعمال البناء من خلال «روابي مباشر» على مدار الساعة
www.rawabi.ps/cams.php

منظر جوي لمدينة روابي
www.rawabi.ps/panorama.php



مسار
MASSAR

QATARI
DIAR
القطري
الديار

- 15 نور الفنانة الفلسطينية تتغنى في روابي
- 16 قريب من شغلي .. قريب من أهلي
- 18 بنية تحتية عصرية صديقة للبيئة
- 20 شقق روابي تكتسي يوماً بعد يوم بأرقى التشطيبات
- 22 محطة سنجل طاقة كهربائية جديدة لتزويد المدينة
- 23 تعميم وتطبيق سياسة السلامة العامة في جميع مواقع العمل إلزاماً والتزام
- 24 الصحافة العربية والعالمية ترصد مراحل بناء المدينة
- 25 قطف الزيتون تراث فلسطيني تتوارثه الأجيال
- 26 زوار روابي



تحديات تتطلب مزيداً من الدعم العالمي

كما وتخلل الزيارة مناقشة أهم التحديات التي واجهت المشروع منذ بداية العمل به وآليات التعامل معها. وقد أعطيت مشكلة المياه قدراً أكبر من النقاش حيث تُعتبر التحدي الأهم والذي مازال قائماً رغم كل الجهود التي بذلها القائمون على المدينة للتغلب عليه، والذي يتلخص في صعوبة توفير المياه بالكميات اللازمة وآليات فعالة وذات تكلفة منطقية، وتجدر الإشارة إلى أن مهندسي المدينة يعملون الآن على إستكمال بناء خزان المياه المركزي الذي يشكل شريان الحياة للمدينة بتزويدها بالمياه. كما تم طرح صعوبة إستصدار التراخيص اللازمة للمناطق المصنفة (ج) وخصوصاً الشوارع كتحدى آخر يواجه المشروع ويعيق تنفيذه في الوقت المحدد. وقد تم التنويه إلى التحدي الذي يشكله الإستيطان واستفزازات المستوطنين على المدينة وخصوصاً من مستوطنة عتيرت التي تبعد بضعة الكيلومترات فقط من روابي.

وبدوره أبدى أندك والوفد المرافق له إعجابهم بالمدينة، واعتبروا وجود هذا المشروع الطموح على الأرض يعد تأكيداً على رغبة الشعب الفلسطيني بحياة أفضل ومُحفزاً لجهود السّاعين لعملية السلام. هذا وقد أكد المصري على أهمية هذه الزيارات في الإثبات للعالم الخارجي قدرة الشعب الفلسطيني على الإنجاز، والتطوير، والنجاح رغم كل التحديات. وأهمية مدينة روابي في إستحداث نسيج إجتماعي وإقتصادي فلسطيني معاصر قادر على محاكاة تطورات العالم حوله. وأضاف أن المشروع يتطلب تدخلًا من الجهات المؤمنة بحق الشعب الفلسطيني بحياة أفضل من القائمين على عملية السلام وذلك لإقناع الجانب الآخر للحد من التحديات التي تواجهه وإنهائها.



المبعوث الأمريكي مارتن أندك: روابي تُعتبر محفزاً لجهود الساعين لعملية السلام

التي تم إعتمادها وتطويرها في روابي، والتي تم تصميمها وتنفيذها إعتماداً على آخر ما توصلت إليه التكنولوجيا العالمية المعاصرة ووفقاً لأحدث المعايير العالمية في هذا المجال، بدءاً من أنظمة تمديد شبكات الكهرباء، الغاز، والصرف الصحي، والمياه المركزية حيث ستعتمد المدينة على شبكة مياه موصولة مع خزانات مركزية تغذي جميع الأحياء والمركز التجاري والمرافق العامة المختلفة، وصولاً إلى التواصل الجغرافي الحقيقي بين روابي والمدن والمحافظات المجاورة لها من خلال شبكات الطرق والمواصلات وكل ما يدعمها من أنظمة السلامة العامة والأمان، والتي ستحقق رؤية روابي في توفير حياة جديدة ومعاصرة لسكانها.

وضمن هذا السياق تناول الطرفان أيضاً موضوع شبكة الإتصالات المستخدمة في المدينة والتي تعتبر الأولى من نوعها في فلسطين حيث أُسست على إستخدام تقنية الألياف الضوئية "Fiber Optic" والمعارف عليها عالمياً بالسرعة الفائقة والسعة الكبيرة للتحميل.

القريب والبعيد في عدة مجالات، أهمها تقليل نسبة البطالة من خلال خلق فرص عمل نوعية مباشرة وغير مباشرة تغطي شريحة عريضة من الإداريين والمهندسين، والفنيين، إضافة إلى المقاولين. أو عن طريق استحداث فرص عمل مستقبلية في المرافق العامة للمدينة من مدارس، ومستشفيات، ومراكز ثقافية وتجارية والأثر الإيجابي له بدفع العجلة التنموية نحو الأمام وتوفير مستقبل مشرق للشباب الفلسطيني. كما وتم الحديث عن الأثر الإقتصادي المستقبلي الهام للمدينة والذي يُمهد لإيجاد البيئة المستقبلية والبنية التحتية اللازمة لاستقطاب الإستثمارات وفتح العديد من الشركات والشراكات الإقليمية والعالمية في مركز المدينة التجاري وخاصة في قطاع تكنولوجيا المعلومات، وذلك في إطار تنفيذ رؤية المدينة المبنية على مبدأ التنمية المستدامة.

أما المحور الثاني فقد ركز على إطلاع المبعوث الأمريكي والوفد المرافق له على البنية التحتية الحديثة والمتكاملة

قام المبعوث الأمريكي لعملية السلام، مارتن أندك، والوفد المرافق له برئاسة القنصل الأمريكي العام، مايكل رتني، بزيارة مدينة روابي للتعرف على المدينة وأهم مرافقها العامة والبنية التحتية فيها. هذا وتخلل الزيارة لقاء مع بشار المصري، حيث تم تسليط الضوء على آخر التطورات في عملية البناء التي يتم تنفيذها بوتيرة متزايدة لم يشهدها القطاع العقاري الفلسطيني من قبل، وكذلك أهم التحديات التي تواجه المشروع.

وهدفت الزيارة إلى شرح الفكرة العامة للمشروع وآليات تصميمه وتنفيذه، وقد بدأت بجولة ميدانية في أرجاء المدينة المختلفة شملت المركز التجاري، الأحياء السكنية، والمرافق العامة. كما وتجول الوفد في أروقة صالة العرض بمدينة روابي واطلعوا على أنماط الشقق ومجسمات البنايات وطبيعة الأحياء السكنية العصرية.

وقد تناول الطرفان عدة محاور منها المحور الإقتصادي وأهمية المشروع في دعم الإقتصاد الفلسطيني على المدى



عين على بلدية روابي

تواصل مكثف مع الجهات الحكومية

سارع المجلس البلدي للإلتقاء بعدد من الجهات الحكومية والرسمية بهدف المزج بين متطلبات العمل البلدي التقليدية والتطلعات المستقبلية لبلدية روابي التي من شأنها إيجاد بلدية نموذجية ومتطورة وعصرية على أرض الواقع تكون باكورة الإبداع والتميز في إبتكار أساليب متنوعة لتقديم الخدمات المختلفة للمواطن الفلسطيني بأفضل وأسهل الطرق لاسيما بعد أن أصبحت بلدية روابي عضواً رسمياً في إتحاد البلديات الفلسطينية. ومن الخدمات التي تم طرحها للنقاش الماء والكهرباء والغاز وخطوط الهاتف الثابت، المواصلات، البريد، بالإضافة إلى كيفية معالجة جمع وترحيل النفايات الصلبة بأسلوب مبتكر وحديث يضمن المحافظة على النظافة العامة والمظهر الحضاري للمدينة.

وفود رسمية بضيافة البلدية

ومن جهة أخرى، استضاف المجلس البلدي في مقره بمدينة روابي عدداً من الوفود الرسمية والأجنبية منها وزير السياحة والآثار الفلسطيني السيدة رولا معايعة، ورئيس وكالة التنمية الامريكية USAID السيد مايك هارفي، وعدد من رجال الأعمال والهيئات المحلية لإطلاعهم على آخر التطورات في سير عمل البلدية وأهم التحديات التي تواجهها. وكذلك بحث سبل التعاون المشترك ما بين المجالس البلدية والقروية والجهات الحكومية والمناحين مما سيشكل فرصة تاريخية لضمان نجاح المدينة ككل مستقبلاً.



المخطط الهيكلي وشبكة الطرق

تم مناقشة ودراسة المخطط الهيكلي التفصيلي التنظيمي لحدود بلدية روابي، بهدف وضع أفضل وأنسب الأحكام والممارسات التي تكفل حماية مصالح السكان المختلفة وفق الرؤية الطموحة لإنشاء مدينة نموذجية يحتذى بها وبدورها الفاعل مستقبلاً، ولم يقتصر النقاش على المخطط الهيكلي التفصيلي للمرحلة الأولى بل تطرق المجلس البلدي للأحكام الخاصة بتنظيم عمليات البناء والتوسع في المدينة مستقبلاً، وشبكة الطرق التي ستعمل بدورها على تسهيل تنقل السكان داخل المدينة وكذلك الطرق الخارجية التي ستربطها بالمحافظات والقرى والبلدات المجاورة لها، حيث قام عدد من اعضاء المجلس البلدي بزيارة ميدانية لطريق وادي البلاط الواصل من قرية عبوين للإطلاع على إستكمال المصادقات الرسمية لاعتماده وبدء تطبيق أحكامه.

