



نشرة شتاء
2014

روابي بيتي



روابي تستضيف الوفد
الوزاري المرافق للرئيس
الفرنسي



رئيس وزراء هولندا يزور
مدينة روابي



برنامج جديد من الرهن
العقاري يستهدف شرائح
دخل جديدة

روابي
rwwabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى

روابي تكتسي بالثوب الأبيض

إن كل موسم في روابي يضفي سحراً جديداً من الجمال، ففي الشتاء تعج السماء بالغيوم بلونها الرمادي الذي يوحي بأن المطر قادم، وحين يعصف الريح في الغيم المتراكم لجبره على إنزال ما فيه من قطرات يهطل الخير قطرة تلو الأخرى حتى يغطي الثلج تلال روابي على مد البصر، وعند ذوبانه تسمع صوت جريان المياه في وديانها وكأن حياة جديدة تبدأ في الطبيعة.

وفي صورة أخرى للمدينة، التي تبدو بجهد عمالها كخلية نحل تعمل دون كللٍ أو مللٍ، هناك فريق يتابع تشطيبات الشقق الداخلية التي تمزج بين الفخامة والجودة العالية بأسلوب فني رائع، وآخر يشرف على البنية التحتية صديقة البيئة، وآخرون يواصلون البناء في المباني التي تكسوها حجارة روابي بسحر ألوانها، وعمال ينحتون الحجر لتُعمّر المدينة على قمم التلال الفلسطينية.

ومع بدء العد التنازلي لاستقبال سكان المرحلة الأولى بترقب وشوق، تصبحكم مجلة روابي في جولة شيقة لمتابعة يوميات المدينة والنقلات النوعية التي تعيشها، حيث نسطر لكم تفاصيل وأحداث تعبر عن روح المكان والإرادة الصلبة التي ذلت الصعاب في سبيل توفير منظومة حياة راقية تليق بالإنسان الطامح لمستقبل أفضل.



حياة

عمل

سكن

روابي نشرة شتاء 2014

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 14 | روابي تشارك في منتدى «سيتي كويست» | 04 | على هامش زيارة الرئيس الفرنسي لـ فلسطين، روابي تستضيف مجموعة كبيرة من الوزراء وسيدات ورجال أعمال فرنسيين |
| 15 | شبكة غاز مركزية وبويلرات حديثة لخدمات أكثر أمناً وتوفيراً | 05 | نائب رئيس الوزراء الفلسطيني: “روابي مثلاً حقيقياً على قدرة القطاع الخاص في دفع عجلة النمو الاقتصادي“ |
| 16 | أنظمة العزل... الحراري والمائي والرطوبة | 06 | رئيس وزراء هولندا: “روابي مبنية على أسس واستراتيجيات متينة“ |
| 18 | مكاتب حديثة في مركز المدينة | 08 | عين على بلدية روابي |
| 19 | الفيلم الفلسطيني “عمر“ ضمن القائمة النهائية للأوسكار | 10 | شقق العرض دقائق من التأمل في بيت المستقبل |
| 20 | أبنية روابي العصرية مقاومة للزلازل | 12 | تأخير انتقال سكان المرحلة الأولى بسبب مشكلة المياه |
| 21 | طاقم خاص بجاهزية عالية يساعد القرى والبلدات المحيطة في مواجهة العاصفة الثلجية | 13 | سفيرات روابي يدعمن نساء العالم |
| 22 | كلية هارفارد للأعمال تضيف إلى مناهجها دراسة أعدتها عن مدينة روابي | 13 | جامعة أكسفورد تناقش مدينة روابي |
| 23 | برنامج تمويل جديد من الرهن العقاري فرصة لتأهيل شرائح دخل جديدة للتملك في روابي | | |
| 24 | زوار روابي | | |

شركة بيتي للإستثمار العقاري والمطورة لمدينة روابي هي ثمرة شراكة إستراتيجية بين شركة مسار العالمية وشركة ديار القطرية.

وستضم روابي أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية سيتم بناؤها وفق تسعة تصاميم مختلفة موزعة على 23 حياً سكنياً، تتيح لسكانها إمكانية الاختيار بين هذه التصاميم المختلفة للوحدات. كما وتمتاز روابي بتكامل مرافقها الحيوية حيث تضم المدينة إلى جانب الوحدات السكنية مركزاً تجارياً حديثاً، إضافة إلى سلسلة من المرافق الخدماتية والسياحية والدينية والثقافية والتعليمية والطبية منها فندق ومركز للمؤتمرات، مدارس عامة وخاصة، مرافق طبية، مساجد وكنيسة، إضافة إلى المساحات والحدائق الخضراء المنتشرة في أنحاء المدينة.

وسيلبلغ عدد سكان المدينة في المراحل الأولية من عملية البناء حوالي 25 ألف نسمة، ولدى إكتمال مراحل البناء سيصل عدد سكان هذه المدينة التي تمتاز بتصاميمها المبتكرة ومرافقها المتطورة والمجهزة بأفضل وسائل التكنولوجيا العالمية إلى أكثر من 40 ألف نسمة.

شركة بيتي
للإستثمار العقاري
روابي، فلسطين
+970) 2 294 7555
info@rawabi.ps
www.rawabi.ps

شاهد أعمال البناء من خلال «روابي مباشر» على مدار الساعة
www.rawabi.ps/cams.php

منظر جوي لمدينة روابي
www.rawabi.ps/panorama.php



مسار
MASSAR

QATARI
DIAR
القطري
الديار

نائب رئيس الوزراء الفلسطيني: “روابي مثلاً حقيقياً على قدرة القطاع الخاص في دفع عجلة النمو الاقتصادي”

في زيارته الأولى للمدينة اعتبر نائب رئيس الوزراء الفلسطيني د. محمد مصطفى أن مدينة روابي مشروعاً ضخماً ذا أهمية خاصة في إظهار مدى قدرة القطاع الخاص على مواجهة التحديات والخروج بمشاريع متطورة وبارزة تُسهم في دفع عجلة الاقتصاد الفلسطيني وتطويره نحو الاقتصاد العالمي، قائلاً: “قبل خمسة سنوات فقط، عندما أخبرني بشار المصري أنه سيبدأ مشروع بناء المدينة كنت أعتبر روابي معجزة لم أتفاعل شخصياً بتحقيقها نظراً إلى التحديات والصعوبات التي ستواجهها تصنيف الأراضي والمياه - والتي تضافرت جهود الحكومة والقطاع الخاص لمحاولة إيجاد حلول لها، أما اليوم فأنا سعيد جداً أن أرى هذه المعجزة قائمة على الأرض، فهنيئاً للقائمين على المدينة وجميع العاملين فيها على هذا الإنجاز والذي يؤكد أن القطاع الخاص الفلسطيني في ظل الإرادة الصلبة والإدارة السليمة مؤهل لمثل هذه المشاريع رغم كل التحديات”.

النمو الاقتصادي بشكل فعال وخلق فرص عمل عديدة ومتنوعة، وذلك فقط في حال إزالة الصعوبات التي تفرضها سياسات الاحتلال أمامه.

وفي حديثه عن واقع التحديات التي يفرضها الاحتلال والمساعي القائمة للتقليل منها، أشار أن المبادرات الدولية مهمة ولكن الأهم منها أن يفهم العالم أن ما تواجهه مدينة روابي والقطاع السياحي وقطاع الطاقة هو نتاج الوضع السياسي وهذا يعني أنه سيعيق المساعي المستقبلية، معرباً عن أمله في أن يفهم العالم أن العوامل الاقتصادية هي عوامل تساعد على الوصول للسلام. وقد اختتم كلمته قائلاً: “أرجو أن تستمتعوا بزيارتكم لهذا المكان الخاص والذي يثبت أنه على الرغم من وجود تحديات إلا أن هناك فرصاً حقيقية أمام الاقتصاد الفلسطيني”.

كما أوضح سياسة الحكومة خلال السنوات الخمس القادمة والخاصة بالبحث عن مصادر بديلة للطاقة في عدة محافظات فلسطينية، بحيث تقلل من الاعتماد على منتجات الطاقة المختلفة المستوردة من الجانب الإسرائيلي، منوهاً إلى أهمية استغلال الغاز الذي تم اكتشافه حديثاً في فلسطين لإنتاج الطاقة وتوليد الكهرباء، حيث أشار إلى تدخل جهات دولية على رأسها وزير الخارجية الأمريكي جون كيري للسماح للحكومة الفلسطينية باستخدامه.

أما فيما يتعلق بالسباحة فقد استعرض الدكتور مصطفى المكانة الدينية لفلسطين بالنسبة للديانات الثلاث لا سيما ما تشكله القدس وبيت لحم للسباحة الدينية، وأوضح أن هذا القطاع قادر على المساهمة في

وكان نائب رئيس الوزراء الفلسطيني قد التقى أعضاء الوفد الفرنسي السياسي الذي زار مدينة روابي، حيث أشاد في كلمته التي ألقاها أمام الوفد بالعلاقات الفلسطينية الفرنسية المشتركة لما لها من دور هام في دعم قضية الفلسطينيين وتأييدهم لحقهم في الاستقلال والسلام.

ومن جهة أخرى استعرض الدكتور مصطفى الاستراتيجيات التي وضعتها الحكومة لإعادة الثقة للقطاع الخاص وتطويره ودعمه في عدة مجالات، مركزاً على قطاعين حيويين وهما الطاقة والسياحة، لما يواجهانه من تحديات وصعوبات جمة تعرقل نموهما، وذلك من خلال المفاوضات السياسية والمبادرات الاقتصادية، التي تهدف الى تغيير العلاقة الاقتصادية مع الجانب الإسرائيلي.



على هامش زيارة الرئيس الفرنسي لفلسطين، روابي تستضيف مجموعة كبيرة من الوزراء وسيدات ورجال أعمال فرنسيين

رأسها التعاون بين القطاع الخاص الفلسطيني والفرنسي، والاطلاع على مدينة روابي باعتبارها أضخم مشروع فلسطيني ذا انعكاسات اقتصادية واجتماعية هامة، كما ومهد اللقاء لإيجاد شركات اقتصادية مستقبلية بين البلدين.