رئيس بلدية روابي يشارك في المؤتمر العالمي الرابع لمنظمة المدن والحكومات المحلية

شارك رئيس بلدية روابي ماجد عبد الفتاح وفي إطار وفد فلسطيني تكون من 30 مندوباً عن البلديات الفلسطينية بالمؤتمر الرابع لمنظمة المدن والحكومات المحلية والذي عقد في العاصمة المغربية الرباط وحضره ما يقارب 3 آلاف ممثل من مختلف البلديات لأكثر من مائة دولة حول العالم. وجاء هذا المؤتمر بمناسبة مرور مائة عام على تأسيس الاتحاد العالمي للحكومات المحلية.

وانصب اهتمام بلدية روابي خلال المؤتمر على التعرف على الآليات والأدوات الأكثر تطوراً في مجال إدارة البلديات الحديثة إضافة إلى فتح آفاق للتعاون مع البلديات العالمية للتعلم من تجاربها في مجال إدارة وتطوير نظم العمل في البلديات. وقد عقد رئيس البلدية خلال المؤتمر العديد من اللقاءات أبرزها لقاء رئيس بلدية الرباط المدينة المضيئة، واتحاد البلديات الهولندية بالإضافة إلى سفير فلسطين في المغرب.

بلدية روابي تشارك في مؤتمر مدن المستقبل السنوي الثالث في دبي

شاركت بلدية روابي ممثلة بنائب رئيس البلدية السيد عيسى قسيس في مؤتمر مدن المستقبل السنوي الثالث الذي أقيم في دولة الامارات العربية المتحدة خلال الفترة 10-07 أكتوبر 2013 والمنظم من قبل بلدية دبي والمركز البيئي للمدن العربية. وأتاح المؤتمر فرصة ممتازة لتحسين المعرفة وتبادل الأفكار من خلال التواصل مع كبار المسؤولين الحكوميين وصنّاع السياسات والمصممين والمخططين المختصين في المناطق الحضرية. وركز الحدث على استراتيجيات النقل الفعال وأحدث نظم التكنولوجيا الخضراء والتطورات في تصاميم البناء والتصميم الحضري المستدام . بالإضافة إلى الإطلاع على المشاريع المستدامة في إمارة دبي والدور الرئيسي لبلديتها في توفير مرجعية معتمدة لهذه المشاريع.

وقد حضر السيد قسيس أيضاً معرض سيتي سكيب ، حيث التقى مع مسؤولي بلدية دبي وأكد على أهمية التفاعل مع بلدية دبي باعتبارها واحدة من أكثر البلديات تقدماً في المنطقة ومن بين الأكثر كفاءة على مستوى العالم. كما إلتقى المسؤولين في مختلف الإدارات، الذين ناقشوا بفخر قصص نجاحها وحرصوا على مشاركتها مع روابي . وقد أعرب رئيس الشؤون الخارجية والتسويق في البلدية السيد محمد النوري عن سعادته بتمثيل فلسطين في المؤتمر و روابي بالتحديد باعتبارها مدينة أول حديثة في مرحلة البناء. كما أكد على استعدادهم لدعم بلدية روابي في كل ما تحتاجه لتستفيد من تجربة بلدية دبي التي إكتسبتها خلال سنوات من العمل الشاق والإنجازات.



المجلس البلدي يواكب إنجازات المدينة بفعالية

تتسارع وتيرة البناء يوماً بعد يوم في مدينة روابي..والعمل ما يزال يجري على قدم وساق واصلأ النهار بالليل استعداداً لاستقبال سكان المدينة الجدد مطلع العام القادم، ولم يقتصر هذا الجهد على القائمين على تطوير المدينة فحسب بل امتدّ ليشمل المجلس البلدي الذي كان لابد له من مواكبة الأحداث والتطورات المتسارعة في عملية بناء المدينة.

الخدمات الصحية على رأس هرم الأولويات

لم تقتصر جهود المجلس البلدي عند التنظيم والاستعداد بل تم أيضاً بحث ومناقشة أهم مقومات الحياة الإنسانية الكريمة ألا وهي الخدمات الصحية التي ستتوفر في المدينة من مركز رعاية وأمومة وعيادات خاصة ومراكز متخصصة وغيرها، وكذلك عمل رئيس المجلس البلدي على عقد عدة لقاءات مع مؤسسات أجنبية مانحة تدعم القطاع الصحي وخصوصاً مراكز لرعاية الأمومة والطفل بإعتبارها أهم زكائن القطاع الصحي، إضافة إلى العمل على بناء علاقات مع الإتحادات المحلية والأجنبية بهدف توطيد العلاقات معها وفتح مجالات للتعاون المشترك في المستقبل بمختلف المجالات.

أسس متينة لبناء البيت الداخلي

بعد أن تم الإعلان عن تعيين أعضاء المجلس البلدي منتصف العام الحالي، باشر المجلس البلدي بعقد إجتماعات دورية أسبوعية للوقوف على أهم المستجدات وبناء البيت الداخلي على أسس صلبة ومتينة بدأ من إعداد الخطة الاستراتيجية التي تقوم على المزج ما بين المسؤولية الإجتماعية والتنمية والأفكار الاستثمارية الناجحة التي ما شأنها رفع إمكانيات البلدية على المدى البعيد إضافة إلى الهيكل الإداري والنظام المالي. لتكون بذلك قادرة على تقديم خدمات متنوعة ومميزة ترتقي لتطلعات السكان المستقبليين.

النائب الدكتور مصطفى البرغوثي: "مشروع روابي خطوة هامة على صعيد تثبيت الفلسطينيين على أرضه"

وقام بالتجول في أروقة صالة العرض التي تطلو تلال روابي والمطلّة على منظر خلّاب للساحل ويقصدها يوميا العشرات من الزوار الراغبين بشراء وحدات سكنية في المدينة. وأطلع على أنماط الشقق ومجسمات البنايات وطبيعة الأحياء السكنية العصرية. كما استمع لشرح مفصل من مهندسي روابي عن الركائز الأساسية للمشروع والمتمثلة بالسكن، العمل، الحياة، من خلال مسار روابي المجهز بأحدث التكنولوجيا العصرية المستحدثة في فلسطين.

وفي نهاية زيارته وجه النائب البرغوثي دعوة للوزارات والمؤسسات الحكومية إلى إسناد الدعم الكامل للمدينة من خلال تقديم كافة الخدمات والتسهيلات اللازمة لها، والعمل على إدماجه في النسيج المحلي المحيط، كما دعا إلى جعله جزءاً لا يتجزأ من عملية التخطيط في مؤسسات الحكم المحلي وبشكل دائم.

المشروع والتي مازال بعضها ماثلاً رغم كل ما بُذل من جهد كمشكلة المياه والطرق.

وخلال الزيارة ناقش د. مصطفى البُعد الوطني الهام للمدينة والذي يتمثل بتعزيز الثبات الفلسطيني، كما وتناول البُعد الاقتصادي بنفس الأهمية وذلك بحجم الإستثمار الضخم فيه، وبقدرة على توظيف شريحة عريضة من مختلف الفئات من أبناء الوطن، إضافةً إلى خلق فرص إستثمارية جديدة. وقد أبدى إعجابه وتقديره له حيث أضاف: "إن روابي مشروع يدل على جهد مهم، نوعي، ومتطور من نواح عدة أهمها أساليب العمل والتنظيم والحجم الضخم للمشروع، والآليات العصرية المتبعة للتخطيط".

هذا وشملت جولة النائب البرغوثي زيارة للأحياء السكنية، والمركز التجاري، والمرافق العامة، تخلّلها شرحاً كاملاً عن آليات تنفيذ المدينة والبنية التحتية التي يجري العمل على تطويرها حالياً.

أكد النائب الدكتور مصطفى البرغوثي الأمين العام لحركة المبادرة الوطنية الفلسطينية خلال زيارته للمدينة بهدف الاطلاع على تطورات المشروع الإستثماري الأضخم في فلسطين على: "أنّ مشروع مدينة روابي يُعد خطوة هامة على صعيد تثبيت الفلسطيني على أرضه، ويشكل أهمية كبيرة في مجابهة التمدد والتوسع الإستيطاني، وأضاف أنه يرى مصلحة وطنية من توسيعه وعمل مشاريع مماثلة له ليشمل أكبر قدر ممكن من الأراضي الفلسطينية وخصوصاً المصنفة (ج)، إذ لا بد من خلق واقع فلسطيني كالذي نجحت روابي بفرضه".

وكان في إستقبال النائب بشار المصري والذي اصطحبه في جولة ميدانية في المدينة، استعرض خلالها أهداف المشروع الاقتصادية والإجتماعية، والرؤية المستقبلية له بتأسيس أول مدينة عصرية وفق مخطط حضري يواكب أحدث ما توصل إليه فن العمارة وينسجم مع الممارسات البيئية المستدامة. كما ووضعه في صورة التحديات التي تواجه



وزير السياحة والآثار الفلسطينية يزور مدينة روابي

كما وتطرق الطرفان للحديث عن أهمية الموقع الاستراتيجي للمدينة حيث أنها تقام على قمم جبال فلسطينية خلّابة، كما إنها تمتاز بأوسع إطلالة بانورامية على الساحل الأمر الذي من شأنه تحويل المدينة إلى معلّم سياحي يقصده كل أبناء فلسطين من المقيمين والمغتربين لتخلق على الأرض سياحة جديدة لا تقوم على المعالم الدينية أو الآثار القديمة وإنما على ما أبدعته الأيدي الفلسطينية الشابة في عصرنا الحالي.

وبدورها أكدت معايه على إستعداد وزارة السياحة والآثار لتقديم مختلف سُبل الدعم المُساندة للمدينة لا سيما عبر الترويج لها في المحافل الإقليمية والدولية. وأعربت عن إعجابها بمدينة روابي حيث قالت: "سمعت كثيراً عن المدينة ورأيتها عدة مرات عن بُعد ولكن الظروف لم تكن مواتية لزيارتها، واليوم أنا أزورها وكلي شغف للإطلاع على معالمها المختلفة باعتبارها أول مدينة فلسطينية تقام منذ مئات السنين".

هذا وقال ماجد عبدالفتاح: "التعاون المشترك ما بين المجالس البلدية والقروية والجهات الحكومية والمانحين سيشكل فرصة تاريخية لضمان نجاح المدينة ككل مستقبلاً، وسيوفر نقلة نوعية في مفهوم السياحة الفلسطينية".

قامت السيدة رولا معاينة وزير السياحة والآثار الفلسطينية، بزيارة مدينة روابي للتعرف على المدينة والإطلاع على أهم مرافقها العامة والبنية التحتية فيها. وتخلل الزيارة جولة ميدانية في المدينة ولقاء مع ماجد عبد الفتاح رئيس بلدية روابي أثناء الاجتماع الدوري للمجلس البلدي حيث إلتقت أعضاء المجلس وناقشوا آخر التطورات في سير عمل البلدية وأهم التحديات التي تواجهها.

هذا وشملت الجولة زيارة للمركز التجاري، الأحياء السكنية، والمرافق العامة في المدينة تعرفت من خلالها على طبيعة البنية التحتية التي يتم العمل حالياً على تطويرها. كما واطلعت معاينة على وتيرة البناء المتسارعة في المدينة وناقشت أهمية المشروع في خلق بيئة سياحية نشطة تدعم الإقتصاد الفلسطيني. كما وتجولت في أروقة صالة العرض بمدينة روابي وشاهدت أنماط الشقق ومجسمات الأحياء.

وقد ناقش الطرفان الأهمية السياحية للمدينة بإعتبارها أول مدينة فلسطينية تقام بأيد فلسطينية وفقاً لأحدث المواصفات العالمية ووفق مخطط تنظيمي هيكلي مدروس يشمل أهم المرافق والبنية التحتية المتطورة. حيث أصبحت المدينة الجديدة مقصداً لكل الوفود الأجنبية والمحلية، بالإضافة إلى أهمية المرافق السياحية والثقافية التي يتم العمل على إنشائها في المدينة؛ الأمر الذي من شأنه تعزيز السياحة الداخلية ووصل المدينة فنياً وإجتماعياً مع العالم الخارجي أولاً وباقي المدن الفلسطينية ثانياً من خلال إستضافة الإحتفالات والمهرجانات المحلية والدولية.





الدوار الثاني

جمال وإبداع في تصميم دوارات المدينة

مدينتي رام اللّة ونابلس، فتصميم هذا الدوار بشكله النهائي هو نتيجة وجوده على شارع رئيسي خارجي الأمر الذي وضع كثيراً من المحددات والصعوبات لتصميمه وتنفيذه، منها تحديد المساحات الهندسية، ومنع استخدام الماء، أو أي اسم أو إشارة للمدينة، ولكن إبداع وإصرار مصممو الدوار ورغبتهم في تجسيد الهوية الفلسطينية، ومعالم المدينة، أثمر عن تصميم وتنفيذ حقق هذا الهدف. فالتأمل بهذا الدوار المصنوع من نفس أحجار مدينة روابي بامتزاج ألوانها الأصفر والرمادي الساحر، والتي تحتضن "شجرة الزيتون الفلسطينية"، وسهم بارتفاع 70سم وطول 13م من الحجر وكأنة يقول باصرار روابي "المدينة الفلسطينية المعاصرة" موجودة هناك.

أما الدوار الثاني والذي يقع على مدخل المدينة الرئيسي الداخلي يُعد الموزع الأساسي لجميع شوارع المدينة الجديدة، وسر جماله يكمن ببساطة تصميمه حيث يتكون من حجر كبير ذهبي اللون من أرض روابي يحمل اسم وشعار المدينة، محاط بالزهور والنباتات ذات الألوان الزاهية والتي تقدم لزوار وسكان المدينة باقة رائعة من الزهور الموسمية.

تطبيقاً لإستراتيجية روابي باستغلال كافة المرافق والزوايا فيها لإضفاء صورة جمالية جديدة للمدينة، أعطى مصمموها ومهندسوها خصوصية إضافية لدوارات المدينة من حيث التصميم والتنفيذ، بإعتبارها إحدى واجهات المدينة والرابط الذي يربطها مع المدن والقرى الفلسطينية المجاورة، وذلك وفق أعلى المعايير الهندسية الخاصة بالطرق العامة مع مراعاة معايير السلامة العالمية في هذا المجال. وقد استوحى تصميم كل منها، إما من ظروف خاصة أو من فكرة تكاد تكون روحانية أو فنية تعبر عن إصرار وتحدي المدينة مع الحفاظ على عناصر الإخضرار، البساطة، والإختلاف التي من شأنها أن تكفل لها مُجتمعه النجاح بإيجاد تحف فنية إضافية للمدينة وصورتها الجمالية.

وخلال المرحلة الحالية من تنفيذ المدينة تم تصميم وإنجاز ثلاثة دوارات، تتوزع بين المدخل الرئيسي الخارجي، والمدخل الرئيسي الداخلي، والمنطقة التي تشكل المرحلة الأولى من المشروع بما فيها من مرافق وأحياء. فأول دوار يلاقي الزائر على الطريق الخارجي يربط المدينة بباقي المدن الفلسطينية ويقع هذا الدوار على شارع 465 الواصل ما بين مدينة روابي وبلدة بيرزيت وعدد من القرى المجاورة للمدينة عند التقاطع الرئيسي مع الشارع الذي يصل حالياً بين



الدوار الثالث

تحتة المياه، وبدأت أنواع مختلفة من النباتات الخضراء المزهرة تنمو من هذه الشقوق. قصة تجسد إيمان القائمين على روابي، أن على هذه الأرض أملاً بحياة جديدة مختلفة رغم كل الصعوبات.

دواوير روابي
إنت سميها

بإمكانك الآن أن تساهم بإطلاق أسماء على هذه الدوارات من خلال اختيار الاسم الذي تجده مناسباً من بين ثلاث أسماء تم اقتراحها لكل منها بحيث تتناسب مع فكرة التصميم أو موقع الدوار، وذلك من خلال التطبيق الخاص بالتصويت لأسماء الدوارات تحت شعار "دواوير روابي إنت سميها"، والتي تجدها على صفحة التواصل الاجتماعي للمدينة ([facebook.com/RawabiCity](https://www.facebook.com/RawabiCity))، حيث سيستمر التصويت للدوار الأول حتى نهاية نوفمبر، وسيتبعها التصويت على الدوار الثاني والثالث خلال الأشهر القادمة.

وعندما يُكمل الزائر زيارته باتجاه الأحياء الأولى من المشروع بما تحتويه من أحياء سكنية، ومدارس، ومقر البلدية، إضافةً للمركز التجاري يُلاقي الدوار الثالث والذي يربط بين منطقة المرحلة الأولى من المشروع مع باقي المدينة. فالتأمل في اللوحة الفنية التي يجسدها هذا الدوار يمكن أن يقرأ فيها عدة معاني، الأمل، الإصرار، التحدي، والحياة، حيث تتمثل عناصر التصميم بحجر كبير صلب رآه البعض كحجر نيزك نزل على أرض ملساء صافية فتشققت ولكنه لم يدمرها بل على العكس أوجد فيها حياة جديدة حيث تدفقت من



الدوار الأول

محبوب العرب محمد عساف في روابي

وقد التقى عساف العديد من العائلات الفلسطينية في صالة العرض التابعة للمدينة والتي تعطي فكرة متكاملة للراغبين في الشراء، وتبادل النقاش مع جميع الحاضرين الذين التفوا حول فنانهم المحبوب ليوصلوا إليه عبارات إعجابهم. وذلك بعد جولة تعرف خلالها على أنماط الشقق ومجسمات الأحياء وأخذ فكرة كاملة عن المدينة ونمط الحياة المستقبلي فيها.