وزير المالية والاقتصاد الفرنسي: “روابي مدينة المستقبل”

وفي بداية كلمته أبدى الدكتور بيير موسكوفيتسي إعجابه بالمدينة قائلاً: “تعتبر روابي مدينة المستقبل، فهي مدينة خضراء مبنية باستخدام أحدث التكنولوجيا العصرية، وهي أمل للشعب والاقتصاد الفلسطيني، ومثال على قدرة القطاع الخاص على القيام بدور فعال”، وشدد على حرص بلاده على تقديم الدعم لدولة فلسطين وللقطاع الخاص على وجه الخصوص، كما واستعرض البرامج والمشاريع الفرنسية الحالية والمستقبلية والتي تخدم هذا القطاع، وأوضح أن

بالتزامن مع زيارة الرئيس الفرنسي لفلسطين، زار الوفد السياسي والاقتصادي المرافق له مدينة روابي، يرأسه وزير المالية والاقتصاد الفرنسي الدكتور بيير موسكوفيتسي، كما ضم الوفد وزيرة الإصلاح واللامركزية الفرنسية السيدة ماريليز ليبرانشو، والوزير المنتدب لدى وزير الشؤون الخارجية يمينه بن غيغي، والوزير المنتدب لدى وزير البيئة والتنمية المستدامة والطاقة المكلف بالنقل والصيد البحري السيد فريدريك كوفيلي، والوزير المنتدب المسؤول عن الشركات الصغيرة والمتوسطة والاختراعات والاقتصاد الرقمي فلور بيليرين، رافقهم عدد من أعضاء البرلمان الفرنسي. كما رافقهم وفد اقتصادياً فرنسياً من رجال وسيدات أعمال بارزين من قطاعات اقتصادية متعددة، وعدداً من أعضاء المجلس الإداري لنقابة كبار رجال وسيدات الأعمال ورؤساء الشركات الفرنسيين (MEDEF).

وهدف الزيارة للباحث في عدة قضايا مشتركة على

روابي تجمع الوفد الاقتصادي الفرنسي بسيدات ورجال أعمال ومستثمرين فلسطينيين

وعلى هامش الزيارة اجتمع الوفد الاقتصادي الفرنسي والذي ضم مختلف القطاعات منها الاتصالات، تكنولوجيا المعلومات، الطاقة، تقنيات إعادة تدوير المياه والصرف الصحي، إضافة إلى صناعة مستحضرات التجميل، مع رجال وسيدات الأعمال والمستثمرين الفلسطينيين. وتطرقت اللقاءات إلى مواضيع متعددة، كان من ضمنها، مناقشة العديد من القضايا الاقتصادية الهامة كالدور الذي تلعبه السلطة الفلسطينية لتذليل المعوقات أمام الاستثمارات العالمية، ووجود قطاع مالي قوي، وقطاع خاص لديه من الخبرة العالمية في مجال الاستثمار وإدارة الأعمال ما يؤهله ليكون ركناً يمكن الاعتماد عليه، إضافة إلى وجود هيئات رقابية تنظم العمليات الاقتصادية والاستثمارية في ظل توافر الأيدي العاملة صاحبة الكفاءة العالية، كلها عوامل تلعب دوراً هاماً في تحفيز رجال وسيدات الأعمال والشركات الفرنسية للتطلع بجدية وتؤسس لأعمال ومشاريع تجارية لها في فلسطين.



رئيس وزراء هولندا: ”روابي مبنية على أسس واستراتيجيات متينة“

إلى مشاريع ضخمة تُعتبر علامة فارقة في المسارين الاقتصادي والاجتماعي الفلسطيني.

**وزير التخطيط الفلسطيني:
”التعاون الدولي هو المفتاح
الأساسي للتنمية الاقتصادية في
فلسطين“**

ومن جانبه أشاد أبو رمضان بمساعي الحكومة الهولندية الرامية إلى دعم الشعب الفلسطيني، منوهاً إلى أن السلطة الفلسطينية تؤمن أن التنمية الاقتصادية هي العنصر الأساسي لبناء الدولة، وأن هذه التنمية لا يمكن أن تتحقق إلا بتضافر الجهود والتنسيق بين الحكومة والشركاء الدوليين والقطاع الخاص، كما وأشار خلال مناقشة التحديات التي تواجهها مدينة روابي أن السياسات المتشددة للإحتلال الإسرائيلي والقيود المفروضة على مناطق ”ج“، تعمل على عرقلة تطور المدينة وجميع المشاريع الاجتماعية والإقتصادية التي تساهم في تحقيق نمو ورخاء إقتصادي، مؤكداً أن الحكومة تسعى للعمل والتنسيق مع المجتمع الدولي للقيام بدوره في هذا الخصوص.

وبدوره قدم رئيس البلدية ماجد عبد الفتاح الشكر لرئيس الوزراء الهولندي على هذه الزيارة لما لها من

زار رئيس الوزراء الهولندي مارك روت مدينة روابي يرافقه وزير الدولة الفلسطيني لشؤون التخطيط والتنمية الإدارية محمد أبو رمضان، وقدراً رفيع المستوى ضم ممثلة هولندا لدى السلطة الوطنية بريجيتا تازيلار، وعدداً من المستشارين والشخصيات البارزة في الحكومة الهولندية تكوّن من مدير عام مركز المعلومات الحكومي هينك برونس، ومستشار الدفاع والسياسات الخارجية في وزارة الشؤون العامة جاك تويس كوارليس فان افورد، ومستشار بروتوكول الشؤون الخارجية أسلي سيتينيل، والمستشار السياسي في وزارة الشؤون الخارجية إيفار شيرز. كما ضم الوفد كل من أندريس هاديبا عمدة بلدة ديفنتر وكارلا هيسمن ممثلين عن وكالة التعاون الدولي لجمعية البلديات الهولندية، وقد جاءت هذه الزيارة ضمن جدول زيارة روت للبلاد لافتتاح منتدى التعاون المشترك الفلسطيني الهولندي الأول والذي عُقد في بيت لحم في كانون الأول - ديسمبر 2013.

وأكد روت حرص بلاده على تعزيز العلاقات الثنائية بين البلدين، وأن هذه الزيارة تأتي في إطار سعي دولته لدعم المشاريع والمبادرات التي تخلق على الأرض واقع حياة أكثر تطوراً يرقى إلى مستوى تطلعات المجتمع الفلسطيني لمستقبل أفضل، وفي مقدمتها مشروع انشاء مدينة روابي والذي يجسد قدرة القطاع الخاص في تخطي العقبات واستغلال الموارد وتحويلها



إنشاء مشروع مدينة روابي، وأعرب عن ثقته بتحقيق المشروع نقلة نوعية في النظرة العامة للإقتصاد الفلسطيني والتي ستعزز قدرته على خلق الثقة وجذب الاستثمارات الخارجية، بما لمسه من مقومات تضمن تحقيق ذلك قائلاً: ”روابي مبنية على أسس متينة الأمر الذي سيضمن لها الاستدامة وتحقيق جميع أهدافها“.

واستعرض المصري توجه القائمين على المدينة لإستقطاب مشاريع وأعمال في قطاعات واعدة تضمن ازدهار المدينة كقطاع التكنولوجيا والخدمات والطاقة المتجددة، موجهاً دعوة إلى الشركات الهولندية للإستثمار في فلسطين، ونقل الخبرات والتجارب الهولندية الناجحة في مجال الإستثمار للسوق الفلسطيني لما لذلك الأمر من أثر في دفع عجلة النمو الإقتصادي.

أهمية المدينة في بناء الإقتصاد الفلسطيني من خلال خلق فرص عمل سواء مباشرة في المشروع، أو غير مباشرة بتشغيل عدد كبير من الشركات المحلية.

وفي جولة تعريفية بمختلف أرجاء المدينة أبدى الوفد الهولندي إعجابه بالتخطيط الهيكلي النموذجي لها، وأشاد بعمليات بناء الأحياء السكنية والتي تحاكي آخر التطورات العالمية في المجال الهندسي العقاري، معتبراً أن المرافق العامة والمركز التجاري سيلعبان دوراً هاماً في إيجاد منظومة متكاملة بأسلوب حضاري من العمل والحياة في المدينة حيث تراعي جمالية التصاميم المعمارية، وملاءمة الظروف البيئية والطبيعية في الوقت الذي توفر أعلى مستوى من خدمات البنية التحتية.

وفي لقائه الخاص مع بشار المصري ثمن روت الجهود الجبارة التي يقوم بها القطاع الخاص ممثلة في

أبعاد إيجابية على المدينة بشكل عام وعلى أداء البلدية بشكل خاص، معرباً في هذا السياق عن سعادته بتوقيع مذكرة التفاهم بين بلدية روابي ووكالة التعاون الدولي لجمعية البلديات الهولندية (VNG International)، وذلك على هامش المنتدى، لما سيكون لها من دور في رفع كفاءة الخدمات العامة المقدمة إلى سكان المدينة المستقبلين. كما ورحب بوزير التخطيط الفلسطيني معتبراً مرافقته للضيف مؤشراً على الاهتمام الذي توليه الحكومة لانجاح مدينة روابي.

وفي سياق زيارته قام روت بزراعة شجرة زيتون في مدينة روابي كهدية مقدمة من الشعب الهولندي إلى نظيره الفلسطيني، متمنياً مزيداً من التقدم والنجاح لهذا المشروع الوطني الرائد. وقد التقى بعضاً من المقاولين العاملين بالموقع واستمع الى آرائهم حول





DUNKERQUE

رئيس البلدية يشارك في مؤتمر دانرك في فرنسا

شارك ماجد عبدالفتاح رئيس بلدية روابي بمنتدى "الأقاليم الأوروبية من أجل فلسطين" المنعقد في مدينة دانرك شمال فرنسا تحت رعاية الرئيسين محمود عباس وفرانسوا هولاند، حيث حضر المنتدى رئيس ديوان الرئاسة حسين الأعرج والذي ألقى كلمة نيابة عن الرئيس محمود عباس أشار فيها إلى أهمية تشجيع المجالس والهيئات الدولية على مناصرة القضية الفلسطينية من خلال توطيد سبل التعاون المشتركة وتبادل الخبرات ما بين البلديات والمدن الأوروبية ونظيرتها الفلسطينية، كما حضر المنتدى معالي وزير الحكم المحلي سائد الكوني، ومعالي وزير شؤون القدس عدنان الحسيني، وسفير دولة فلسطين في فرنسا هائل الفاهوم، ورئيس إتحاد البلديات الفلسطينية غسان الشكعة، إضافة إلى عدد من ممثلي البلديات.

وهدف المنتدى الذي شارك فيه أكثر من 400 ممثل لبلديات وأقاليم أوروبية من 15 بلداً أوروبياً إلى تعزيز الشراكات اللامركزية بين أوروبا وفلسطين ودور البلديات في التنمية المستدامة، كما تم عقد ورشة عمل حول الاستثمار وآفاقه في فلسطين.

وعلى هامش المؤتمر إلتقى رئيس البلدية بعدد من الشخصيات الهامة، منهم سفير دولة فلسطين في فرنسا هائل الفاهوم، ورئيس بلدية دانرك، كما والتقى برئيس بلدية بينا الألمانية، إضافة إلى لقائه وفد من اتحاد البلديات الكتلوني الذي أبدى رغبة عالية بالتعاون مع بلدية روابي.