كما وعبر محبوب العرب عن إعجابه الشديد بالمدينة، وأعرب عن فخره بوجود مدينة تضاهي العمار في المدن التي زارها عربياً وعالمياً، واعتبرها محفزاً للفلسطينيين بالخارج وخصوصاً الفنانين منهم والذين يبحثون عن مستوى حياة مختلف ومميز للتفكير بالعيش في الوطن حيث توفر لهم بيئة الحياة والسكن التي ترضيهم وأكثر، وقد أبدى عساف رغبته بالغناء على مسرح روابي الصيف القادم.



معامل ومصانع المدينة، واطلع على المرافق العامة التي يتم العمل حالياً على تطويرها والتي ستكفل كافة سبل الراحة لسكان المدينة.

وخلال جولته أبدى عساف اهتماماً خاصاً في مسرح ومدرج روابي، واطلع على مرحلة البناء الحالية فيه. مبدياً سعادته كفنان فلسطيني بإيجاد مكان بتجهيزات فنية عالية المستوى في فلسطين قادر على استيعاب الآلاف ممن يتوافدون لحضور ومشاهدة الفعاليات المحلية والمهرجانات الدولية. وأعرب عن إعجابه الشديد بتصميمه خاصة مقاعده الحجرية وما يحيطه من مساحات خضراء إضافة إلى كونه في الهواء الطلق. واعتبر أن ذلك سيسهم في تعزيز مشاركة المجتمع الفلسطيني في نشر الثقافة المحلية وتشجيع التبادل الثقافي. وأن مركز المدينة الثقافي سيكون قادراً على احتضان الفنانين الفلسطينيين والعرب.

كما كان عساف الفنان الفلسطيني من مخيم خانيونس جنوب قطاع غزة والذي تحدى جميع الظروف، ونجح رغم كل التحديات وحمل اسم فلسطين في المحافل الدولية، رمزاً لإصرار الشعب الفلسطيني وقدرته على خلق واقع جديد أفضل، كذلك هي روابي، المدينة التي ظهرت كأول مدينة جديدة عصرية على الخارطة الفلسطينية بمخطط هيكل تنظيمي معد مسبقاً، لتقدم نموذجاً جديداً قائماً على الأرض لمواجهة وتحدي الشعب الفلسطيني حتى أصبحت محط أنظار العالم العربي والعالمي.

أضافت زيارة عساف روحاً جديدة للمدينة، حيث بدأت زيارته بجولة ميدانية في مواقع العمل، التقى فيها مع العاملين وتحدث معهم وأخذ مع العديد منهم صوراً تذكارية كانت بالنسبة لهم مصدر سعادة وفرح، وقد تجول في المركز التجاري، والأحياء السكنية، وبعض

وقف محمد عساف الفنان الفلسطيني، على مسرح برنامج عرب أيدول رغم كل التحديات التي واجهها لينال بإصرار لقب محبوب العرب لعام 2013. حيث كان وصوله إلى بيروت للمشاركة مهمة صعبة استغرقت يومين كاملين، من لحظة مغادرته غزة، متجهاً إلى مصر، ومنها إلى لبنان، وقد أثبت محمد منذ لحظة وصوله وفي الحلقات الأولى من البرنامج جدارته، وتميزه في الغناء منذ أن غنى لعبد الحليم في حلقة إختيار المواهب وحتى أغنية الفوز "يا دنيا علي شهدي"، كما كان يزداد نجومية في كل حلقة، وتفوقاً في الحلقات المتقدمة مظهراً أروع ما عنده من خامة صوتية جميلة وحضور ملفت. وانتشرت التفاعلات الشعبية عبر الصفحات الإجتماعية ووكالات الأنباء له حتى أصبح الشغل الشاغل للشارع الفلسطيني بشكل خاص، وللعالم العربي بشكل عام.

يا عروسه عم تحلى... فيكي اللي جاي احلى..

نور الفنانة الفلسطينية تتغنى في روابي

غنت الفنانة نور فريخ بصوتها الحنون لروابي، فالتقى صوتها الواعد مع المدينة الواعدة بمزيج رائع بين الكلمات والألحان. نور الفنانة الصاعدة من مدينة نابلس وطالبة السنة الثانية في كلية الفنون الجميلة قسم العلوم الموسيقية في جامعة النجاح الوطنية تبشر بولادة فنانة جديدة لتصبح نجماً في سماء الفن الفلسطيني. وإيماناً بالجيل الجديد وأهمية دعمه ليأخذ الفرصة التي يستحقها، تم إعداد هذه الأغنية بصوت نور وصحبة جوقة جامعة النجاح الوطنية. هذه الأغنية من كلمات رأفت مصلح، وألحان م. رامي عرفات، بقيادة د.غاوي ميشيل غاوي.

ماحلا ارض وهو وتراب..... بلادي وارضينا
بنسايام ربيعك طاب..... الجرح الي فينا
روابي يا حلم كبير بيجمعنا سوى
بسواعد فلسطينية على أعلى مستوى

يا عروسه عم تحلى
فيكي اللي جاي احلى
وبعيونك الكحله
فيكي اللي جاي احلى

بنعمر ونعلي
حتى يا بلدي تضلي
وتعيشي ونخلي
حلمك يكبر فينا

فلسطين حلم السعادة
ومستقبل أولادي
ومن خيرات بلادي
روابي بتروينا

للاستماع للأغنية: www.rawabi.ps

”تحية إلى كل من يعمل على بناء مدينة روابي“ النائب د. نجات أبو بكر

وحجارتها، ومزروعاتها كلها من داخل البيئة الفلسطينية وهذا أمر في غاية الأهمية وهو الشعور بالجانب الجمالي والعاطفة المكانية والحرص على البيئة مجتمعة معاً.

هذا وتضمنت الزيارة جولة ميدانية في مرافق المدينة المختلفة بدءاً من الأحياء السكنية والتي بات أولهما ”صوان“ و”مكمتة“ في المراحل النهائية من البناء والتشطيب، إضافةً إلى المركز التجاري والمرافق العامة واطلعت على وتيرة العمل المتسارعة فيها.

وخلال الزيارة استمعت إلى شرح عن الأهداف الأساسية التي أنشئ المشروع من أجلها، والتي تتمثل بتوفير آلاف الوحدات السكنية للأسر الفلسطينية من كافة الشرائح المجتمعية وذلك ضمن منظومة متكاملة من الخدمات الأساسية والمرافق العامة والثقافية الحيوية بمواصفات عالية الجودة وبمقاييس عالمية. الأمر الذي من شأنه النهوض بالإقتصاد من خلال إستقطاب العديد من الإستثمارات والمشاريع الكفيلة بخلق حراك في سوق العمل المحلية، إلى جانب ما توفره المدينة من فرص عمل مختلفة لشريحة عريضة من أبناء الوطن.

وقد طالبت النائبة المستثمرتين بضرورة دعم هذه

أعربت النائب الدكتورة نجات أبو بكر عضو المجلس التشريعي عن فخرها وإعتزازها بمدينة روابي كمشروع وطني فلسطيني حيث قالت: ”سعيدة جداً لوجودي بمدينة فلسطينية على قمم الجبال تقابل مستوطنة إسرائيلية، وأتمنى أن تُعمم هذه التجربة في كافة أنحاء الوطن، لإعمار المرتفعات الجبلية التي تخلو من السكان للحد من التوغل الاستيطاني عليها، لكي لا تكون روابي فقط بل نتمنى أن نرى واحدة أمام كل مستوطنة“.

جاء ذلك خلال زيارة النائبة للمدينة حيث أطلعت على الأعمال التي يجري تنفيذها على قدم وساق فيها، وعلى التحضيرات الجارية لانتقال مئات العائلات الفلسطينية للعيش في روابي مطلع العام القادم.

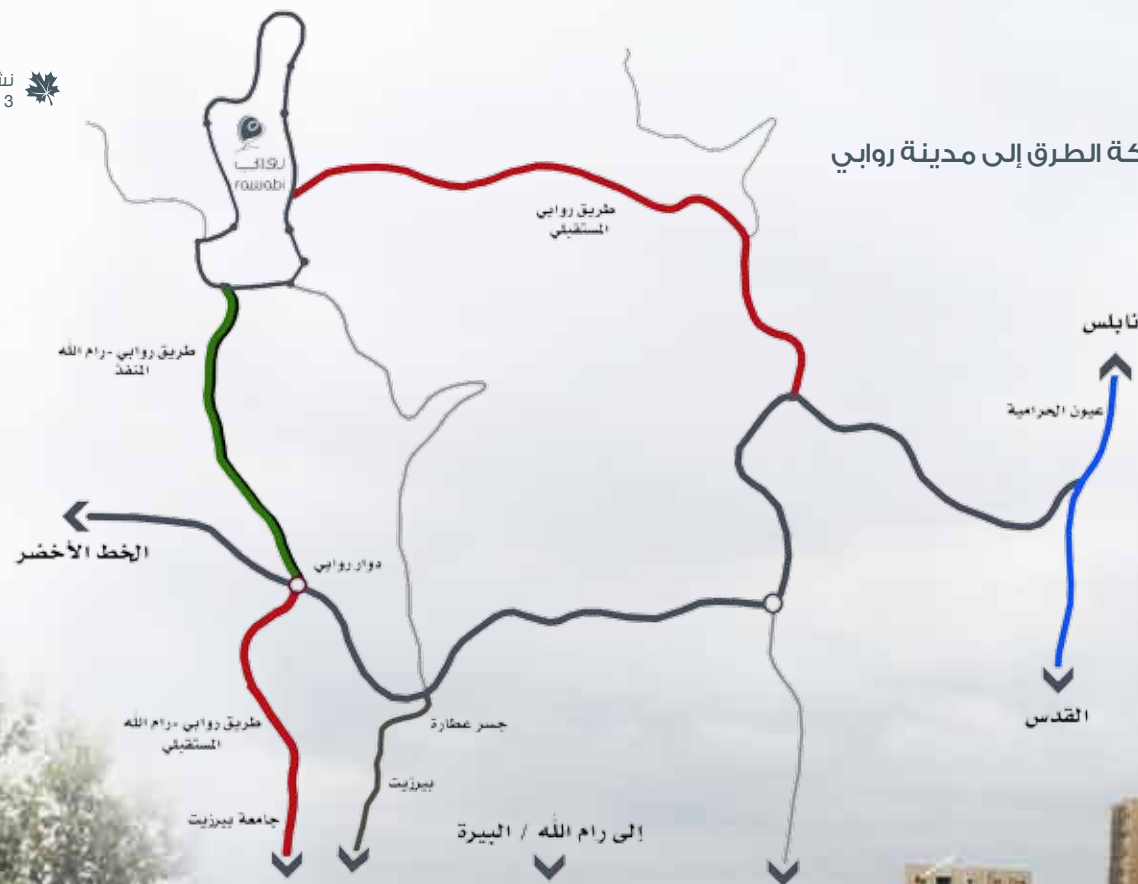
وقد بدأت الزيارة بجولة في صالة العرض في المدينة، اطلعت الدكتورة خلالها على أنماط الشقق، ومجسمات البنايات، وطبيعة الأحياء السكنية العصرية حيث أعربت عن إعجابها الشديد بإطلالتها الساحرة على الساحل والتلال الخضراء. وأضافت: ”إن الجغرافيا الفلسطينية التي يتمتع بها الإنسان الفلسطيني تتجسد بهذه المدينة فترى كل متطلبات الحياة من البيئة والطبيعة فيها، حيث رمالها،

قريب من شغلي .. قريب من أهلي

تزامناً مع العمل لإنهاء الأحياء الأولى في مدينة روابي، كان العمل جارٍ على قدم وساق لإيجاد شبكة طرق خارجية للمدينة تربطها جغرافياً مع باقي محافظات الوطن، وذلك إما بتطوير الطرق القائمة حالياً وربطها بالطريق الرئيسي للمدينة أو بإيجاد طرق جديدة لتقليل المسافات التي سيقطعها سكان روابي المستقبليين ما بين أماكن عملهم وأهلهم من مختلف المدن والقرى. أخذين بعين الاعتبار أن المواصلات جزء لا يتجزأ من المرافق والخدمات العامة التي يجب أن توفرها المدينة، وأنها مسؤولية مشتركة مع الجهات الحكومية والمجالس والهيئات المحلية للقرى المجاورة.

إن شبكة الطرق الحالية، المفصلة بالخريطة المرفقة والتي تعطي بالتفصيل المسافات من جميع المحافظات عبر مختلف الطرق الواصلة للمدينة تثبت أن روابي اليوم يمكن الوصول إليها بطرق تختصر الوقت والمسافات، وتبتعد عن الطرق المزدحمة . ولتحقيق هذه الغاية أيضاً تم استحداث مشروعين لطريقين جديدين من شأنهما تسهيل حركة السكان منها وإليها وبأسرع الطرق، ولتحدث فارقاً يُقلل من حدة الازدحام اليومي الخاص بمشاكل وأزدحامات المرور. وضمن هذه المرحلة تم إنجاز مخططات الطريق الجديد من بلدة بيرزيت والذي يبدأ للقادم من رام الله باتجاه المدينة في منطقة جبل

شبكة الطرق إلى مدينة روابي



نعال وشوفي
مدينة روابي

شبكة الطرق تربط المدينة جغرافياً مع محافظات الوطن..

تختصر الوقت وتقلل المسافات

واليوم ومع بدء تبلور هذه الطرق المؤدية الى المدينة أصبحت روابي إمتداد جغرافي وسكاني لمحافظة الوطن، إضافة الى موقعها الوسطي بينها، كل ذلك جعلها مناسبة للكثير من العائلات التي تتطلع إلى إيجاد بيت مستقبلي ضمن سرعة الوصول إلى مقر عملهم وفي نفس الوقت يحافظ على تواصلهم الاجتماعي المستمر مع أهلهم في المحافظات المختلفة، مع ضمان حياة فريدة وسكن بمواصفات غير مسبوقه، وبأسعار مناسبة.

ومن هنا تم اطلاق الحملة الإعلانية الجديدة تحت شعار "قريب من شغلي .. قريب من أهلي" لدعوة أهلنا من المدن والقرى الفلسطينية والتي تبعد أقل من ساعة من المدينة وترغب في إيجاد سكن يحقق هذه التطلعات لزيارة مدينة روابي والاطلاع على أحيائها السكنية ومركزها التجاري ومرافقها العامة، وأخذ فكرة متكاملة عن المشروع من خلال الجولة الممتعة في صالة العرض والتي تجعل الزائر يتخيل واقع المدينة الجديدة بمجسماتها ونماذجها.

- نصف ساعة من القدس
- نصف ساعة من نابلس
- نصف ساعة من حوارة
- نصف ساعة من سلفيت
- أقل من ساعة من قلقيلية
- أقل من ساعة من عنتابا
- أقل من ساعة من طوباس
- أقل من ساعة من العيزرية

وعلى الطرف الآخر من الشارع تمتد شبكات الكهرباء انطلاقاً من محطة التحويل الرئيسية عند مدخل المدينة مروراً بالشوارع الرئيسية وانتهاءً بتزويد كل شقة سكنية أو مبنى تجاري بالتّيار الكهربائي المطلوب، ويبلغ طول شبكة الكهرباء في مدينة روابي 6 كم.

وبجانب شبكة الكهرباء تمر شبكة الاتصالات التي تمر فيها خطوط الألياف الضوئية داخل الأنابيب البلاستيكية خلال المناهل لتصل هذه الألياف إلى كل شقة سكنية في المدينة لتزويدها بخدمة الاتصالات والإنترنت والتلفزيون وغيرها، ويبلغ طول الشبكة 5.5 كم.

وإلى جانبها تمر شبكة الغاز المركزي بدايةً من خزان الغاز وصولاً إلى كل شقة ومحل تجاري في المدينة لتزويدها بالغاز للطبخ والتدفئة والماء الساخن دون الحاجة إلى أي مصادر خارجية، ويبلغ طول الشبكة 5 كم، وبأقطار تتراوح ما بين 3 إنش و 10 إنش.

وآخر الشبكات الثمان شبكة إنارة الشوارع والتي تمر تحت الأرض من قاعدة عمود إنارة إلى آخر عمود في الشوارع الرئيسية وشوارع الأحياء السكنية، والتي تم تصميمها حسب أحدث المواصفات والمقاييس العالمية لإعطاء الإضاءة اللازمة لشوارع المدينة وحداثتها ومرافقها العامة، وتمتد الشبكة بطول 6.5 كم.

وتشرف حالياً شركتان من أكبر شركات البنية التحتية في فلسطين على الإنتهاء من تمديد المجموعة الأولى من الشبكات (المياه، وتصريف مياه الأمطار، وتصريف المياه العادمة، والمياه المعالجة) في الشوارع الرئيسية والأحياء السكنية. كما وقد قطعت الشركات الأخرى المنفذة للمجموعة الثانية من الشبكات (الكهرباء، والاتصالات، وإنارة الشوارع، والغاز المركزي) شوطاً كبيراً لإنهاء تمديد هذه الشبكات. حيث يتم التنفيذ بأعلى جودة وبمواصفات عالمية باستخدام أجود أنواع المواد اللازمة للتنفيذ والتي يتم اعتمادها من قبل طاقم الإشراف المختص وكذلك من خلال التنسيق مع الجهات ذات العلاقة كمصلحة مياه محافظة القدس وسلطة المياه الفلسطينية وشركة كهرباء محافظة القدس المنفذة لشبكة الكهرباء.



بنية تحتية عصرية صديقة للبيئة

من أجل مرور معظم الشبكات وأجزائها تحت منطقة الرصيف وبعيداً عن الشارع وهو الأمر الذي يؤدي إلى سهولة وسلاسة عمليات الصيانة والتوصيل لأي من الشبكات دون العمل على تعطيل حركة السير في الشارع أو إتلاف للإسفلت أثناء عمليات الصيانة. علماً أن جميع المسافات الأفقية والعمودية بين الشبكات هي مسافات محددة و ثابتة تبعاً للمواصفات والمقاييس العالمية وذلك لضمان السلامة وتحقيق أعلى مستوى في الأداء.