وفود رسمية في ضيافة البلدية



وعلى صعيد آخر استضاف المجلس البلدي في مقره بمدينة روابي عدداً من الوفود الرسمية والأجنبية منها رئيس وزراء هولندا مارك روت، وفد عالي المستوى من وزارة الخارجية الهولندية ضم السفير جان بول دركسي ونائبة مدير قسم الشرق الأوسط السيدة جانيت البيردا والمنسق الفلسطيني (منسق منتدى الثنائية الهولندية) السيد ماركو برايكوي ورئيسة الممثلة الهولندية السيدة بريجيتا تازيلار ونائب رئيس الممثلة ورئيس التعاون السيد غيرت كاميمان، كما استضاف المجلس البلدي السيد صلاح بدر والسيد غسان صافي من الشؤون المدنية، كذلك زار رئيس ديوان الخدمة المدنية الأردني السيد خلف الهميسات برفقة السيد



نفس الإطار قام عدد من رجال الأعمال وممثلي الهيئات المحلية بزيارة مدينة روابي بهدف بحث سبل التعاون المشترك التي من شأنها دعم جهود البلدية الرامية إلى تقديم أفضل الخدمات بأعلى المقاييس. ومن جهة أخرى تم إطلاع الزوار على تحسين وتطوير أنظمة العمل في البلدية بما يتلائم مع واقع المدينة النموذجية بالتوازي مع تطور العمل في المدينة.

موسى أبو زيد رئيس ديوان الموظفين الفلسطيني بلدية روابي، من ناحية أكد السيد رادك رويس رئيس الممثلة التشريكية لدى السلطة الفلسطينية على أهمية التعاون مع مدينة روابي في لقاء جمعه برئيس البلدية في مقرها، وفي إطار تشجيعها لتعزيز دور الشباب الفلسطيني استضافت البلدية السيد حسين الديك الرئيس الشاب، وفي



عين على بلدية روابي



بلدية روابي توقع مذكرة تفاهم مع وكالة التعاون الدولي لجمعية البلديات الهولندية

تحت رعاية رئيس الوزراء الفلسطيني الدكتور رامي الحمدلة ورئيس الوزراء الهولندي مارك روت وقعت بلدية روابي مذكرة تفاهم مع وكالة التعاون الدولي لجمعية البلديات الهولندية (VNG International)، وذلك على هامش منتدى التعاون المشترك الفلسطيني الهولندي الذي أقيم في مدينة بيت لحم. وتهدف هذه المذكرة إلى تحديد الإطار العام للتعاون، وأسس نقل الخبرات الغنية والمعرفة التي اكتسبتها هذه البلديات خلال سنوات من التنمية لبلورة آليات العمل اللازمة لأعضاء البلدية لإدارة المدن الذكية والتي تُصنّف روابي واحدة منها، وذلك لتمكينها من القيام

واعتبر رئيس البلدية ماجد عبد الفتاح هذه الاتفاقية نقطة الانطلاق الرئيسية لفتح آفاق تعاون مشتركة مع بلديات ومؤسسات مختلفة على المستوى الدولي.

متابعة حثيثة وجهود مكثفة إستعداداً لاستقبال سكان المدينة

المصادقة على المخطط الهيكلي التنظيمي والأحكام الخاصة بالبناء والتي تكفل للسكان تطبيق أفضل المعايير والممارسات لتوفير بيئة سكنية نموذجية تناسب مختلف احتياجات السكان المستقبليين. وقد واصل المجلس البلدي العمل على مناقشة وبحث عدة قضايا جوهرية بأدق تفاصيلها كالتعليم والصحة والمواصلات والأمن وغيرها.

لم يتوان المجلس البلدي منذ اليوم الأول له عن بذل أقصى طاقاته لتقديم أفضل الخدمات التي ترتقي إلى تطلعات سكان المدينة المستقبليين بعيش حياة عصرية غنية بمختلف وسائل الراحة والأمان، ومن هذا المنطلق وبالتزامن مع إقتراب إنتقال السكان إلى المدينة كثف المجلس البلدي جهوده لضمان توفير أفضل الخدمات وبأعلى المقاييس، حيث تمت



وكذلك تم إضافة الأدوات الكهربائية المنزلية كاملة في الأماكن المخصصة لها، ووضع لمسات ديكور متميزة، تدعوك إلى القفز بضعة شهور نحو المستقبل، وتنسج أحلامك في بيتك، فترسم ابتسامة على محياك بينما تستقبل زائريك في صالة الضيوف، وتسمع ضحكات أطفالك على مائدة الطعام، وتشتم رائحة الطبخ الشهى الذي تعده زوجتك، ثم تستمتع عصراً باحتساء كوب من القهوة على الفرندة باطلالتها الساحرة على الطبيعة التي تفتح أمام عينيك، وتحكي حكايات المساء لأطفالك وهم يودعونك أحلامهم كل ليلة في غرف نومهم الممتزجة بألوان الطفولة.

والآن حان الوقت لفتح باب الشقق الجاهزة للعرض أمامك للتجول في أركانها وغرفها وتتفحص تشطيبها عن قرب وتتصور بيتك بجميع أركانه، تفضل بزيارة روابي وعش الحلم واقعاً في بيت المستقبل.



شقق العَرْض دقائق من التأمل في بيت المستقبل

كما تم التنوع في التصاميم الهندسية للشقق الأربعة، والمزج بين عدة خيارات في التشطيب، من تبليط الأرضيات بألوان وأحجام متنوعة، وتركيب الحمامات بتصاميم مختلفة وألوان متعددة، وإضافة الأبواب الداخلية والخارجية، ونوافذ الألنيوم والأبواب، والإنارات ومفاتيح الكهرباء، وطلائها بألوان أنيقة تنسجم مع رونق الشقق، وذلك لإرضاء مختلف الأذواق والأنماط المعيشة المتعددة للأسر الفلسطينية، وإثراء مخيلة الزائر الراغب بالتمكك بمساحة كبيرة من الأفكار التي قد تساعده على اختيار ما يناسب تطلعاته، وهو متيقناً مما سيحصل عليه من سحر المكان، وإبداع التصميم، ودقة التنفيذ، وجودة التشطيب.

أما المطابخ فقد تم تركيبها وتجهيزها بالكامل بجميع خزائنها وأجهزتها الكهربائية من أفران وثلاجات وميكروويف، وجلاية صحن، إضافة إلى الأدوات الصحية والحفريات، لتكون نماذج تُبرهن دقة التصميم، واكتمال التشطيب في جميع شقق المدينة، والتي تضمن الراحة وتوفير مساحات واسعة للتخزين. كما تم تجهيز فرندة الخدمات بكل ماتحتويه لإبراز أهميتها في الإستغلال الأمثل للمساحات الداخلية.

ولإضفاء واقعية أكثر على شقق العرض، قام فريق متخصص بتأنيثها باختيار قطع متنوعة من الأثاث الذي يلبي أنوفاً مختلفة، المعصري منها والكلاسيكي،



وبمواقع متعددة تمتاز جميعها بإطلالات ساحرة، أعدت خصيصاً لتعكس صورة البيت المستقبلي لأولئك الذين يرغبون أن يعيشوا حلمهم واقعاً قبل تحقيقه.

ولتشكيل فكرة أوسع عن الحياة القادمة في المدينة بجميع ركائزها التي تلامس تكامل الفن المعماري بأناقته وجماله، تم اختيار مواقع الشقق بالقرب من مركز المدينة المخصص للمشاة.

كل فرد منا حين تدق الساعة لتحقيق حلمه بشراء منزل العمر فإن لا شيء يُقارن بأن يعيش الحلم واقعاً حياً ومجسداً بأدق تفاصيله ويتمكن من تصور الحياة القادمة فيه له ولعائلته، ولنحك هذه الفرصة كانت الخطوة الجديدة والمبتكرة في شقق العرض، حيث عمل فريق مختص من المماريين، والمهندسين، ومصممي الديكور في مدينة روابي على اختيار أربع شقق سكنية في نفس المبني ذات مساحات مختلفة وتصاميم متنوعة،

سفيرات روايي يدعمن نساء العالم

الصعبة، حيث يعاني مشروع ايمان حالياً تبعات الأزمة السياسية التي تعيشها مصر، وتجدر الإشارة الى أن كل منها قد عملت بشكل مكثف ضمن لقاءات فردية ودورات متتالية على جميع جوانب المشروع المالية، التسويقية، التحديات، والفرص التنافسية وغيرها.



ساهمت روائي في تغيير المفاهيم السائدة عن عمل المرأة في فلسطين، والوظائف والأعمال التي يمكن أن تتبوّها، حيث أعطت العنصر النسائي فرصة للعمل بدأً بيد مع الرجل في مختلف المجالات، إيماناً منها بقدرتها على تقديم الأفضل وتحقيق أعلى مستويات الجودة في العمل والإدارة، حتى أصبحت مثلاً لنساء العالم.

وفي هذا المضمار شاركت منال زريق - مدير عام شركة مسار العالمية والتي تم تعيينها مؤخراً عضواً في المجلس البلدي لمدينة رواني باعتبارها أحد أعضاء مجلس ادارة شركة بيتي للاستثمار العقاري - في برنامج السفيرات العالميات (The Global Ambassadors Program – GAP) والذي نظمته مؤسسة الأصوات الحيوية العالمية (Vital Voices) بالتعاون مع بنك أميركا في العاصمة القطرية- الدوحة، لجمع قيادات نسائية عالمية نافذة في كلا القطاعين العام والخاص، مع سيدات أعمال ومؤسّسات لمشاريع اقتصادية واجتماعية صغيرة من الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وضمن البرنامج شاركت زريق في ملتقى قطر الدولي السنوي لسيدات الأعمال (QIBWF)، والذي يهدف إلى تحديد وتوفير الفرص لسيدات الأعمال العربيات.

تم اختيار زريق لتكون موجهاً لدير التمويل والتسويق في شركة يونيتك للاستثمار السياحي “إيمان الجارحي” إحدى مؤسسي الشركة، وذلك لمشاركتها خبرتها في الإدارة، والمساهمة بوضع استراتيجيات الإستدامة اللازمة لمنتج “لوجينا” على ساحل شرم الشيخ، وتقليل المخاطر في ظل الظروف السياسية

جامعة أكسفورد
تناقش مدينية روابي

بركانئزها الأساسية من سكن وعمل وحياة، ويؤهلها لأن تكون حاضنة التكنولوجيا المحلية والعالمية في فلسطين.