ويحتضن هذه الشبكات خندق تم حفره بأبعاد هندسية مدروسة من حيث العرض والعمق وملائمةً للمواصفات والمقاييس المحلية و العالمية ، كما وتم العمل على تجهيز تصميم طبقات الردم الأرضية له وذلك لدفع مختلف الشبكات، والفصل بينها بناء على المواصفات الفنية المطلوبة. علماً أنه سيتم رصد مواقع هذه الشبكات بعد تنفيذها وإضافتها لنظام "المعلومات الجغرافية" GIS وبالتالي يصبح من السهل الوصول إلى موقع أي من أجزاء الشبكات بدقة متناهية خلال عمليات الصيانة.

شبكات مياه، كهرباء، غاز مركزي، صرف صحي وألياف ضوئية

أولى شبكات البنية التحتية في مدينة روابي، شبكة المياه والتي تمتد من موقع خزان المياه الرئيسي لتمر في شوارع المدينة الرئيسية ولتتفرع داخل الأحياء

شكل موضوع شبكات البنية التحتية منذ البداية أحد أهم العناصر التي تمت دراستها وبحثها باستفاضة منذ المراحل الأولى لوضع وتطوير المخطط الهيكلي لمدينة روابي. فمنذ بدء العمل على تخطيط المدينة شرعت الطواقم الهندسية في روابي وبالتعاون مع عدد من المكاتب والشركات الاستشارية المحلية والعالمية على دراسة احتياجات المدينة من شبكات البنية التحتية والتي ستخدم المدينة بمختلف أجزائها ومرافقها من الأحياء السكنية والمرافق العامة ومركز المدينة التجاري.

فقد عملت الطواقم الهندسية وبالإعتماد على أحدث المواصفات والمقاييس المحلية والعالمية على تخطيط وتصميم مختلف شبكات البنية التحتية لخدمة احتياجات سكان المدينة وتوفير حياة أفضل لهم. فقد تم تقسيم هذه الشبكات الثمان إلى مجموعتين، إحداهما وتشمل شبكات (المياه، وتصريف مياه الأمطار، وتصريف المياه العادمة، والمياه المعالجة) في خندق مخصص لها تحت الرصيف على أحد الجوانب من الشارع، بينما تمر المجموعة الثانية وتشمل شبكات (الكهرباء، والاتصالات، وإنارة الشوارع، والغاز المركزي) في الخندق الخاص بها تحت الرصيف المقابل من الشارع. ومن خلال هذا التصميم تم العمل على ترتيب الشبكات المختلفة لمحاولة تجنب أن تمر أي من هذه الشبكات تحت الإسفلت في أي شارع من شوارع المدينة، وقد تم إعتماد هذا النظام في مرحلة التصميم

السكنية وصولاً إلى كل عمارة سكنية لتزويد سكانها بالمياه، ويصل إجمالي طول شبكة المياه إلى " 6.5 كم، وبأقطار تتراوح بين " 2 إنش و " 12 إنش. وتتكون الشبكة من الأنابيب ومحابس تخفيف الضغط ومحابس تنظيف الشبكة وغيرها من الأجزاء.

أما شبكة تصريف مياه الأمطار فتبدأ من نقاط تجمع المياه من شوارع الأحياء السكنية وأسطح المباني وتمتد إلى أن تصل من داخل هذه الأحياء إلى الشوارع الرئيسية ثم إلى أماكن تصريف المياه خارج الشوارع. ويبلغ طول الشبكة 8 كم، وبأقطار تتراوح ما بين 10 إنش و 40 إنش.

ثالث هذه الشبكات شبكة تصريف المياه العادمة والتي ستعمل على تجميع المياه العادمة من المباني السكنية والمرافق العامة والمركز التجاري لتمر من داخل شوارع الأحياء السكنية باتجاه الشوارع الرئيسية وصولاً إلى محطة التنقية بطول إجمالي يبلغ 7.9 كم، وبأقطار تتراوح ما بين 8 إنش و 18 إنش.

وبعد أن يتم معالجة المياه العادمة يتم نقلها من خلال شبكة المياه المعالجة والتي تمتد من خزان تجميع المياه المعالجة في محطة التنقية إلى خزان الري بطول 7.5 كم. وبأقطار تتراوح ما بين 3/4 إنش و 4 إنش، وسيتم استخدام هذه المياه لري الحدائق والورود والأشجار في شوارع المدينة ومتنزهاتها.



التحديثات الصحية والحمامات

وهناك خلف التشطيبات الفخمة والمعاصرة ذات الجودة العالية، هنالك التشطيبات التأسيسية السوداء (Black Finish) المميزة التي تضمن الفاعلية والإستدامة، منها شراء نظام كامل متكامل لتوزيع المياه داخل الشقق من شركة TIEMME الإيطالية ذات الجودة العالية والكفاءة الكاملة التي تصل لمدة عشر سنوات حيث أن مجمعات المياه وأنابيب المياه الساخنة والباردة إضافة الى الوصلات تُعد كتجميع واحد وليس تجمع منفصل لكل بند على حدى. علاوة على ذلك، تمّ إستخدام مواسير الـ PPR في الخطوط الرئيسيّة للمياه الباردة والتي تميّز بأنها مادة صديقة للبيئة ولا تتحلل ولا تصدأ وتدوم طويلاً.

وسيكتمل هذا كله بالأدوات الصحية والحنفيات ذات الموديلات المعاصرة والخيارات المتعددة الإسبانية والإيطالية مع تصاميم زاهية أو كلاسيكية أو عصرية بالسيراميك الأوروبي والتي تعكس دقة عالية في التنفيذ من بداية رسمها الى تركيبها وإختيار التفاصيل الكاملة لها من ألوان زوايا الأنبيوم والروبة بحيث تكون تابعة للون البلاط الذي تم إختياره. بالإضافة الى أعطية مصارف الأرضيات ذات الديمومة والمقاومة العالية فانها أيضا تنسجم مع لون البلاط في الحمامات والمطبخ والأماكن المفتوحة.



التحديثات الكهربائية

إضافةً الى هذا فقد راعى المهندسون توزيع نقاط الكهرباء والمجسات المتعددة والهاتف والتلفزيون والإنترنت في المنزل بطريقة أنيقة ومدرسة لن يحتاج معها الساكن الى تمديد أي أسلاك إضافية، كما وستظهر بأغطية جميلة من شركة شنايدر العالمية وبألوان عدة تُرضي مختلف الأذواق. ويتم تركيب شبابيك الأنبيوم الإيطالية بأباجورات كهربائية تتميز بالسرعة وسهولة الصيانة والجودة العالية بالإضافة الى العزل الحراري.

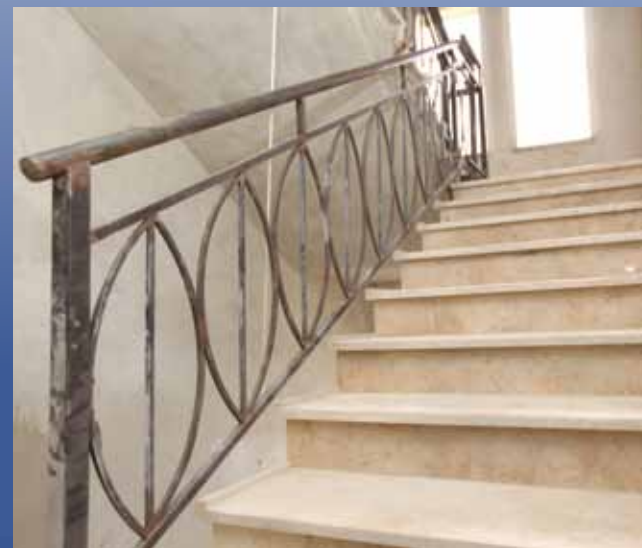
أعمال الخشب

تزدان الشقق بأعمال الخشب من الأبواب متعددة الألوان، والمطابخ الكاملة بالخزائن العلوية والسفلية والطويلة والتي تلبي جميع الأغراض والاستخدامات من عدة تصاميم وأنواع محلية وإيطالية، وبأكثر من 17 لون يكملها ألوان أسطح العمل، وسيراميك الجدران الأسباني ذو الجودة والمقاومة العالية والأشكال المتنوعة بالإضافة الى خيارات أحواض وحنفيات المجلى بما يناسب ألوان المطبخ ككل.



كاملة مكملات

شقق روابي تكتسي يوماً بعد يوم بأرقى التشطيبات



اليوم وبعد أن تم بيع أكثر من 600 شقة خلال المرحلة الأولى أخذت شقق روابي تتلقى يوماً تلو الآخر بلمسات راقية وعصرية للتشطيبات التي سبق وأن تم إختيارها وفقاً لرغبة كل أسرة في المدينة، واضحة بصمتها التي تعكس الأذواق والألوان المتنوعة على زوايا المنزل المختلفة من أرضيات وجدران وأبواب ومطابخ وحمامات متعددة التصاميم، حيث يتعامل المهندسون والعمال مع كل منزل كحالة خاصة مستقلة ومنفصلة من لون وتصميم وتوزيع، مترجمين لمسة مالكيها، مما سيثبت الحياة فيها بطريقة تختلف عن سواها.

تشطيبات بيت الدرج

ومن تشطيبات البناءات والمناطق العامّة المشتركة تبدأ الفخامة والجودة العالية تنسجم معاً بأسلوب فني رائع، حيث بلاط الأدراج والبسطات الرخامية الموحد التي ستزدان بأجمل تصاميم وألوان الحماليات الحديدية المميزة لتمنحها طابعاً خاصاً بها يتلائم مع أبواب الشقق وأبواب البناءات المميزة. إضافة الى الإهتمام الكبير بتركيب التفاصيل الدقيقة للأنظمة المتعددة في البناية بشكل يتلائم وهوية البناية مثل نظام الحريق حيث تم إستخدام خزائن حريق أنيقة في كل طابق. ويكتمل الإبداع بتشطيبات المصعد الرائعة من الداخل والخارج.



العزل

واستكمالاً لعملية العزل التي بدأت من الأساسات والتي ما تزال مستمرة مع تطور مراحل البناء. تابع المهندسون عملية عزل السطح العلوي للمبنى كأهم مرحلة من مراحل العزل. وذلك باستخدام تقنية الباطون الرغوي الذي يعطي درجة عالية للعزل الحراري إضافة الى درجة الميلان المطلوبة لتصريف المياه والتي تصل إلى 2% حيث تم اعتماد مواصفات أعلى من المطلوب، وكذلك العزل باللفائف الإسفلتية ذات السماكة المرتفعة والتي تتم تحت اشراف عالٍ يضمن تركيبها بأفضل الطرق لتحقيق أفضل النتائج. كما ويتم العزل الدقيق للمناطق الرطبة داخل الشقة كالحمامات والمطابخ وفردات الخدمات والترسات والبرندات من شركة Fosroc العالمية بما يتناسب مع كل موقع باستخدام أفضل التقنيات.



محطة سنجل طاقة كهربائية جديدة لتزويد المدينة



بعد سنوات من العمل الجاد والتواصل المستمر مع الجهات المسؤولة في شركة كهرباء القدس من أجل تذليل الصعاب وإزالة العراقيل أمام رفع الطاقة الكهربائية لمحطة سنجل والتي ستخدم مدينة روابي مستقبلاً، أعلن مدير عام شركة كهرباء محافظة القدس المهندس هشام العمري عن الإنتهاء من تزويد محطة سنجل بطاقة إضافية بقدرة 10 م.ف.أ، عبر شركة الكهرباء القطرية الإسرائيلية بحيث أصبحت المحطة تعمل بقدرة 20 م.ف.أ.

وأوضح العمري أن هذه الطاقة سيتم إستغلالها لتزويد مدينة روابي والقرى المحيطة بها، وسوف يتم توزيعها على شبكات الضغط العالي لمعالجة تنامي الأعمال بسبب زيادة الطلب عليها، وسيكون هناك مرونة في التحويلات الكهربائية لتعويض أي خلل في الخطوط المزودة للمنطقة، هذا بالإضافة إلى تحسين جودة التيار الكهربائي .

وأضاف العمري أن نقاط الربط الإضافية الجديدة ستستخدم مستقبلاً لتزويد القرى المحيطة بقرية سنجل وخصوصاً قرى المزرعة الشرقية وسلواد بعد أن يتم الانتهاء من أعمال الضغط العالي في الشارع الرئيسي من بلدة سلواد، مشيراً الى أن الربط الإضافي سيساهم في تقليص فترة انقطاع التيار الكهربائي عن تلك المناطق من خلال تخفيف الأحمال على الشبكات، وتجنب تحميل المحولات الرئيسية أكثر من طاقتها في فترات الذروة.

علماً بأن شركة كهرباء القدس قد بدأت التخطيط لتنفيذ مشروع تزويد محطة سنجل بطاقة كهربائية إضافية منذ قرابة العامين بكلفة إجمالية بلغت حوالي المليون شيكل، إلا أن الشركة قد واجهت العديد من المشاكل لإنجاز وتنفيذ هذا المشروع، من حيث الحصول على موافقة شركة الكهرباء القطرية الإسرائيلية لتزويد المحطة بالكهرباء ونقاط ربط جديدة.

تعميم وتطبيق سياسة السلامة العامة في جميع مواقع العمل إلزاماً والتزام

ولضمان التفاعل الإيجابي في هذا المجال الحساس يقوم فريق السلامة العامة بعقد دورات تدريبية في مختلف المجالات والتخصصات الموجودة في الموقع لا تقتصر فقط على موظفي روابي وإنما تتعداها لجميع العاملين في المواقع من مختلف المقاولين، والمزودين، وغيرهم، حيث يجري تدريب العاملين الجدد على مهارات وإجراءات السلامة في مختلف مجالات ومهام العمل لرفع مستوى المعرفة والحرص لديهم والذي يساعد على الحد من حوادث العمل، بالإضافة إلى عقد دورات عملية لهم تتناول في كل مرة مشاهدة خطرة أو مهمة عمل معينة وكيفية تأديتها بالشكل آمن.

تقرير إدارة العلاقات العامة والإنسانية في الدفاع المدني

وقد أقرّ التقرير الصادر عن إدارة العلاقات العامة والإنسانية بالدفاع المدني وذلك بعد زيارته التفقدية للمدينة لهذا الغرض، تقيد المشروع بكافة إجراءات الوقاية والسلامة العامة، ومازال التواصل مستمراً بين الطرفين لتطبيق متطلبات واشتراطات السلامة العامة على أرض الواقع للوصول إلى أقصى درجات الأمان المطلوبة.

وقد أنهى مؤخراً الفريق المختص من إعداد نسخة جديدة من "كتيب السلامة العامة" حيث أصبح المرجع الأساسي للسلامة في المواقع والذي تم تطويره بما يتوافق مع المواصفات العالية بحسب منظمة السلامة والصحة العالمية "OSHA"، وبما يتلائم مع تعليمات السلامة العامة الصادرة عن وزارة العمل ومديرية الدفاع المدني الفلسطينية، حيث تم تطوير المرجع بعد عقد عدّة لقاءات وورش عمل مع الجهات المختصة المذكورة.

ومن المهام التي يعمل عليها الفريق نشر ثقافة السلامة والأمان حيث يقوم بتوزيع نشرات توعية دورية على جميع من في مواقع العمل لرفع مستوى الحرص والمسؤولية لديهم وتعريفهم بكل ما يجب اتباعه من إجراءات. ولا تقل أهمية عنها مهمة مراقبة التقيد والإلتزام، لهذا الغرض تم تشكيل لجنة لمتابعة تطبيق العاملين للتعليمات والإجراءات اللازمة في المواقع، تتكون هذه اللجنة من أكثر من 40 مهندساً ومشرف عمل من مختلف شركات المقاولات العاملة في روابي، وقد أعطى المشروع أهمية قصوى وصلاحيات كاملة لأعضائها لما لهذا الأمر من تأثير كبير على الوقاية والحفاظ على الصحة المهنية.

منذ البدء بوضع حجر الأساس في المدينة، ومع تسارع البناء يومياً فيها كانت إستراتيجية توفير بيئة عمل آمنة على سلم إهتمامات المشروع وذلك بإيجاد وفرض الاحتياطات والإجراءات الوقائية اللازمة التي من شأنها أن تضمن السلامة سواء للعاملين أو الزائرين في كل ركن منه وفي جميع أجزائه، حتى أن الناظر لمواقع العمل يرى اللون الأصفر (سترة السلامة) والأخضر (قبعة السلامة) في كل مكان لتثبت التزام جميع من في مواقع العمل على حد السواء.

تطبيقاً لهذه الإستراتيجية قامت روابي بإيجاد وتطوير فريق سلامة عامة مختص والذي يسعى وبشكل متواصل لإيجاد أفضل معايير وإجراءات السلامة العامة ونشر الوعي اللازم لاتباعها والإلتزام بها، وذلك لحماية جميع العاملين في مواقع البناء، كما ويوفر المشروع كل ما يحتاجه هذا الفريق للقيام بواجبه على أكمل وجه. ولنفس الغرض تم إنشاء عيادة طبية مجهزة بشكل كامل في المدينة تقدم جميع الخدمات الصحية للموظفين بالإضافة إلى طواقم المقاولين وذلك بوجود طبيب مقيم يتابع هذه الحالات وأي حالة قد تنتج عن حوادث العمل فور الإبلاغ عنها.



الصحافة العربية والعالمية ترصد مراحل بناء المدينة

der Freitag

بعنوان ”بالقرب من رام الله، في الضفة الغربية، يجري بناء مدينة سوف تستوعب 40.000 نسمة عند اكتمالها لتكون رمز لدولة فلسطينية ذات سيادة“. كتبت وكالة الأنباء الألمانية مقالاً كاملاً تناولت المدينة والهدف الذي بنيت من أجله، إضافة الى أهميتها الاقتصادية والاجتماعية للشعب الفلسطيني، والتحديات التي تواجهها. وقد سلط الخبر الضوء على ما قاله بشار المصري في وصفه لهدف المشروع: ”أردنا أن نثبت أننا قادرون على بناء إقتصاد فعال وخلق فرص للعمل“.

theguardian

ذكرت وكالة أنباء الجارديان ”أن مدينة روابي قد خلقت في مرحلة البناء 8.000-10.000 وظيفة - واحد من كل ثلاثة عمال هم من النساء، ولكن طموح المدينة أن توفر ما يقارب 5.000 وظيفة دائمة، معظمها في قطاع التكنولوجيا والخدمات، وذلك في مركز المدينة التجاري ومرافقها العامة عندما تكتمل“.