ومرة أخرى تُثبت سيدات روابي أنهن سفيرات للمدينة حول العالم، اكتسبن منها الخبرة والقدرة على مواجهة التحديات، لبواصلن درهن نحو التميز بثقة عالية.



واصلت مدينة روابي جذبها للإهتمام العالمي والفضول الأكاديمي، حتى أصبحت مؤخراً مادة للبحث والدراسة في أهم الجامعات المرموقة في العالم، كان آخرها استعراضها ضمن برنامج الماجستير في مجال التنمية الحضرية المستدامة، برئاسة الدكتور ديفيد هوارد.

وقد تم طرح هذا البرنامج خلال أسبوع خاص للتدريس في الجامعة بعنوان: "التحضر في جنوب الكرة الأرضية"، حيث تم دعوة الكتورة شيرين الناظر كمحاضر ضيف باعتبارها إحدى المهندسات الرئيسيات اللاتي شاركن بوضع المخطط الرئيسي للمدينة، لإلقاء محاضرة كاملة عنها، وقدمت الناظر تحليلاً متعمقاً للتحديات التي تواجه القائمين عليها على المدى القصير والطويل، واستراتيجيات إدارتها بفاعلية وكفاءة، كما وتناولت بأسهاب عملية التخطيط بجميع مراحلها، وآليات التغلب على جميع العقبات خصوصاً ما تفرضه إجراءات وسياسات الاحتلال منها.

إن اختيار مدينة روابي موضوعاً للرسالة جاء كونها المدينة الأولى في تاريخ فلسطين التي يتم إنشاؤها وفقاً لخطط هيكلية معد مسبقاً، إضافةً إلى اعتماد أعلى المعايير العالية في تنفيذها، واستعرضت الناظر رؤية وأهداف المدينة المتمثلة في تنفيذ نموذج يحاكي المدن الذكية المعاصرة، ويمزج الحداثة بأصالة المجتمع الفلسطيني العريقة بصورة معمارية رائعة، ويخلق معايير جديدة لنوعية الحياة القادمة للمدينة



المياه الرئيسي بالقرب من قرية عابود غير مُصرح بتمديد،
ليؤمن توفير كميات كافية من المياه لمراحل المدينة القادمة.

الموافقة على تمديد خط أنابيب المياه من المصدر المؤقت بالقرب من أم صفا أمر حيوي لضمان توفير المياه الصالحة للشرب على المدى القصير، إلى أن يزيد من التأخير في الحصول على هذه الموافقة مازال يهدد اتمام المرحلة الأولى للمدينة وتأجيل موعدها. علماً أنه تم الانتهاء من تنفيذ شبكة المياه في مدينة روابي، والتي تمتد من موقع خزان المياه الرئيسي لتمر في شوارع المدينة الرئيسية لتتفرع داخل الأحياء السكنية وصولاً إلى كل عمارة سكنية لتزويد سكانها بالمياه، وذلك وقد لاحظت العائدين المحلية والدولية في هذا المجال، أما القدرة الاستيعابية للشبكة فهي 5000 متر مكعب لضمان استمرارية إمدادات المياه.

لا تزال مشكلة تأمين مصادر مياه دائمة وصعبة استصدار التصاريح اللازمة لها تشكل تحدياً كبيراً يهدد استدامة المدينة مستقبلاً. وعلى الرغم من الجهود الكبيرة التي بُذلت والتكاليف الإضافية من ميزانية المشروع، لا يزال القائمون على مدينة روابي يواصلون العمل مقتنعين كافة الفرص من أجل حل هذه القضية، من خلال الوسائل التقنية المتاحة، والقنوات السياسية والدبلوماسية، واضعين على أنفسهم التزاماً بأكمل المشروع ومواجهة كافة التحديات.

والموافقة عليه، وأحالت مخططاته إلى اللجنة المشتركة للمياه لأخذ موافقة سلطة المياه الإسرائيلية عليها، ولكن اللجنة فشلت في عقد اجتماع على مدى العامين الماضيين لمناقشة الاحتياجات المائية للسلطة الفلسطينية، الأمر الذي ترتب عليه تأخير استصدار التصريح اللازم للمباشرة بربطه وتأمين المياه اللازمة.

وفي سعيهم لإيجاد حلول للمياه والتي تسمح لانتقال سكان المرحلة الأولى، وبعد عملية بحث طويلة عن مصادر بديلة تم تحديد مصدر مياه مؤقت يقع بالقرب من قرية أم صفا، قادر على تزويد مدينة روابي بكميات محدودة من المياه، إلا أن تمدد الخط اصطدم مجدداً بمشكلة استصدار التصاريح، حيث يمر مساره في أرض مصنفة (ج) بمسافة 1.1 كيلو متراً فقط. وقد أنهى مهندسو المدينة بالتعاون مع الشركة الهندسية المحلية المختصة تصميم خط المسار المؤقت لهذا المصدر وربطه مع شبكة المياه في مدينة روابي، وإحالت المخطط على الجهات المعنية لاستصدار التصاريح اللازمة والذي من المتوقع الموافقة عليه خلال الأشهر القليلة القادمة. وبمجرد الحصول على هذه الموافقات سيتم الانتهاء من تشييد الخط وضخ المياه خلاله في غضون أربعة أشهر، ليكون إحدى مصادر المياه الثانوية الرادفة للمدينة جنباً إلى جنب مع المصدر الحالي الواصل من بلدة ببريت عبر قرية عطارة لتأمين الاحتياجات المائية لسكان المرحلة الأولى. ومع ذلك فإن المشكلة الأساسية للمياه ستظل قائمه طالما أن خط أنابيب المياه الذي يصل مصدر

على الرغم من التقدم الواضح في عمليات البناء في مدينة روابي، إلا أن الانتهاء من المرحلة الأولى وانتقال سكانها مازال مرهوناً بتأمين مصدر المياه اللازم والذي يليه احتياجاتهم. وقد كان من المقرر أن تنتقل المئات من الأسر الفلسطينية للعيش في منازلها في الحيين الأول والثاني مع حلول منتصف هذا العام، ولكن أصبح من الواضح أن استمرار التأخير في الموافقة على خط المياه الرئيسي بسبب الماطلة في انعقاد اجتماع لجنة المياه الإسرائيلية الفلسطينية المشتركة سوف يؤخر هذه الخطوة التاريخية.

فبالرغم أن المدينة بُنِي على أَرْض جميعها مصنفة (أ) أي تقع تحت سيطرة السلطة الفلسطينية، إلى أن بضعة كيلومترات من البنية التحتية اللازمة للمياه تمر في منطقة مصنفة (ج) أي تحت سيطرة الجانب الاسرائيلي، وعليه فأن أي أعمال تمديدات فيها تتطلب موافقة الاحتلال العسكري الاسرائيلي والتي من الصعب جداً للفلسطينيين الحصول عليها، الأمر الذي يضع أمام مدينة روابي خفيها من المدن الفلسطينية عقبة تأخر استصدار التصاريح اللازمة من السلطات الاسرائيلية.

عند انتهاء العمل في خط الأتانيب الجديد الذي يربط مصدر المياه الرئيسي على بعد عدة كيلومترات من قرية عابود مع خزان المياه الذي شُيد في روابي بامكانات وسعة عالية جداً، سيكفل توفير مصدر دائم وكاف للمياه في المدينة، وبدورها قامت سلطة المياه الفلسطينية بمراجعة مسار خط المياه



روابي تشارك في منتدى «سييتي كويست»

منذ الإعلان عن المدينة كفكرة، وهي تشكل محط اهتمام عربي وعالمي على عدة أصعدة، فرغم كل التحديات والصعوبات التي أحاطت بهذه الفكرة الأعجوبة، إلا أن إنجاز مخططها الهيكلي والتقدم الكبير بأعمال تنفيذها وفقاً لأرقى المستويات المعمارية والتقنية العالمية الحديثة، والتطور الحاصل في أعمال البناء المتسارعة فيها، دفع بمسيرة نجاحها إلى القمة.

وهذا ما جعل المدينة تتصدر عناوين الصحف والقنوات والوسائل الإعلامية العالمية المتنوعة، حتى باتت من أهم المدن التي يجري العمل على تطويرها بما يخدم احتياجات العالم الحديث، ويلائم الخدمات والتقنيات التكنولوجية والرقمية المتطورة، وغدت جزءاً هاماً من قائمة الدعويين إلى المؤتمرات والمنتديات العالمية الاقتصادية والعقارية والتكنولوجية، وكان آخرها منتدى سييتي كويست، أول منتدى عالمي يُعنى بمناقشة مشاريع بناء المدن الجديدة.

حيث عُقد المنتدى والذي نظمته مدينة الملك عبد الله الاقتصادية ومؤسسة نيوسيتيز العالمية ما بين 25 و26 نوفمبر- تشرين الثاني للعام 2013، في المملكة العربية السعودية، وجاءت المشاركة فيه حصرياً لمجموعة مختارة تضم قرابة 150 شخصاً من كبار المسؤولين الحكوميين ورجال الأعمال من جميع أنحاء العالم الذين يشاركون في بناء المدن المستقبلية ويلعبون دوراً هاماً في إخراجها من المخططات الهندسية إلى حيز التشغيل والتطبيق الفعلي، وإحالتها من أفكار خيالية حالة إلى واقع ظاهر بتفاصيله للعيان.

وضمن جدول أعمال الملتقى وعلى منصة المتحدثين شارك بشار المصري مع عدد من الشخصيات من ممثلي مدن عالمية أخرى ومحليين من جامعات ومؤسسات عالمية حيث ناقش معهم واقع وتحديات مدينة روابي، وأفضل الممارسات المتبعة لإكمال مسيرة البناء فيها بشكل متواصل في ظل واقع التقلبات الاقتصادية

تسعى مدينة روابي إلى استغلال كل الفرص الممكنة وتخطي التحديات القائمة وصولاً إلى المقصد الحقيقي الكامن خلف المدينة الحديثة والإرتقاء بها إلى المستوى المأمول من الخدمات المتطورة التي تحقق احتياجات ساكنيها بأعلى كفاءة وأقل تكلفة وأكثر أمنًا بتقنيات عصرية، من هذا المنطلق تم توفير شبكة غاز مركزية لتوصيل الغاز إلى كافة الشقق ومختلف المرافق في المدينة.

وبهذا النظام الذي يُستخدم للمرة الأولى في فلسطين، وبالإستعانة بمجموعة من الخبراء والمختصين محلياً وعالمياً، تم تأسيس شبكة الغاز التي تمتد لتوصيل الغاز بشكل مركزي للشقق السكنية، مما يوفر عناء جلب أنبوبة الغاز وإعادة ملئها، ويقلل الوقت والجهد والتكلفة كذلك، إضافة لضمان السلامة العامة في الشقق حيث أن الشبكة تربط مباني روابي بخزانات الغاز المركزية القائمة بعيداً عن الأحياء السكنية.

غاز البترول المسال وشبكة غاز مركزية "صديقة للبيئة"

من واقع العلاقة الصحية والبيئية بين روابي والطبيعة المحيطة بها، كان الحرص على اختيار بدائل للطاقة والتي تمتاز بكونها أكثر فعالية وأقل تلويثاً باستخدام الغاز النفطي المسال، وبعبداً عن الأحياء السكنية

والمناطق المأهولة، فقد تم تخصيص 6,000 متر مربع من الأرض لوضع خزاني غاز تبلغ سعة الواحد منهما 160 طناً، ومزود بكل ما يلزم من المعدات والأجهزة والتتمديدات الميكانيكية والكهربائية وفقاً لأعلى معايير السلامة العامة والأمان، كما تم تصميم موقع الخزانات ليشمل المرافق الضرورية من شوارع داخلية ومواقف لصهاريج تعبئة وتفرغ الغاز.

ومن موقع الخزانات، تبدأ الشبكة بالتشعب عبر أنابيب بلاستيكية شديدة الصلابة (PEX) صُممت مقاطعها اعتماداً على معدلات الضغط المطلوبة، حيث تمر في مساراتها الأرضية أسفل أرصفة الشوارع، تبعاً لما تم تخطيطه للبنية التحتية، وبأقطار تتراوح ما بين 3-10 إنش داخل الأحياء السكنية لتصل إلى كل مبنى وتزوده بالغاز المركزي، كما تم استخدام مجسات استشعار لكشف أي تسرب في الغاز مع نظام إطفاء الحريق إعتماداً على المواصفات والمقاييس العالمية في هذا المجال. كما يستخدم الغاز الواصل إلى كل شقة لعدد من الأنشطة الأساسية فيها كالتدفئة والطبخ وتسخين المياه وكذلك يُستخدم كمصدر لتزويد مولد الكهرباء في حال انقطاع الكهرباء.

وبما أنه في روابي يتم تسليم الشقق جاهزة من حيث التشطيبات الداخلية، ولاستغلال الغاز المركزي تم

شبكة غاز مركزية وبويلرات حديثة لخدمات أكثر أمناً وتوفيراً

تركيب بويلر الغاز في كل شقة في المدينة والذي يمتاز بكونه من أفضل الماركات العالمية، إضافة إلى استخدامه في نظامي التدفئة وتزويد المياه دون المزج بينهما مع إمكانية عمل أحد النظامين أو عملهما معاً في آن واحد، الأمر الذي من شأنه توفير الجهد والوقت والتكلفة حيث يعمل بسرعة أكبر وفعالية أعلى وجهد أقل.

كما يعمل البويلر بنظام متطور للغاية، حيث يحمل في داخله مجسات حرارية تعمل على فحص درجة الحرارة من الخزان مباشرة، فعندما يبدأ بتسخين المياه باستخدام الطاقة الشمسية، تقوم المجسات الحرارية بالتأكد من أن درجة حرارة المياه وصلت للحد المطلوب، وفي حال تمت العملية يتم تحويل المياه للاستخدام، وإذا لم تكن قد وصلت إلى الدرجة المطلوبة يتم تحويلها عبر صمام ثلاثي البويلر لتسخينها عن طريق الغاز أو الكهرباء بدرجة الحرارة المناسبة، وتصل سعة أسطوانة التخزين للمياه الساخنة المعدة للاستخدام إلى 150 لتراً.

هذا ويمتاز البويلر بأن استخدامه يتعدى تسخين المياه إلى تدفئة الأجواء في المنزل من خلال سريان المياه في أصابع التدفئة في مسار منفصل تماماً عن مسار المياه الساخنة بحيث لا يؤثر أحدهما على الآخر، وخاصة في حال تفاوت درجات الحرارة، مما يمكنك من استخدام الواحد دون الآخر.

والمائي والرطوبة

أنظمة العزل... الحراري

ضمان الراحة والهدوء

إن من أهم ما يميز مدينة روابي عن غيرها من المدن، رؤيتها التي تتجسد في كل خطوة من البناء وصولاً إلى مدينة فلسطينية جديدة وعصرية ترتقي لاحتياجات الأفراد وتطلعاتهم بالعيش في مدينة حضرية، لهذا سعى مطوروها إلى أن تُحقق المدينة الفردانية في مبانيها وتفصيلها. لذلك حين ننظر إلى روابي مُتفحّصاً نجد أن كل مكان فيها يُضيف صفة جديدة للتميز، وإن كل حجر يُوضع فيها يخضع قبل ذلك إلى الدراسة والفحص للتأكد من ملائمة واستيفائه لأفضل المواصفات.

وأنظمة العزل هي إحدى هذه التفاصيل التي عمل الفريق الهندسي في المدينة على إعطائها خصوصية في التصميم والتنفيذ اعتماداً على تقنيات متطورة

وتكمن فوائد العزل للسكان مستقبلاً في توفير استهلاك الطاقة وتخفيض الأحمال، وتقليل أجهزة التكييف والتدفئة وعدد ساعات تشغيلها وتكاليف صيانتها، بالإضافة إلى تأمين الحد الأعلى من الدفع لك ولأفراد عائلتك داخل الشقة، كما تعمل على حماية المبنى بما يحتويه من التصدعات والتلف وإطالة عمره الافتراضي، حيث يعمل العزل على حماية وسلامة جميع عناصر المبنى من تغيرات الطقس والتقلبات الجوية التي تؤدي إلى إحداث اجهادات حرارية تجعل السطح الخارجي يفقد خواصه الميكانيكية مما يتسبب في حدوث التشققات.

وفي الأماكن الأكثر عُرضة للرطوبة والماء (الحمامات، الشرفات، فرنده/ غرفة الخدمات، والترسات) تم عزل الأرضيات بخلطة من الأسمنت تحتوي على مواد عازلة ذات جودة عالية، ثم دهنها بمادة (بيتيومين)، وبعد التبلط يُروب البلاط بمادة عازلة للرطوبة (epoxy)، هذا بالإضافة إلى تصميمها بدرجة الميلان اللازمة وفق المواصفات العالمية والتي تحد من تجمع المياه.

وقد أعطيت الحمامات خصوصية في عملية العزل من حيث أن العزل المذكور يتم على مرحلتين، قبل وبعد التمديدات، ويتم عزل جدرانها بمادة دهان عازلة (Polymer Cement Based).

واليوم ومع اقتراب العد التنازلي لانتقال عائلات المرحلة الأولى والتي ستعتم من داخل شققها في روابي بصيف فلسطين الجميل بشمس وهوائه العليل من فوق التلال، وتعيش شتاء دافئ وهادئ مع إطلالة رائعة على منظر الأمطار والثلوج، دون القلق بتأمين الحرارة المناسبة أو الحاجة إلى أعمال الصيانة المكلفة، وذلك بفضل أنظمة العزل المميزة المعتمدة في المدينة.

العزل الحراري

تضمن العوازل الحرارية المستخدمة في مباني مدينة روابي التقليل من تسرب الحرارة من خارج المبنى إلى داخله صيفاً ومن داخله إلى خارجه شتاءً.

ولعزل الشقق حرارياً قام المهندسون في روابي بإضافة مادة رش عازلة (Polyurethane foam spray) خلف باطون الحجر في الجدران الخارجية، أما النوافذ فباستخدام ألومنيوم ذو جودة عالية مزود بزجاج مزدوج يصل سمك طبقيته 4 ملم كحد أدنى، يفصل بينهما طبقة عزل هوائي بمسافة 6 ملم كحد أدنى أيضاً، وأباجورات معزولة حرارياً تمنع تسريب الهواء، يتم الإحتفاظ بدرجة الحرارة المطلوبة صيفاً وشتاءً. كما تم تضمين الأسقف بطوب العزل الحراري لتحقيق نسبة عزل قد توفر ما بين 30-40% من استهلاك الطاقة في منزل.

وقد شُمل العزل الحراري في عملية عزل أسطح البنايات حيث تم صبها بنوع خاص من الباطون (Foam Concrete) والذي يُعرف بكفاءة.

العزل المائي والرطوبة

العزل المائي هو استخدام وتركيب مواد خاصة مصممة أساساً لمنع تسرب المياه أو الرطوبة من وإلى عناصر البناء المختلفة.

فبدءاً من الأساسات ولضمان حماية المباني من جميع ما قد تتعرض له من عوامل الرطوبة أو الكيماويات الموجودة في التربة أو مياه الأمطار تم عزل أساساتها باستخدام مادة الزفتة السوداء (بيتيومين) لطلاء الأساسات والتي أثبتت التجارب والدراسات أنها أكثر فاعلية من عده نواحي مثل قوه الالتصاق وكذلك درجه السماكة، ثم تغليفها بصفائح عزل وحماية (Dimpled Sheet)، والتي بالإضافة إلى دورها في عزل الرطوبة تحمي حديد وخرسانة الأساسات من التآكل.

ولحماية أسطح المباني من تراكم المياه تم تصميمها وبنائها بدرجة ميلان محددة تفوق المعايير المطلوبة بحيث تمنع من تكون الرطوبة في جدران المباني، ثم تغطيتها باللفائف الإسفلتية ذات السماكة المرتفعة (Waterproofing Bitumen Membranes) والتي تم اختيار لونها المميز للتماشي مع المنظر الجمالي للمباني.

لم يقتصر العزل على الجدران من الداخل بل تعداها إلى عزل الحجر من الخارج، فبالإضافة إلى تحسين مواصفات كحلة الحجر بإضافة مواد خاصة، تم دهن الحجر الخارجي بمادة ماء الزجاج (Seal Coat) والذي يمنع الحجر من امتصاص الماء وتكوين الرطوبة في الجدران الداخلية، كما ويضفي عليها لونا جمالياً. أما الحجر المائل المستخدم في تصميم نوافذ روابي المميز فيضمن منع تسريب مياه الأمطار داخل الشقة فتحفظ بذلك جدرانها من الرطوبة.



مكتاتب حديثة في مركز المدينة

مركز مدينة روابي منارة تعكس تطور الحاضر وتصله بالماضي العريق، مشكلة القلب النابض للمدينة الذكية الذي يستمد أهميته ليس فقط من كونه يشكل فرصة استثمارية كبيرة في المجالات الاقتصادية والتجارية، بل يتعدى ذلك ليصبح صرحاً ثقافياً فريداً، وعنواناً فلسطينياً جديداً للعمل والسكن والحياة بأرقى أنماطها.

صُمم مركز المدينة ليلبي الطلب المتزايد على المكاتب والمحلات التجارية التي تتمتع بالتقنية العالمية والتصميم الفريد، ضمن منظومة عمرية من الإمكانيات والمقومات التي توفرها كل من البنية التحتية المتقدمة في المدينة وموقعها الاستراتيجي وسط المدن الفلسطينية. سيكون مركز المدينة وجهة لأصحاب الأعمال والاستثمارات المحلية والعالمية على اختلاف أحجامها، وسيوفر العديد من الخيارات المناسبة لطبيعة أعمالهم من حيث المساحات والمواصفات والتجهيزات. إضافة إلى استقطاب المركز لمجموعة كبيرة من أفضل العلامات التجارية العالمية وأعمال الامتياز التجاري والتي ستفتتح لأول مره في فلسطين، في مزيج يضمن التنوع في الأعمال والخدمات لسكان وزائري المدينة مع التركيز على القطاعات الواعدة كالاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والخدمات التي تحقق استراتيجية القائمين على المدينة في خلق فرص عمل كثيرة ودائمة فيها.

وبين أحياء المدينة يقع مركزها ليقدم خيارات واسعة من أعداد كبيرة من المحلات التجارية، والمكاتبجهزة بأحدث الخدمات العصرية. فقد تم تأهيل البنية التحتية للمدينة بشبكة انترنت تعتمد تقنية الألياف الضوئية(Fiber Optics) ذات السرعة الفائقة، والسعة العالية للتحميل، والتي ستزود مركز المدينة بجميع مكوناته بالعديد من الخدمات المميزة والفريدة. وبذلك ستضاهي روابي المدن العالمية في هذا المجال، وستشكل بيئة جاذبة لاستقطاب الشركات العالمية التي تبحث عن مستوى عال من معايير الجودة والسلامة لبدء ممارسة أعمالها في الأسواق الجديدة.

أولى هذه الخدمات تصميم وتنفيذ شبكة معلومات متكاملة تحتوي على مركز معلومات مجهز بأحدث التجهيزات لتنظم العمل بطريقة إلكترونية، ليكون أول مركز تكنولوجي من نوعه في فلسطين. وسيقدم المركز الدعم الفني عبر طواقم المهندسين والفنيين الذين سيعملون على مدار الساعة لمتابعة أنظمة اكتشاف الحريق واستمرارية عمل شبكات البنية التحتية المختلفة، واستباق أي مشكلة قبل وقوعها، وإيجاد الحلول المناسبة في حال حدوث أي خلل. إضافة لذلك سيوفر مركز المعلومات لقطاع الأعمال تحديداً خدمات الكترونية نوعية منها خدمة استضافة البيانات وحفظها من الضياع، واستضافة البريد الالكتروني والمواقع الخاصة بتلك الشركات. كما سيقوم بتوفير أعلى مستويات الحماية والأمن لتلك المعلومات. ومن الخدمات الإضافية التي سيمكن الحصول عليها من خلال مركز المعلومات: خدمات الحوسبة السحابية (Cloud Services) وخدمة البث التلفزيوني (IPTV)، وكل منها مدعوم بخدمات الصيانة والدعم الفني بكفاءة عالية.

إن توفر هذا المركز مع كافة خدمات صيانه والدعم الفني والخيارات المتعددة من المكاتب سيؤهل مدينه روابي لتكون حاضنة لشركات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والصناعات المساندة

العالمية منها والمحلية، والتي تتطلع للاستفادة من عوامل الاستثمار المناسبة في فلسطين، من توفر عدد كبير من الأيدي العاملة الماهرة التي تتمتع بمستويات تعليم عالية وخبرات إدارية مميزة، وبتكلفة منافسة، الأمر الذي سيشكل تطبيقاً لخطة التنمية الرئيسية التي تقوم عليها المدينة. وقد قدم العديد من شركات هذا القطاع طلبات لفتح مقرات أعمالهم في مركز المدينة وجاري الآن التفاوض المباشر معهم لقبولها ومباشرة أعمالهم.

وبما أن مركز المدينة وجهة ليس فقط لسكانها ولكن أيضاً للزوار من مختلف المدن الفلسطينية، سيحتوي على العديد من المرافق الترفيهية والثقافية، وعدد من الوحدات السكنية المميزة، وأنماط متعددة من المطاعم والمقاهي، ومركز تسوق شامل يجمع كافة احتياجات المستهلك تحت سقف واحد، ليجل خلق ثقافة جديدة للتسوق ويكون محطة للعائلات الباحثة عن الجدوى والأسعار المعقولة والاستمتاع.

وسيتوفر مواقف سيارات ذات قدرة استيعابية كبيرة، أما المباني التجارية فهي مزودة بمواقف للسيارات صممت تحت مركز المدينة، ولأول مرة في فلسطين سيكون هذا المركز منطقة مغلقة للسيارات ومخصصاً للمشاة فقط، ليوفر الراحة للزائرين والسهولة للعاملين وأصحاب المحلات التجارية والشركات، وقد تم تصميم جميع مرافقه لتكون متصلة بشكل مباشر بالساحات والمرات الرئيسية. كما وتحتوي كافة طرقاته على علامات ارشادية بما فيها تلك المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة والتي تم أخذها بعين الاعتبار منذ بداية تصميمه. كما يتوفر فيه مركزاً للياقة البدنية بمواصفات عالية ليسمح للمعنيين والزائرين بممارسة الأنشطة الرياضية وإيجاد توازن بين العمل والاسترخاء البدني والنفسي.

وبذلك سيحفل مركز المدينة بالعديد من المعالم المعمارية الفريدة التي لم تشهد فلسطين لها مثيلاً من قبل، والتي توفر بيئة عمل مبتكرة بها كل مقومات السرعة، والحداثة، وأحدث متطلبات التسوق في العالم. وبذلك يضمن مركز مدينة روابي توفير بيئة اقتصادية كفيلة بأن تحقق رغداً اقتصادياً لقاطنيها، وتساهم في النهوض بالاقتصاد الفلسطيني ككل.

ومع تسارع عمليات البناء في المدينة ازدادت الطلبات التجارية للاستثمار في مركزها، ويقوم حالياً العديد من أصحاب الأعمال التجارية والمستثمرين المحليين والعالميين الذين يتطلعون للإستثمار في روابي، سواء بطرح أفكار استثمارية جديدة أو بتوسيع ونشر علاماتهم التجارية، والتواصل اليومي مع دائرة المبيعات/القسم التجاري لمناقشة وتدارس فرص وتفاصيل إنشاء أعمالهم فيها، والاستفادة من الميزات والخصائص التجارية التي يوفرها مركزها، وهم على قناعة تامة أن بدء مشاريعهم في مركز المدينة هي فرصة المستقبل القريب الواعد بالازدهار.

**للمهتمين من رجال الأعمال والمستثمرين
يمكنكم الاتصال المباشر على رامز
قسيس، جوال: 012 909 2 (59) 970+9**

الفيلم الفلسطيني “عمر” ضمن القائمة النهائية للأوسكار

فلسطين على موعد مع “عمر” في الثاني من مارس في هوليوود

في السادس عشر من يناير الجاري أعلنت الأكاديمية الأمريكية لفنون السينما والعلوم ترشح الفيلم الفلسطيني “عمر” للمخرج هاني أبو أسعد ليكون ضمن القائمة المختصرة لجائزة الأوسكار كأفضل فيلم ناطق باللغة الأجنبية والتي تضم خمسة أفلام، ليكون واحداً من بين 76 عملاً سينمائياً عالمياً تم ترشيحها للمرحلة النهائية لجائزة الأوسكار المرموقة والتي ستمنح في هوليوود في الثاني من مارس/آذار المقبل.

روابي من أوائل المستثمرين في “عمر”
مؤسسة روابي كانت من أوائل المستثمرين في العمل، وذلك إيماناً منها بالإبداعات الفلسطينية وتجسيدا للرؤية القائمة على تشجيعها ودعمها لتتطلق نحو العالمية، وتمكينها من تقديم الواقع والثقافة الحضرية للمجتمع الفلسطيني، حيث أن الأغلبية العظمى لطاغم عمل الفيلم من الفلسطينيين. وكما أن المخرج أبو أسعد قام بتصويره في الناصرة ونابلس، مسجلاً بذلك فوزاً آخر يهديه الى “فلسطين” وليس “الأراضي الفلسطينية” كما كان الحال عند ترشح فيلمه “الجنة الآن” في عام 2006.

ويروي الفيلم قصة عمر، الشاب الفلسطيني الذي يتحدى الوضع السياسي في سبيل حب “ناديا”، ويتفادى يومياً رصاص القناص الإسرائيلي متسلقاً الجدار الفاصل من أجل لقاء حبيبته، حيث يتعطل مشروع زواج عمر وناديا بعدما اعتقله الاحتلال أثناء مواجهة عنيفة مع جنوده، فيتعرض للتنكيل والمحاولات ابتزاز فاشلة رغم حبه الكبير وعشقه للحرية، ليجعل الفيلم المشاهد يتعمق بالتفكير في الواقع الفلسطيني والجغرافي المزق.

ومن المعروف أن فيلم “عمر” فاز بجائزة “المهر الذهبي” لأفضل فيلم عربي بالدورة العاشرة لمهرجان دبي السينمائي في تصنيفين كأفضل فيلم وأفضل مخرج، كما حصل على جائزة لجنة التحكيم الخاصة في مسابقة “نظرة ما” بالدورة 66 لمهرجان كان السينمائي.



أبنية روابي العصرية مقاومة للزلازل

إقرار إلزامية تطبيق "خود الزلازل" في المشاريع الهندسية

أقر مجلس نقابة المهندسين مؤخراً تطبيق "خود الزلازل" ضمن متطلبات التصميم في مختلف المشاريع الهندسية، وحالياً تجري المشاورات بين البلديات ونقابة المهندسين بحيث يكون تنفيذ تصميم الزلازل إلزامياً عند البناء، من أجل الوصول لأبنية ومنشآت آمنة يتوفر فيها الحد الأدنى من شروط السلامة العامة والاجراءات الاحتياطية، للتعامل مع الزلازل.

وقد كانت مدينة روابي سبّاقاً في هذا المجال حيث تم دراسة العوامل والمعطيات الزلزالية في المنطقة وأخذها بعين الاعتبار منذ المراحل الأولى لتخطيط المدينة، كما تم التعامل مع الموضوع على أربع مراحل، بدأت بمرحلة دراسة تأثير طبيعة تربة الموقع على السلوك الزلزالي للمنشآت والمباني السكنية والتي أعدها مركز علوم الأرض وهندسة الزلازل في جامعة النجاح الوطنية، وقد نفذت الدراسة بأسلوب علمي متقدم باستخدام جهاز سيزموغراف S/N 70253 وجهاز السيزموميتر، وذلك لرصد الحركة الاهتزازية للأرض الناتجة عن ضوضاء المحيط، إضافة الى تحديد كل من سرعة الموجات الزلزالية، والزمن الدوري الطبيعي للتربة، ومعامل التضخيم. كما شملت الدراسة تحليلاً

ولتصميم المباني والمنشآت وفقاً لمعايير مقاومة الزلازل، إعتد الطاقم الهندسي في المدينة نتائج الدراسة السابقة كمعطيات أستخدمت في مراحل التصميم الهندسي. حيث أظهرت نتائج الدراسة أن روابي تقع في منطقة متوسطة زلاليا 2B، أي أنها قد تتعرض إلى زلازل تتراوح قوتها 2-6 درجات على مقياس ريختر، وعليه تم تجهيز كافة المباني بما تحتويه من عناصر إنشائية تتمثل بالجدران الاستنادية، والأعمدة، والعقدات لتكون قادرة على مقاومة زلازل بقوة 6 درجات. وذلك عن

طريق تصميم نموذج ثلاثي الأبعاد للمباني باستخدام برنامج التصميم والتحليل الإنشائي للمباني السكنية (ETABS)، والذي تم استخدامه لتحميل المباني بالأحمال الميتة والحية والتي من خلالها يقوم البرنامج بحساب وتمثيل القوى الزلزالية تلقائياً بناءً على العوامل الخاصة بالمنطقة الزلزالية المتوسطة معتمدين على المعايير والكودات العالمية المعمول بها في هذا المجال 07 ASCE، IBC، ACI.

وللتأكد من تطبيق التفاصيل الهندسية الخاصة بالزلازل في كافة التصاميم تأتي مرحلة الإشراف، حيث يقوم فريق هندسي مختص بالتأكد من تطبيق كافة التفاصيل-غير المعتادة- والمواصفات الهندسية بشكل دقيق خلال مراحل التنفيذ وذلك لتحقيق أهداف التصميم والحصول على أفضل النتائج.

ولم يقف موضوع مقاومة الزلازل عند مراحل التصميم والتنفيذ والإشراف فقط، بل تعدّاها الى مرحلة السكن والانتقال للعيش في المدينة، حيث تقوم بلدية روابي حالياً بالتواصل مع الجهات المختصة والتي تعمل على إعداد مخططات واجراءات إدارة الكوارث والتعامل مع الزلازل وذلك بهدف نشرها لسكان المدينة المستقبليين ونشر الوعي بينهم حول طرق التعامل مع الزلازل وآليات التقليل من أثارها.



طاقم خاص بجاهزية عالية

يساعد القرى والبلدات المحيطة في مواجهة العاصفة الثلجية

كهرياء القدس في محافظة رام الله، معتبرين أن هذه المبادرات الإيجابية تعكس مسؤولية اجتماعية وطنية يجب تعزيزها والبناء عليها تأكيداً على الروح الوطنية والمسؤولية الاجتماعية تجاه مجتمعنا الفلسطيني.

وبدورهم قدم رؤساء القرى والبلدات المجاورة (بيرزيت، عطارة، عجول، أم صفا، جلجليا، عارورة، عبوين) ممثلين عن الأهالي الشكر للقائمين على مدينة روابي وللطاقم العاملة فيها، على الجهود الجبارة التي بذلوها خلال العاصفة والتي خففت على المواطنين جزءاً من معاناتهم، منوهين أن هذا الموقف النبيل كان له عظيم الأثر في نفوس جميع الأهالي.

رئيس بلدية بيرزيت: "كل الشكر والتقدير إلى مدينة روابي وجميع العاملين فيها، لولاهم لما استطعنا الخروج من العاصفة بسلام".

الخدمات الضرورية بالسرعة الممكنة بما فيها الحالات الطارئة والانسانية.

وعلى مدى أيام العاصفة الثلجية عمل طاقم روابي الخاص على نقل عدد من المرضى من أبناء وبنات شعبنا من المناطق المجاورة إلى المستشفيات، وفتح الطرق الرئيسية والفرعية بشكل مستمر، ومساعدة السيارات العالقة على الطرقات، ولم تقتصر جهودهم عند هذا الحد بل تعدتها إلى مساعدة طواقم الدفاع المدني وشركة

رئيس بلدية عطارة: "لم تقف جهود الطواقم العاملة في المدينة على تقديم المساعدة خلال أيام العاصفة، بل واصلت عملها بمنتهى المهنية والإنسانية في فتح الطرق وتأمين حركة الطلاب إلى المدارس في الأيام التي تلت العاصفة، نشكر جميع العاملين في المدينة والقائمين عليها على هذا الموقف النبيل وعلى حسن الجوار".

ضمن إطار العلاقة التكاملية التي تجمع مدينة روابي بالبلدات والقرى المجاورة لها، والتي تهدف إلى تظافر الجهود وتنسيق التعاون والتخطيط المشترك على كافة الأصعدة للنهوض بالمنطقة ككل، عمل القائمون على المدينة على إصدار توجيهاتهم إلى طواقم العمل فيها استعداداً لمواجهة العاصفة القادمة "أليكسا"، وذلك من خلال وضع خطة طوارئ واتخاذ كافة التدابير اللازمة لمساعدة القرى والبلدات المجاورة في مواجهة العاصفة الثلجية الأخيرة التي اجتاحت البلاد والتقليل من أثارها.

فقبيل العاصفة كانت الطواقم على أهبة الاستعداد بجاهزية عالية من حيث التأهيل والتدريب للتعامل مع هذه الظروف الاستثنائية، وكذلك تم فحص وتجهيز الآليات والمعدات الضرورية، إضافةً إلى إبلاغ رؤساء المجالس والبلديات للقرى والبلدات المحيطة بوضع كافة الامكانيات لخدمتهم، والتواصل المباشر مع بلدية رام الله لتنسيق الجهود، كما تم تشكيل غرفة طوارئ مؤقتة، يتوفر فيها خط اتصال مباشر ومعلن للجهات المعنية والمسؤولة في تلك المناطق، يهدف إلى تقديم

كلية هارفارد للأعمال تضيف إلى مناهجها دراسة أعدتها عن مدينة روابي

تُعتبر الدراسة الأخيرة التي أعدتها كلية هارفارد الأمريكية للأعمال عن روابي بمثابة جائزة مرموقة وحافزاً كبيراً لجميع العاملين في المدينة، حيث تم إصدار الدراسة بعد إجراء بحث مفصل من قبل مجموعة أعضاء من الهيئة التدريسية في الجامعة وبالتعاون مع القائمين على المدينة، إضافة إلى بعض المهندسين والعاملين فيها، والتي تم إعتماؤها ضمن المناهج التعليمية لبرنامج الماجستير في إدارة الأعمال، بإعتبارها واحدة من أهم الأبحاث التي تتناول التحديات التي يواجهها سيدات ورجال الأعمال في جميع أنحاء العالم.

يعود اختيار مدينة روابي لتكون مادة للبحث والدراسة في إحدى أهم الجامعات على مستوى العالم إلى أسباب عدة من أهمها الظروف الاقتصادية والسياسية الصعبة والخاصة التي تُبنى في ظلّها، باعتبارها أكبر مشروع عقاري ممول من القطاع الخاص يساهم في بناء الدولة

على المدى القريب والبعيد، ويعمل على تحفيز الاقتصاد الفلسطيني، يُضاف إلى ذلك أهمية تناول التحديات التي تواجهها المدينة ومناقشتها مع عقول اقتصادية بتحليل موضوعي من خلال حلقات النقاش التي تُقام في كلية هارفارد للأعمال والتي سيكون لها دور إيجابي في رفع كفاءة استراتيجية القائمين على المدينة في مواجهة هذه التحديات، وحيث أن مدينة روابي تثبت "نموذج الماسة" أو "نظرية دايموند" العالمية لمايكل بورتر البرفسور في استراتيجيات الادارة الحديثة والتي تناقش الاقتصاد التنافسي للأمم والبلدان وبالتالي الاستفادة من تجربة المدينة وتطبيقها على مدن أخرى في العالم النامي.

وتناولت الدراسة تحليل الوضع الاقتصادي العام في فلسطين، ومن ثم التركيز على القطاع العقاري في عدسة تحليلية لأهم العوامل التي تؤثر على المدينة، كما وناقشت الدراسة قدرة المشروع على توفير وحدات سكنية بأسعار معقولة تتناسب ومتوسط دخل الأسرة الفلسطينية، وذلك بتوفير أنماط من الوحدات السكنية بكامل تشطيباتها الداخلية تتوافق مع مستويات الدخل وخيارات التمويل المختلفة، ودراسة الأساليب والطرق التي حاولت روابي من خلالها ملاءمة الشقق مع الثقافة الفلسطينية مع مراعاة التجدد والانفتاح على العالم. إضافة إلى التكلفة المادية لإنشاء البنية التحتية للمدينة بأعلى المستويات وفق دراسات متخصصة تضمن الكفاءة والمحافظة على البيئة. وقد كُف الطلاب بإجراء التحليل المالي لمختلف القرارات الادارية المتاحة وقياس النتائج من حيث إيرادات المشروع ونسبة المبيعات.

واعتماداً على المنهجية التي تتبعها الجامعة في مناقشة الدراسات المقدمة لها، وتحت إشراف البروفيسور آرثر سيفيل، تمت دعوة بشار المصري لحضور عرض الدراسة ومناقشتها مع مئات الطلبة من الدراسات العليا في الجامعة من جنسيات مختلفة منهم عرب وفلسطينيون، والذي بدوره، شارك الطلاب الحاضرين النقاش، وأجاب على استفساراتهم المتعددة حول العديد من محاور الدراسة كالتحديات التي تفرضها سياسات الاحتلال على الأرض مما يشكل واقعاً صعباً وتحدياً للقائمين على المدينة وعلى نموها سيما توفير الطرق اللازمة لربط المدينة مع غيرها من المدن الفلسطينية، على الرغم من أنها تُبنى على الأراضي المصنفة (أ)، ولكنها تتأثر بتصنيف الأراضي المحيطة بها. أما واقع سيطرة الاحتلال على مصادر المياه فقد شكل تحدياً آخر في محاولة البحث عن مصادر لها للاستعمالات المتعددة سواء لعمليات البناء أو للسكان المستقبليين، والتي تعتبر مشكلة تعاني منها كافة المدن الفلسطينية.

رابط الدراسة:

www.hbs.edu/faculty/Pages/item.aspx?num=45084

برنامج تمويل جديد من الرهن العقاري فرصة لتأهيل شرائح دخل جديدة للتملك في روابي

إن اجتماع التسهيلات التمويلية للبرنامج مع وجود شقق مميزة بمواصفات عالية الجودة، يتيح للراغبين في تملك منزل العمر فرصة ذهبية لتحقيق أحلامهم، والعيش ضمن منظومة حياتية فريدة تشمل كافة المرافق والخدمات العامة، وعليه ومنذ الاعلان عن الحملة قامت أعداد كبيرة من الراغبين بالمشاركة في البرنامج بزيارة مقر الشركة أو تعبئة بياناتهم عبر الرابط الإلكتروني الخاص بالشركة www.pmh.com.

والتواصل مع الفريق المختص من الرهن العقاري والذي بدوره يُقدم كافة المعلومات والتوضيحات اللازمة، ومساعدة الراغبين بالاستفادة من البرنامج لأخذ القرار وإتمام المعاملات بمرونة وسهولة. كما يشكل جناح الرهن العقاري الواقع في صالة العرض في روابي فرصة لزيارة المدينة والتعرف على الحياة القادمة فيها واختيار الشقة المناسبة بموقعها وتشطيباتها لعملاء البرنامج.

إن شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري، هدفت منذ إنشائها إلى المساهمة في حل أزمة السكن في فلسطين، وذلك بتوفير التمويل طويل الأمد والمدعوم بالتأمينات المتعددة ليتسنى للمواطنين فرصة الحصول على قروض لفترات تصل إلى 25 عاماً، وبهذا شكل هذا البرنامج النقاء لرؤية القائمين على المدينة ورؤية الرهن العقاري في المساهمة بتعزيز الاقتصاد الفلسطيني وتمكين العديد من الأسر الفلسطينية لامتلاك مساكن مميزة وفق آلية تمويل ميسرة.

في فلسطين ومحدودية الأراضي المخصصة للبناء، هذا بالإضافة إلى خصوصية مدينه روابي بإمكاناتها ونمط الحياة الجديد فيها مما يزيد الطلب عليها وبالتالي إرتفاع الأسعار مستقبلاً. ومن ناحية أخرى يضمن البرنامج للمستفيد بناء تاريخ ائتماني مما يتيح له فرصة التعامل مع البنوك المحلية مستقبلاً، في حال رغب بتقديم طلب لقرض شخصي أو سكني أو غيره.

وبالاطلاع على كافة مميزات البرنامج وخدماته، يمكن اعتباره الأول من نوعه في فلسطين، حيث خصّت الشركة مدينة روابي بمشروعها في المرحلة الأولى، كونها تقدم وحدات سكنية مميزة وأنماط ومساحات وميزات متعددة، بحيث تتناسب والدخل الشهري لشريحة واسعة من المجتمع من جهة، وتلبي مختلف الأدواق والاحتياجات للعائلات الفلسطينية من جهة أخرى، إلى جانب أن المدينة ستضم عند انتهاء مراحل البناء فيها 23 حياً سكنياً، سيتم بناؤها وتسليمها على عدة مراحل مما يتيح للراغبين بالاستفادة من البرنامج فرصة اختيار الفترة الزمنية التي تناسبهم. كما أن جميع الشقق فيها يتم تسليمها بكامل تشطيباتها والتي تعكس لمسة مالكيها، دون الحاجة إلى أي سيولة اضافية أو تمويل مستقبلي لإستكمال تشطيبات المنزل بعد شرائه لمشتركي البرنامج حتى من التشطيبات التي تُعتبر غالباً في سوقنا المحلي من مسؤولية المشتري تركيبها مثل المطابخ بجميع تجهيزاتها، وأصابع التدفئة، والأباجورات الكهربائية وغيرها.

في ظل سعيها للتنوع في برامجها العقارية بهدف زيادة الشريحة المستفيدة من خدماتها التمويلية، أطلقت شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري برنامجاً جديداً لشراء منزل في مدينة روابي والذي يستهدف بشكل رئيسي العائلات الفلسطينية التي تعيش بالايجار وتطمح الى امتلاك منزل العمر وتقف أمامها العقبات الخاصة بشروط التمويل مثل الدفعة الأولى والكفلاء.

وقد جاء إطلاق حملة "بدفعة إيجار تملك دار"، تطبيقاً لإستراتيجية الرهن العقاري المتمثلة بتقديم الخدمات لشرائح أوسع من المجتمع الفلسطيني، ففكرة البرنامج قائمة على الشراء الآجل والتي تتيح إمكانية الاستفادة من الدفعات الشهرية (لغاية خمس سنوات) كأقساط من قيمة شراء منزل المستقبل، وذلك بالتزامن مع تقديم العديد من التسهيلات التمويلية، حيث تبدأ الدفعة الأولى من \$5,500 وبدل إيجار شهري يبدأ من \$450.

كما سيحصل المستفيد من البرنامج على العديد من المزايا، أولها ثبات سعر العقار، فالبرنامج يضمن شراء الشقة بالطريقة النموذجية مقابل 85% من القيمة الأصلية للعقار أي بخصم نوعي، ليكون المشتري هو فقط المستفيد من الارتفاع المتصاعد على قيمة العقار مستقبلاً، حيث أن شراء منزل بسعر اليوم هو بالتأكيد ذو تكلفة أقل من شرائه بعد عدة سنوات، آخذين بعين الاعتبار عوامل ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية



Rawabi Visitors

زوّار روابي



1



2



3



4



5



6



7

1. جوناثان كامين، القائم بأعمال مدير الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية في الضفة الغربية وقطاع غزة.
2. وفد رحلة النوايا الحسنة الأمريكية من خلال بعثة منظمة التحرير الفلسطينية لدى أمريكا.
3. مارلين كاتز، المؤسس والرئيس - MK للاتصالات.
4. طلاب من نادي الهندسة - جامعة القدس.

5. برنارد سولاج، نائب رئيس إقليم الرون - ألب، فرنسا.
6. صلاح بدر وغان صافي، وزارة الشؤون المدنية الفلسطينية، ويوسف سحويل، رئيس بلدية عيوبين.
7. د. مروان عورتاني، رئيس جامعة فلسطين التقنية - خضوري ووفد رفيع المستوى من الجامعة.

Rawabi Visitors



8. ماورو كونشياتوري، الوزير المفوض ومدير شؤون المتوسط والشرق الأوسط - وزارة الخارجية الإيطالية، ودافيد لاسيسيليا، القنصل الإيطالي العام في القدس.
9. جميل المطور، القائم بأعمال رئيس سلطة جودة البيئة الفلسطينية والوفد المرافق.
10. مارك بيركهالتر وفريزر روبرتسون، مجموعة بيليسيز - فرنسا.
11. ميرون بريليانت، نائب الرئيس ورئيس قسم الشؤون الدولية، وكوش شوكسي، نائب الرئيس لشؤون تركيا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا - غرفة التجارة الأمريكية.

12. برايان مولروني، رئيس وزراء كندا السابق.
13. باربرا بريريتون، أوبك، وتوشار ستغفي، الهلال للاستثمار، وياتريك هورند، مجلس أبو ظبي للاستثمار، وميشال زاليسكي، صندوق سورس للتنمية الاقتصادية.
14. سائد زريقات، ومحمد البرغوثي، ورمزي مسعود، ود. محمد تركي - بنك الإسكان للتجارة والتمويل.

Rawabi Visitors



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24

15. طلاب من جامعة برانديس - الولايات المتحدة الأمريكية.
16. مجموعة نشطاء من المتقاعدين - الولايات المتحدة الأمريكية.
17. ناصر العريض، رئيس مجلس إدارة مجموعة العريض القابضة - البحرين.
18. شون غريفيث، المؤسس والرئيس التنفيذي - ستارت أب كب، ورنده المصري، المؤسس والرئيس التنفيذي - كونيكيت مي.
19. طلبة من كلية الهندسة - جامعة بيرزيت.
20. وفد من محاضري وطلبة كلية الهندسة المعمارية - جامعة بوليتيكنك فلسطين.

21. كريستوف ديونفالد، رئيس البعثة، وأودو كوك، الممثل المقيم في الضفة الغربية وغزة - صندوق النقد الدولي.
22. ديف شارما، السفير الأسترالي وتوم ويلسون، الممثل الأسترالي لفلسطين.
23. بول دودلي هارت، نائب الرئيس لشؤون الشراكات والتحالفات - ميرسي كوربس والوفد المرافق.
24. منيب المصري ووفد رفيع المستوى من الغرفة التجارية الدولية.

زوار روابي

Rawabi Visitors



25



28



26



29



27



30



31



32



33

زوّار روابي

25. رامي محيسن، المدير التنفيذي - مجموعة التجزئة الأردنية.
26. أعضاء مجلس بلدي مدينة عيلبون - الجليل.
27. طلاب من جامعات نيويورك وبراون وتافتس - الولايات المتحدة الأمريكية.
28. يزيد المقتي، رئيس مجلس الإدارة، وكمال البكري، المدير العام، وجوزيف نسناس، المدير الإقليمي - بنك القاهرة عمان.
29. حسين الديك، الفائز ببرنامج الرئيس الشاب.
30. أحمد قرعوش، مدير دائرة كبار المكلفين - وزارة المالية الفلسطينية، وسائد عبدالله، شريك - إرنست أند يونج فلسطين.

31. بوب راي، سياسي كندي، ولورينت بيوديون، رجل أعمال كندي.
32. ستاني بيرجمان، رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي - هنري شين.
33. وفد من حزب العمل البريطاني.

Rawabi Visitors

زوار روابي



34



35



39



36



37



40



38



41



42

34. أحمد زعيتر وطارق موسى، جدارة كابيتال - الإمارات العربية المتحدة.

35. وفد من كنيس سنترال - نيويورك.

36. الوفد الهولندي المشارك في البعثة التجارية للمياه إلى فلسطين.

37. كاترين فيرييه-فريشيت، ممثلة كندا لدى فلسطين، وسوزان ماك ارثر، المدير الشريك

- جرين سويل، ود. بيتر سينجر، الرئيس التنفيذي - جراند تشالنجز - كندا.

38. مجموعة من رؤساء شركات تكنولوجيا المعلومات - نيويورك.

39. ميرزا حسن، وهوري فريدن، وسفيان العيسى، وستين

جورجنسن، وجونجهن تشو، ويوسف حبش - البنك الدولي.

40. الدكتور داود الزعتر، رئيس بلدية الخليل.

41. باس بيلدي، ويدريك فان ديك، وكيس فان دير ستايچ -

سياسيين هولنديين.

42. وفد من لجنة العلوم والتكنولوجيا التابعة للجمعية البرلمانية

لحلف الناتو.