DAILY NEWS

في مقالها بعنوان ”حان الوقت لبناء الدولة الفلسطينية حجراً حجراً“ والتي قال كاتبها ”بعد زيارتي الأولى للمدينة قبل خمس سنوات من الآن حيث في ذلك الوقت لم يكن سوى الحجارة، اليوم فإن المشهد يتغير بعد التطور في البناء في روابي وهي أول مشروع يهدف الى تطوير القطاع العقاري على نطاق واسع في فلسطين. سابقاً كانت شركات العقارات الفلسطينية تبني في بلدان أخرى، ولكن هذه هي المرة الأولى التي تأتي الرافعات والآليات لتبني بلدهم. روابي يجب أن تكون بادرة جيدة للسلام“.

بعد أن كانت روابي مشروعاً تتناوله الصحافة كأكبر مشروع إنشائي بتاريخ فلسطين يجسد الطموح، والتحدى في مواجهة الواقع السياسي والإقتصادي، أصبحت اليوم محط إهتمام الإعلام العربي والعالمي يتناول أخبارها وتفاصيلها كأول مدينة قائمة على خارطة الوطن تواكب الحداثة وترسخ الهوية والموروث الفلسطيني، فهي قصة نجاح تُثبت إرادة وعزم القائمين عليها، وتُعطي مثلاً حقيقياً عن الشعب الفلسطيني .

في الإعلام العالمي

The New York Times

New York Times والتي تناولتها ضمن أخبار الشرق الأوسط، فقد كتبت عن ميلاد المدينة الجديدة رغم كل التحديات والنزاعات، وذكرت أن المدينة بنائها الجيل الفلسطيني الجديد.

PBS NEWSHOUR

كتبت في تلخيص زيارتها للمدينة: ”إن مدينة روابي ستكون علامة تجارية جديدة في فلسطين وإنها تأمل بتحقيق حياة فريدة لسكانها وإنها ستكون خطوة جديدة نحو السلام“.

FTwealth

إستطاعت روابي أن تلفت نظر الصحافة العالمية حتى وصلت إلى أغلفة أشهر الصحف العالمية منها Financial Times Wealth والتي تناولتها كمدينة واعدة للطبقة الوسطى من الشعب الفلسطيني، كما وصّورت المرحلة الحالية منها وأظهرت عمليات البناء فيها، وقد وجّه المصري من خلالها دعوة لأصحاب رؤوس الأموال الفلسطينية في الخارج للإستثمار في فلسطين، وتناول تجربة روابي كنموذج لهذه الإستثمارات وما تحققه من فائدة على الإقتصاد الفلسطيني“.



قطف الزيتون

تراث فلسطيني تتوارثه الأجيال



في الإعلام العربي

الرائية

واليوم بدأت إنجازات المدينة تتصدر عناوين الصحافة العربية، ”البدا بتسكين 600 عائلة فلسطينية في روابي“، هذا العنوان الذي نُشر على الصفحة الأولى من مجلة الراية الإقتصادية القطرية، وقد تناول العدد في صفحاته الداخلية المدينة وإنجازاتها بالتفصيل.

Zawya

زاويا وكالة الأنباء الإقتصادية والتي تعد مصدراً هاماً في العالم للمعلومات لرجال الأعمال والمستثمرين لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، تناولت أخبار روابي عدة مرات كان آخرها مخصصاً عن تشكيل المجلس البلدي وخدماته، وقد كتبت ”التركيز الرئيسي للمجلس هو دعم الجهود القائمة لبناء المدينة وتهيئة البنية التحتية اللازمة لها، وخلق الحكم المحلي الذي يضمن الإستدامة“.

البوابةalbwaba

أما الموقع الالكتروني الإخباري ”البوابة فكتبت: ”على قمة تلال شمال رام الله، هناك تطور جديد ممول من القطاع الخاص يتم إنشاؤه الآن، وتم إنشاؤه من الأحجار الذهبية المستخرجة محلياً، والتي يأمل الفلسطينيون أن تصبح مدينة روابي البالغة تكلفتها مليار دولار وهي أكبر مشروع إنشائي للقطاع الخاص في تاريخهم الإقتصادي الحديث، حقيقة قوية على أرض الواقع“.

في الإعلام المحلي

أما على صعيد الإعلام المحلي، فلا تكاد تخلو الصحف والأخبار الإلكترونية يوماً من خبر جديد عن روابي والتي تتناول فيه المدينة من عدة جهات منها الزيارات اليومية الرسمية، وإنجازات المدينة الجديدة، وأهمية روابي الإقتصادية والاجتماعية، سواء الصحف الرسمية، أو وكالات الأنباء المحلية المقروءة، والمسموعة.

إن لشجر الزيتون حكايات متعددة وطويلة مع الشعب الفلسطيني فهي رمز الصلة الوطيدة التي تربطه بأرضه، فشجر الزيتون وموسم القطاف يعتبران جزءاً أساسياً من التراث والتقاليد الفلسطينية الأصلية التي يتوارثها الفلسطينيون جيلاً بعد جيل وهي حكاية مستمرة منذ الأزل تنفض غبارها كل عام وتتجدد، مجسدة لنا لوحة فنية تاريخية تزداد جمالاً وأصالَةً كلما تقادم عليها الزمن.

ومع بدء موسم القطاف يتجدد النشاط مع إشراقة كل صباح مخلداً لنا قصة جديدة يحكيها الأجداد للأبناء مستقبلاً، فتجد الفلسطينيين يحزمون أمتعتهم وطعامهم ويمضون بابتسامة عريضة تعلو وجوههم برحلة ممتعة مليئة بالفرح والضحك المزوج بغبار أوراق الشجر المتمايلة بين يدي الفلاح بحثاً عن حبات الزيتون المختبئة بين الأوراق نحو أراضيهم لقطف الزيتون وجمعه

إستعداداً لإرسال حصيلة عمل يوم كامل إلى المعصرة آخر النهار لاستخراج الزيت الصافي منه، حيث يشارك كل فرد من أفراد العائلة في هذا الجهد الجماعي الذي يشمل الشباب والمسنين، النساء والرجال.

لا يختلف الوضع كثيراً في روابي فهي امتداد للمدن الفلسطينية الأخرى بأصالتها وعراقتها وتراثها المجيد، ففيها ترسم لوحة أخرى تعانق جبال ووديان روابي الخضراء في موسم الزيتون، بمشهد الفلاحين من القرى المجاورة وبعض العاملين في المدينه وهم يقطعون ويجمعون الثمار السوداء والخضراء بعشق الفلسطيني لزيتون بلاده. مشهد أكد هوية المدينة الفلسطينية، وأثبت حرص المدينة على ببيتها الخضراء الخلابة. وليأتي الحصاد ليسعد كل من غرس شجرة زيتون في المدينة من زوار وطلاب وعاملين.

Rawabi Visitors

زوار روابي



15



19



16



17



18



20

- 15. وفد من شركتي حلول لخدمات الأعمال وبالميديا.
- 16. طلاب من مختلف الجامعات في ولاية كاليفورنيا عن طريق مبادرة شجرة الزيتون.
- 17. رايموند هيلي، المدير العام للوحدة الدولية - مجموعة لاندمارك.

- 18. د. منتصر أبو زيد، سفير فلسطين لدى نيجيريا.
- 19. ماريو كويلو، مدير وحدة الأعمال وبسمة كرايم، مدير المبيعات الدولية وتطوير الأعمال، الاتصالات البرتغالية.
- 20. عمار حسن، فنان فلسطيني.



8



9



10



13



11



12



14

8. د. سحر خليفة، كاتبة فلسطينية.

9. جوني أوتس، رئيس ديوان نائب رئيس وزراء المملكة المتحدة.

10. بريجيتا تازيلار، رئيسة بعثة هولندا الى فلسطين و جرد كويمان، نائب رئيسة البعثة.

11. بيير دوكن، السفير الفرنسي للشؤون الاقتصادية والتنمية وإعادة البناء في وزارة الخارجية الفرنسية.

12. ماري بيير روجيير، نائب رئيس منطقة بريتاني وسارة بارثييه لوروا.

13. هيرفيه ماجرو، قنصل فرنسا العام في القدس.

14. مايكل بيرسون، قائد قوة المهام الكندية العامة - القدس وسعيد أبو حجلة، الرئيس التنفيذي لمجموعة واصل.

Rawabi Visitors

زوّار روابي



1



3



6



2



4



5



7

1. وفد أمريكي من المعبد في هوليوود.

2. طلاب ومحاضرين من جامعتي غراتس للتكنولوجيا، النمسا وجامعة بيرزيت.

3. غوفن ساك، مدير مؤسسة وقف أبحاث السياسات الاقتصادية التركية و جونيشا آشيك.

4. وفد طبي من ألمانيا.

5. إريك بلقرج، رئيس المجلس الدولي للصناعة السويدية.

6. د. مي كيله، سفير فلسطين لدى إيطاليا.

7. ماهر المصري، رئيس مجلس إدارة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية