

إصدار سندات الطابو
لمئات الشقق



بدء مشاريع تعبيد
الطرق



وأخيراً حل مشكلة
المياه

فصول تتوالى وإنجازات تتواصل

نصحبكم في هذا العدد في جولة في المدينة للاطلاع على مشاريع تعبيد الطرق الداخلية والرئيسية لتطلعوا على وتيرة العمل بها والتي تجري بشكل مكثف وفق أعلى معايير الكفاءة والاستدامة لتكون جاهزة قريباً لخدمة ساكنيها وزائريها. ونشرح لكم عن تفاصيل تصميم وتنفيذ هذه الطرق والبنية التحتية الذكية التي تدل على مدى دقة التخطيط الحضري في المدينة ومدى رقيها. كما ونعطيك لمحة عن دور المدينة بتطوير المنتج الوطني وتوفير فرص عمل واسعة في العديد من القطاعات الإنشائية المساندة من خلال تسليط الضوء على أهمية تعاقد المدينة مع العديد من الورش المحلية في إنعاش قطاع الصداقة.

نسرّد هنا ما تقدمه المدينة من خيارات واسعة تناسب مختلف الأذواق للاستمتاع بالفن، فنلتقط لكم صوراً بجانب التحف الفنية التي أهداها فنانون عالميون للمدينة. ونشارككم توجهاً تبنى بناء جسور التعاون مع الجامعات المحلية والعالمية، كما ونسافر معكم إلى دبي لنعطيك لمحة عن مدى الصدى الإيجابي الواسع لمشاركة روابي في معرض سيتي سكيب، وإلى السعودية لنرى مدينة روابي ترفع علم فلسطين ضمن قائمة أرقى وأحدث المدن العالمية الجديدة في منتدى سيتي كويست.

تتعاقب الفصول على روابي ليقرنا كل يوم من تحقيق الحلم بأن تنبض بالحياة المدينة التي يملؤها الحماس والإبداع كافة أرجائها. تأخذك دقائق معدودة لتصل إلى مكان تفضي فيه أوقاتاً من الاستمتاع والرفاهية في جو عائلي هادئ، وأنتما التفت بتطرك يبهرك في تنسيق الأماكن العامة والمساحات الخضراء، ومدى النظافة العامة والجو الصحي بين أضواء التلال والطبيعة الخلابة، شوارع غاية في الكفاءة والنظام، ومساكن مخصصة للمشاة والصحة والرياضة، لتتعلم في أحيائها بالعلاقات الدافئة مع المحيط الاجتماعي. وفي المساء تستمتع بالإسبرزاء في ظل الهدوء وصوت قطرات المطر وسحر الإنارة الخافتة وأصوات النجوم البعيدة في سماء روابي التي وجدت ليس لتكون مدينة للحياة فقط ولكن لتكون أسلوب حياة.

في هذا العدد نرّف إليكم الخبر الذي انتظرناه طويلاً وسعدى مطورو المدينة له بلا كلل أو ملل مع كافة الجهات، ألا وهو الحصول على الموافقة اللازمة لتمديد خط المياه الجديد الذي سيكفل تأمين كميات كافية لإنتقال السكان، وتشغيل كافة المرافق الأساسية. وبهذا سيتحول حلم أن تنبض مدينة روابي بالحياة باستقبال عائلاتها الأولى إلى حقيقة، حيث بات يفصلنا عن هذه اللحظة التاريخية شهوراً معدودة لازمة للإنتهاء بصورة كاملة من تمديد خط المياه الجديد.

مع كل هذه الإنجازات، وما هو آت مستقبلاً ستكون...
روابي... فيكي اللي جاي أحلى



روابي نشرة شتاء 2015

- | | | | |
|----|----------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | برامج تدريب متخصصة نحو بناء جسور للتعاون مع الجامعات العالمية | 4 | وأخيراً روابي تحصل على حقوق مواطنيها في المياه |
| 20 | روابي تشارك في منتدى «سيتي كويست» 2014 | 6 | البدء بتعبيد الطرق تحضيراً لقدم السكان |
| 21 | ورشة عمل نوعية نحو التطور ونقل المعرفة | 8 | عين على بلدية روابي |
| 22 | توفير فرص عمل واسعة في قطاع الحدادة | 9 | البدء بإصدار سندات التسجيل «الطابو» لمئات الوحدات السكنية |
| 24 | سيتي سكيب - دبي: اهتمام عالمي واسع وإقبال كبير من الجالية الفلسطينية | 10 | كوكبة من الفنانين العالميين... تهدي فلسطين منحوتات فنية غاية في الجمال والإبداع |
| 26 | مجلس التنظيم الأمل يقر المخطط الهيكلي المعدل للمدينة | 14 | روابي عنوان مميّز لمعرض تسوق سيارات نهاية الموسم |
| 27 | زوار روابي | 15 | إكسبوتك 2014: «مدن ذكية لمجتمع مبدع» |
| | | 16 | توفير برامج تدريبية للطلبة: خطوة فاعلة نحو التكامل مع الجامعات المحلية |

مدينة روابي هي أكبر مشروع عمراني أطلقه القطاع الخاص في فلسطين، لبناء مدينة جديدة تتيح إمكانية امتلاك منزل العمر لشريحة عريضة من المجتمع المحلي. تمتاز روابي بمرافقها التجارية والثقافية والصحية والتعليمية والدينية التي ستجعل منها مقصداً لجميع الفلسطينيين، حيث ستوفر البنية التحتية المتطورة للمدينة كافة وسائل الراحة المتاحة لساكنيها وزائريها، ضمن منظومة متكاملة من أرقى أنماط السكن والعمل والحياة.

وتعتبر مدينة روابي أول مدينة فلسطينية يتم تصميمها وفق مخطط تنظيمي هيكلي، يواكب أحدث ما توصل إليه فن العمارة وفق تخطيط حضري ينسجم مع الممارسات البيئية المستدامة، وستضم 23 حياً سكنياً تحتوي على ما يزيد عن 5,000 وحدة سكنية بتصاميم مختلفة، وتتميز أحياء روابي باكتمال مرافقها الخدماتية الأساسية، وستستوعب المدينة بمراحلها الأولى ما يقارب 25,000 نسمة، في حين سيصل عدد سكانها عند اكتمال البناء في حدودها التنظيمية إلى 40,000 نسمة، وسيحفل مركز المدينة بالعديد من المعالم المعمارية الفريدة التي لم تشهد فلسطين لها مثيلاً من قبل، والتي تحتوي العديد من المطاعم والمقاهي، والفنادق، ودور السينما ومركز تسوق شامل وغيرها العديد من المرافق الثقافية والترفيهية، ليكون عنواناً اقتصادياً وثقافياً جديداً.

الشروع فوراً بتمديد خط المياه الناقل

واليوم وبعد الحصول على هذه الموافقة، والإنتهاء من كافة أعمال تنفيذ شبكة المياه الداخلية، والتي تمتد من موقع خزان المياه الرئيسي لتمر في شوارع المدينة الرئيسية وتتفرع داخل الأحياء وصولاً إلى كل عمارة لتزويد ساكنيها بالمياه، أصبح بالإمكان البدء بتسليم مئات الوحدات السكنية للملكيها، ودحر الشائعات بالأفعال والواقع على الأرض.

وحرصاً على أهمية تسريع الموضوع، فقد سبق وأن تم تصميم مسار الخط وإعداد العطاء اللازم لتنفيذ أعمال التمديد، مع الشركة الهندسية المحلية المختصة شركة "أرابتك جردانة" وربطه مع خزان المياه المغذي للمدينة الذي تم بناؤه العام الماضي من قبل شركة "الأخوة العرب"، كما تم إحالة المخطط على الجهات المنفذة لتمديد خط المياه وهي "دار البناء" الشركة المحلية المعروفة بخبرتها المكتسبة في العديد من مشاريع الطرق والبنية التحتية. وحسب المخطط سيستغرق استكمال تشييد خط المياه الجديد حوالي أربعة شهور، وهذا يعني البدء بتسليم الشقق السكنية خلال هذه الفترة.

وقد وصف حسن الشولي مدير عام شركة دار البناء أعمال تمديد الخط قائلاً: "لقد وضعنا كافة خبراتنا في المشروع، وسنبدأ العمل يداً بيد مع مهندسي المدينة لتشديد الخط وفق أحدث المعايير والمواصفات العالمية، وقد تم مراعاة كافة التفاصيل التي ستضمن أعلى كفاءة في نقل المياه من الخط واستدامتها مستقبلاً".

المهندس علي نصر مدير عام شركة الأخوة العرب - الشركة التي صممت ونفذت خزان المياه وصفه قائلاً: "إن خزان المياه الموجود حالياً في المدينة والذي قمنا بتشديده بالتعاون مع مهندسي المدينة تصل سعته إلى خمسة آلاف متر مكعب لضمان استمرارية إمدادات المياه، وقد تم اختياره بمنتهى المهنية والدقة وتمت إشراف سلطة المياه الفلسطينية، ليغطي جميع المعايير المطلوبة بكفاءة تضاهي أعلى أنظمة الجودة العالمية".

شبكة المياه في المدينة مواصفات عالمية ونقلات نوعية

شبكة المياه في المدينة تمتاز بمزايا عدة هي بحد ذاتها نقلات نوعية جديدة في فلسطين، فهي شبكة ذكية تم بناؤها وفق أعلى المعايير العالمية والتي تضمن نسبة 0% من فاقد المياه. كما أنها مركزية يتم توصيل المياه من الخزان الرئيسي للمنازل والمرافق دون الحاجة لأي من خزانات المياه الخاصة فوق أسطح البنايات مما يسهم في المحافظة على المنظر الجمالي العام للمدينة ويحميها من أي تلوث بصري. ولضمان جودة المياه في المدينة تم استخدام تقنيات حديثة جداً لفحص نقائها ومعالجتها، وحالياً يتم العمل على تشغيل شبكة المياه بتقنيات عالية المواصفات منها العدادات الذكية وخدمة قراءة العدادات عن بعد، والتي قطعت مرحلة كبيرة من الاختيار مع الهيئات التنظيمية المحلية ذات الصلة. ولضمان المحافظة على الموارد المائية في المدينة تم تصميم وتنفيذ شبكة تصريف وتجميع مياه الأمطار، كما تم تنفيذ محطة تكرير المياه العادمة بمواصفات عالمية وجودة عالية والتي من المخطط أن يتم تشغيلها وفحصها قريباً.

وأخيراً روابي تحصل على حقوق مواطينتها في المياه

البدء بتسليم الشقق لملكها...

والعمل والحياة تكون أملاً للجيل الحالي والأجيال القادمة، هو بالتأكيد الذي سيوصلهم إلى مواجهتها والتغلب عليها. لقد كانت رسالة روابي للعالم عبر كافة قنوات الإعلام المحلي والعالمي، والتي حملت بين سطورها حق المدينة في المياه، النابع من حق الفلسطينيين في الحياة. كما أوصلوا الغاية بكافة لغات زائري المدينة من سياسيين، واقتصاديين، وأكاديميين، وسيدات ورجال أعمال، وغيرهم إلى كافة أرجاء الأرض. ليحاول صانعو القرار أو من يؤثرون فيه بالتأثير ولعب دور حتى لو ثانوي لحل مشكلة المياه. هذا وقد اعتبر عبد الخالق الكرمي المدير العام لمصلحة مياه محافظة القدس أن الحصول على الموافقة لتمديد الخط الجديد هو إنجاز وطني، سيسهم في تثبيت الوجود الفلسطيني على الأرض في مدينة روابي، وقال: "نواجه الكثير من الصعوبات فيما يتعلق بالمياه في فلسطين، لذا كل تقدم هو بالنسبة لنا خطوة جديدة ونجاح في مواجهة التحديات"، وأضاف: "أن عملنا مع مدينة روابي والتي هي امتداد استراتيجي للوطن، يصب في تحقيق أهداف مصلحة المياه في تنمية الموارد المائية واستدامتها، وضمان توفر إمدادات مياه مستقبلية للتجمعات السكنية، وخصوصاً لمشروع نوعي كمدينة روابي والتي ستوفر آلاف الوحدات السكنية في فلسطين".

أخيراً، حصلت روابي على الموافقة النهائية اللازمة لاستكمال أعمال تمديدات خط المياه الناقل من المصدر الواقع بالقرب من قرية أم صفا عبر المناطق المصنفة (ج) ليصل إلى مدينة روابي الواقعة في المناطق المصنفة (أ). تمديد الخط الجديد سيكفل تأمين كميات كافية من المياه تمكن من إنتقال السكان، وتشغيل كافة المرافق الأساسية. وحسب المخطط سيستغرق تشييد هذا الخط ما يقارب الأربعة أشهر، سيتم مباشرة تسليم الشقق للملكيها بعدها، وبهذا سيتحول حلم أن تنبض مدينة روابي بالحياة باستقبال مئات العائلات الفلسطينية إلى حقيقة. ولتبدأ قصة نجاح روابي كواحدة من حكايات الوجود الفلسطيني على الأرض، تجسد حلم كل أسرة فلسطينية تتطلع إلى مستقبل أفضل على أرض وطننا الغالي فلسطين. لقد طال الإنتظار وربما القلق على مصير هذا الحلم بسبب العقبات السياسية حول حق ساكني روابي بالمياه، الأمر الذي وضع مشاريع مياه المدينة على قائمة الإنتظار لفترة طويلة، كما وأخر انتقال السكان. لكن إصرار القائمين على روابي وتحديدهم المستمذ من ثقة وصبر العائلات الفلسطينية المألقة في المدينة، لم يجعل يوماً مشكلة المياه تُثني عزيمتهم وهم مقتنعون أن الآمال الكبيرة تحتاج إلى تصميم وثبات في وجه التحديات مهما عظمت، وأن الهدف الأسمى بإيجاد مدينة فلسطينية للسكن

- الأخذ بالحد الأعلى للسرعة التصميمية المسموح بها في الطرق الحضرية.
- التصميم على أساس الحمل المروري (Traffic load) الأعلى من الحمل المروري المتوقع، ما يضمن عدم وجود أزمات مرورية وبالتالي تأخير، ومقدار أعلى من السلامة المرورية.
- مراعاة توفير ثلاثة مسارب في الطرق الرئيسية لتشمل مسربين إحداها صاعد وآخر نازل، وتوفير مسرب زاحف للسيارات الثقيلة والضعيفة الصاعدة، لضمان عدم التأثير على فعالية المسارب الرئيسية أو إضرارها.
- مراعاة الميل الطولية المسموح بها والعمل على تخفيضها إلى أقصى درجة ممكنة.
- المحافظة على مسافات رؤية (Sight Distances) فوق حدها الأدنى، ما من شأنه توفير القدر الكافي من القيادة الآمنة والطريق المكشوفة للسائق بحيث يمتلك المسافة والوقت الكافيين للتجاوز أو التوقف الآمن.
- رغم كون مواصفات (AASHTO) وهي الأعلى عالمياً ترى أنه لا داعي لرفع جوانب الطرق عند المنحنيات في الطرق الحضرية الداخلية، إلا أنه ومن منطلق الحفاظ على مستوى عالٍ من الأمان للسائق والسائر على حد سواء فقد تقرر رفعها على كل المنحنيات زيادةً في الحرص.
- توزيع مرفقات الطرق بناءً على دراسة المدينة وأنشطتها المفترضة، كمواقف الباصات، والإطفائيات وغيرها.
- توفير أرصفة مشاة مريحة وواسعة وتنفيذها بطريقة تضيف إلى المنظر الجمالي العام.
- إيلاء الدورات والتقاطعات اهتماماً خاصاً من حيث فعالية الدور الوظيفي، بالتوازي مع جعلها تحفاً فنية تضيف إلى جمال المدينة.
- جميع المواد المستخدمة في تنفيذ الطرق تخضع لفحوصات دقيقة وتتخذ إجراءات صارمة في رفض أية عينات لا تنطبق والمواصفات الفلسطينية والعالمية.



البدء بتعبيد الطرق تحضيراً لقدم السكان

وتشمل المعايير التفصيلية لتصميم وتنفيذ طرق المدينة والتي تضمن أعلى مستوى من الأداء والحفاظ على المنظر الجمالي الرائد للمدينة:

العالمية وعلى رأسها المواصفة العالمية (AASHTO)، ولضمان تنفيذ المجهود التصميمي الرائد فقد تم التعاقد من خلال بلدية روابي لتنفيذ المشروع مع شركة "دار البناء" الشركة المحلية التي عُرفت بدقتها وسرعتها وخبرتها الطويلة في هذا المجال والتي باشرت بالتنفيذ تحت إشراف مهندسي المدينة الذين يتابعون كافة التفاصيل.

الإنهاء من شق وتعبيد الطريق الجديد بين عطاره وعجول

ولأهميته في ضمان عدم حدوث أزمات مرورية في المستقبل نتيجةً لحركة مروري المدينة بين القرى والبلدات المحيطة، تم الانتهاء من شق وتجهيز الطريق الرابط بين قريتي عجول وعطاره المجاورتين وذلك من ميزانية المدينة، والذي سيسهم في تقليل استخدام الشاحنات والمركبات الثقيلة للشوارع الداخلية في روابي. وبالتالي سيخفف الضوضاء ويساعد على تنظيم حركة السيارات الخاصة بشكل أكثر أمناً وأقل تلويثاً بالغبار والغازات العادمة الناتجة عن أليات ومعدات البناء.

لحين إنهاء أعمال الصيانة والحفر. كما تم الإنتباه إلى مشكلة عدم تصريف مياه الأمطار وهي مشكلة حقيقية يعاني منها عدد من مدننا وبلداتنا، فقد تم اختيار المحددات الجيومترية الأنسب للحصول على أفضل نظام تصريف مائي على طول الشارع وعرضه بحيث تصب في مناهل الماء المؤسسة على طول جوانب كل شارع مع مراعاة تصميم وتنفيذ الميل العرضي الذي يكفل سرعة التصريف الأمثل. وبهذا تكون روابي المدينة الأولى على مستوى الوطن التي تنهي خدماتها تحت الأرضية بشكل كامل قبل البدء بأعمال الطرق. وكسابقة هي الأولى من نوعها في فلسطين، تم أتمتة كافة المخططات الكاملة والدقيقة لكامل تفاصيل وخدمات الطرق في مدينة روابي إضافةً إلى شبكاتها فوق والتحت أرضية وذلك ليتم تحديد أي مشكلة مستقبلية إلكترونياً، وإصلاحها من النقاط المحددة لذلك، مما يوفر الوقت والجهد ويلغي الإضرار لأي إصلاحات مستقبلية. يُضاف أن شبكة الإنارة التي تم تنفيذها اعتمدت على التقنية المتقدمة - الصمام الثنائي الباعث للضوء Light Emitting Diode أو ما يعرف ب LED، والمعروفة بأنها الأطول عمراً والأكثر توفيراً في استهلاك الطاقة.

معايير عالمية في التخطيط والتنفيذ

وقد أخذ بعين الإعتبار عند اختيار المحددات التصميمية للطرق تحقيق أهداف رئيسية على رأسها، الوصول إلى أعلى مستوى خدماتي، وأقصى درجات السلامة والأمان في استخدام الطرق، وأطول مدى من الاستدامة والديمومة، إضافةً إلى إنشاء شوارع من مواد ذات جودة عالية وبإضاءة جذابة، وأرصفة متينة واسعة، ومراعاة الحفاظ على المستوى الجمالي الرائد للمدينة في كل جزئية. وقد اختير لهذه المهمة الصعبة مجموعة المهندسين ذوو خبرة طويلة في هذا المجال راعوا الشروط التصميمية الموصى بها من أشهر الكودات

تصميم وتنفيذ الطرق في المدن هي إحدى المؤشرات الرئيسية لدى دقة التخطيط الحضري فيها، ومدى حضارتها ورفيها، كما تدل على أريحية العيش من حيث سهولة التنقل والوصول إلى كافة المرافق العامة وأماكن العمل. روابي أصبحت إحدى هذه المدن التي كان التخطيط المسبق لكافة تفاصيلها ومراعاة المعايير العالمية في تصميمها وتنفيذها دليلاً واضحاً أنها قادرة على تحقيق هذه المؤشرات لتكون مدينة عصرية ونموذجية بامتياز، الطرق فيها ليست فقط شوارع تربط أحيائها ومرافقها ولكن ثقافة جديدة للإستعمال وإحترام الطابع الحضاري وتوفير منظر جمالي عام.

تسارع أعمال تعبيد الطرق الداخلية وشوارع الربط الرئيسية

دخلت مشاريع تعبيد الطرق حيز التنفيذ لتشمل شوارع الربط الرئيسية، والشوارع الداخلية بين الأحياء الستة، كما تم الإنتهاء من أعمال التجهيز بمادة البيسكورس في هذه الشوارع. وحالياً تتسارع أعمال تعبيد هذه الطرق، لتكون جميعها معبدة بشكل كامل مع تركيب كافة الأرصفة وأماكن الوقوف وإضافة العناصر الجمالية الخاصة في كل منها قبل انتقال ساكني المدينة.

الإنهاء من تمديدات البنية التحتية قبل الشروع بالتعبيد

لعدم التأثير على هذه الطرق مستقبلاً تم الإنتهاء من تمديد كافة شبكات البنية التحتية بشكل كامل قبل البدء بأعمال تعبيد الطرق، وذلك حفاظاً عليها وإلغاء فكرة الإضرار لحفرها أو قصفها نهائياً، وهي الظاهرة التي تؤدي غالباً إلى إعاقة التنقل أو تأخير

البدء بإصدار سندات التسجيل الطابو لمئات الوحدات السكنية

بعد أن أنهت الإدارة العامة للمساحة التابعة لسلطة الأراضي الفلسطينية كافة أعمال المسوحات اللازمة، يجري العمل بشكل متسارع لإستكمال كافة الخطوات اللازمة لتسجيل شقق المدينة، حيث دخلت المعاملات حيز التنفيذ بشكل مكثف في الإدارة العامة للتسجيل بعد الإنتهاء من فتح الصفقة الخاصة بالحيين الأول والثاني، كما وتم البدء بإصدار سندات التسجيل "الطابو" لتلك الأحياء، وذلك حتى يتسنى تسجيل كل شقة باسم مالكها في الطابو الفلسطيني لاحقاً.

الخبرات، والذين أثبتوا كفاءة عالية في التعامل مع مثل هذا الكم الهائل من الوحدات السكنية". كما وأكد براهمة على أن طواقم الإدارة العامة للتسجيل ستواصل إصدار سندات التسجيل لأحياء المدينة قائلًا: "سنواصل العمل مع المدينة، وسنوظف لهذا الغرض كل ما يتطلبه حجم العمل الكبير من كفاءات ووقت وجهد، ليس بإعتبار ذلك واجبنا فقط، ولكن لأن مدينة روابي تعتبر حافزاً لمدينة ومشاريع جديدة تشيد في مختلف محافظات الوطن، وبما يضمن تعزيز التمسك بحقنا وملكيته في أرضنا، ولتقديم حياة أفضل للأجيال القادمة".

وبتزايد الطلب على امتلاك شقق سكنية في المدينة، وتسارع أعمال البناء في أحيائها، سيواصل القائمون على روابي العمل مع كافة الجهات لإصدار سندات التسجيل للأحياء الجديدة فيها، هدفهم أن ينعم سكان المدينة بأرقى أنماط الحياة في أحيائها، وبأرقى أنماط السكن في منزل العمر، وهم مطمئنون على حقوقهم في الملكية.

شهادة الطابو لحصته من الأرض المقام عليها الحي الذي سيعيش فيه، والتي تصل إلى ثلاثة أضعاف حصته من مساحة الأرض المقام عليها المبنى السكني الذي يضم شقته، الأمر الذي من شأنه تعزيز إنتمائه لحيه ولدينته روابي، وتأكيد حرصه عليهما. وقد أكد رئيس سلطة الأراضي تديم براهمة حرص سلطة الأراضي على تقديم الخدمات اللازمة للمدينة قائلًا: "لقد عملت طواقمنا لفترة طويلة مع القائمين على المدينة لإتمام إصدار سندات التسجيل للأحياء الأولى في روابي". وأضاف: "إذا ما أخذنا بعين الإعتبار عدد الأبنية في كل حي بما يحتويه من وحدات سكنية وأجزاء مشتركة، يمكننا القول أنها أول سابقة من نوعها مثل هذه المعاملات حيث أن عدد الطابو للحي الواحد هو أكبر من أي مشروع عقاري قائم في فلسطين". "أن الإجراءات التي ترمي المعاملة بها حتى استلام سندات التسجيل، تخضع جميعها لإشراف دائرة تسجيل الأراضي وللعاملين فيها، وهم من ذوي

فتح أكبر صفقة للطابو الفلسطيني لشقق المدينة

وحسب الإدارة العامة للتسجيل فإنه وبإصدار هذا العدد الهائل من سندات التسجيل للحيين الأول والثاني في المدينة، تكون هي المرة الأولى في تاريخ الإدارة العامة للتسجيل التي يتم فيها فتح صفقة بهذا الحجم، وإصدار هذا الكم من شهادات الطابو لمشروع عقاري فلسطيني، حيث أن عدد الوحدات السكنية في الحي الواحد منها هو أكبر بكثير من أي مشروع سكني في الضفة الغربية في فلسطين.

ولتعزيز شعور الإنتماء لمجتمع المدينة، وإحياء روح الحارات الفلسطينية القديمة، جاءت فكرة لجان الأحياء والتي تشكل اللبنة الأساسية لمجتمع روابي، ولإنجاحها أتت الخطوة الجديدة التي سيحصل بموجبها كل مالك لوحدة سكنية شهادة الطابو الخاصه بها، بالإضافة إلى



إحالة عطاء تعبيد الطرق الداخلية للمدينة

اتخذ مجلس بلدية روابي قراراً بتأهيل وتعبيد جزء من الشوارع الداخلية في مدينة روابي، وذلك وفقاً لخطة البلدية بتعبيد الشوارع، تمهيداً لإستقبال السكان هذا العام. وقد تقرر إحالة العطاء بقيمة اجمالية وقدرها خمسة ملايين شيكل على شركة دار البناء للتجارة والمقاولات العامة المعروفة بخيرتها بهذا المجال. وحسب بنود العقد الذي وقع في بداية شهر نوفمبر 2014، بدأت أعمال الرفع المساحي وتقديم المخططات والجداول الزمنية وتنفيذ خطة العمل لتعبيد الشوارع باعتماد أعلى المواصفات والمعايير التي تضمن الجودة والاستدامة. وقد دخل حيز التنفيذ فوراً عدد من مقاطع الطرق الرئيسية في المدينة والشوارع المؤدية للأحياء الستة الأولى حيث تم الإنتهاء من أعمال فرد البيسكورس وتركيب جبه الأرصفة كخطوة أولى، كما تم المباشرة بأعمال التعبيد فيها بحيث ستكون جميع الطرق معبدة بشكلها النهائي قبل إنتقال ساكني المدينة.

وفي هذا الإطار أشار رئيس البلدية ماجد عبد الفتاح أن العمل على تعبيد طرق المدينة وفق معايير عالمية هو مؤشر على تحضر المدينة وتطورها، واعتبر تخصيص البلدية للجزء الرئيسي من ميزانيتها لتنفيذ المشروع باكورة لتعزيز دور البلدية في تحمل مسؤولياتها تجاه تطور الخدمات في المدينة، بهدف أن ينعم سكان المدينة المستقبليين بنظام حياة منظم ومتطور يحاكي الكثير من مدن العالم الحديثة.

إطلاق مشروع التخطيط الاستراتيجي للمدينة بالتعاون مع اتحاد البلديات الهولندية

أطلقت بلدية روابي مشروع التخطيط الإستراتيجي والحضري للمدينة، وذلك بالتعاون مع اتحاد البلديات الهولندية للتعاون الدولي ويتمويل من وزارة الخارجية الهولندية، استكمالاً لتنفيذ بنود مذكرة التفاهم التي تم توقيعها مع البلدية قبل عامين. ويهدف المشروع إلى إعداد وثيقة للتوجهات الإستراتيجية والحضرية لمدينة روابي للسنوات الخمس القادمة، تمهيداً لوضع خطة عمل لتنفيذها. وقد تم تشكيل لجنة لهذا الغرض بقيادة جيرهارد ديكر بالإضافة إلى مجموعة من الخبراء الفلسطينيين والهولنديين في هذا المجال. وفي هذا الإطار تم عقد مجموعة من ورشات العمل بمشاركة أعضاء المجلس البلدي لمدينة روابي وعدد من مهنتسي وطواقم المدينة، تم خلالها مناقشة عدة مواضيع من ضمنها تحديد الأولويات والمعوقات والتحديات التي تواجه المدينة. كما وتم عقد مجموعة من اللقاءات مع البلديات والقرى المجاورة لمدينة روابي ضمت كل من بيرزيت وعبوين وعطارة وعجول، حيث تمت مناقشة كافة أطر التعاون معها، وذلك في سياق التخطيط الإستراتيجي للمنطقة ككل. وأصفاً أهمية هذه الخطوة لمستقبل المدينة، قال رئيس بلدية روابي ماجد عبد الفتاح: "أن التخطيط المسبق المبني على أسس متينة هو المفتاح الأهم لتحقيق المهام الإستراتيجية، وهو عبارة عن أداة تخدم البلدية للقيام بعمل أفضل من خلال تركيزها على الأهداف وتحديد الأولويات والتحديات والموارد المتاحة ووضعها في جدول زمني تمهيداً لوضع خطة عمل ملائمة وقابلة للتنفيذ".

إعداد وثيقة إدارة النفايات الصلبة بالشراكة مع اتحاد البلديات الهولندية

قامت بلدية روابي باعداد وثيقة إدارة النفايات الصلبة للسنوات المقبلة، وذلك بالتعاون مع اتحاد البلديات الهولندية للتعاون الدولي ويتمويل من وزارة الخارجية الهولندية. وجاء ذلك بعد عقد عدة لقاءات مع ممثلين من القرى المجاورة بيرزيت، عبوين، عطارة بالإضافة إلى بلدية رام الله ومجلس الخدمات المشترك لإدارة النفايات الصلبة في محافظة رام الله والبيرة. الوثيقة حددت الإطار الاستراتيجي للتعامل مع النفايات الصلبة، وأبرز الخطوات التي سيتم اتخاذها لتعزيز البيئة النظيفة في مدينة روابي وسياسات التوعية التي سيتم تبنيها لهذا لغرض، ويقود فريق التخطيط الاستراتيجي أمار أوتن من بلدية دفتنر الهولندية، ومجموعة من الخبراء الفلسطينيين في مجال النفايات الصلبة.





كما وأبدى فخره بتمثيل بلاده في الأراضي الفلسطينية التي تحتضن الكثير من المهارات والمواهب على أصعدة عدة وبمستويات عالية وتتمتع بمهنية مميزة بما يبشر بمستقبل مشرق لفلسطين.

وبالنسبة عن الفنانين، أعرب يوجين بيتري الذي أشرف على الأعمال الفنية عن إعجابه الشديد بمدينة روابي قائلاً: "من الصعب الحديث والتعبير عن مكان رائع كهذا، وأناسه المبدعين، وبعد شهر من العمل الشاق، يمكنكم الآن رؤية الأعمال الفنية التي قام بها فنانون من دول مختلفة أحضروا ثقافتهم إلى هنا وأخرجوا جزءاً من روحهم الفنية ليتركوها مجسدة في مدينة روابي، لقد أحببت كثيراً هذا المكان والعاملين فيه، وأحببت العمل معكم". كما وشكر القائمين على المدينة ومهندسيها المشرفين على تنسيق الأعمال وترتيبها وتيسير تجهيزها في بيئة عملية مريحة.

وفي نهاية الحفل التكريمي تجول الحضور بين الأعمال الفنية وتعرفوا على الفنانين وأعمالهم، وكان الحدث بمثابة تظاهرة حضارية للتبادل الثقافي بين الشعوب، يبرهن أن الفن هو لغة التفاهم بين العالم، حيث استمتع كافة الحضور بجمال التحف الفنية وبسحر الغروب على التلال الفلسطينية في مدينة روابي.

زائرو روابي الأعزاء

ندعوكم للحضور والتمتع وأخذ صور تذكارية في معرض المنحوتات المحلية والعالمية في صالة العرض، والتي تستقبلكم طيلة أيام الأسبوع.



كوكبة من الفنانين العالميين... تهدي فلسطين منحوتات فنية غاية في الجمال والإبداع

وامتداد هويتها الثقافية الفلسطينية، والتي كانت حلاً تحول إلى واقع كبير ومشهود على الأرض. وأضاف في كلمته: "أن مدينة روابي تولي الثقافة اهتماماً خاصاً، وهو السبب الذي دفعنا لبناء مسرح روابي ومدرجه الخارجي بمقاعد الحجرية ومساحاته الخضراء، والذي سيتسع لما يقارب 12,000 متفرج ليكون الأول من نوعه في الشرق الأوسط، وهو نفس السبب الذي دفعنا للتعاون مع مؤسسة محلية رائدة لتأسيس مركز للفنون بمختلف أشكاله والسعي لتأسيس مدارس متخصصة بالعديد من الفنون مستقبلاً، لتكون روابي عنواناً ثقافياً جديداً في فلسطين". وفي نهاية كلمته شكر المصري جمهورية التشيك وكافة الفنانين على مبادرتهم القيمة.

من ناحيته، أبدى بشار المصري تقديره الكبير للفنانين، وبمبادرتهم بتقديم أعمالهم الفنية للمدينة والتي تعكس الزخم المحلي والعالمي الذي وصلت إليه روابي حيث أشار أن هناك يومياً تغطية إعلامية مميزة بمعدل 3 مواد إعلامية من وسائل إعلام محلية وعالمية، وأضاف أن هذه ليست المرة الأولى، فقد قدم الفنانان الفلسطينيان نبيل العناني وسليمان منصور تحفاً فنية استطاعت إبراز المعنى الجمالي للمدينة

مخيلتهم الفنية. وقد طرح الفنانون فكرتهم على القائمين على المدينة، الذين رحبوا بدورهم بها، كونها تتماشى مع رؤيتهم لبناء مدينة حضرية خضراء، وتعزيز العناصر الجمالية فيها، وإيجاد طابع تجميلي وثقافي متنوع، وهو ما سيساعد على تنسيق المناظر الجمالية فيها وتزيينها بالمزيد من هذه العناصر، ومن جهتهم قام مهندسو المدينة بجمع الفنانين في مكان واحد ووقت واحد لتشكيل مزيج متنوع وتشجيعهم على تبادل الأفكار الفنية والثقافية بينهم، كما عملت على توفير كافة المعدات والمواد اللازمة سيما وأن الفنانين رغبوا بتشكيل المنحوتات من المواد المتوافرة في المدينة.

من ناحيته، أبدى بشار المصري تقديره الكبير للفنانين، وبمبادرتهم بتقديم أعمالهم الفنية للمدينة والتي تعكس الزخم المحلي والعالمي الذي وصلت إليه روابي حيث أشار أن هناك يومياً تغطية إعلامية مميزة بمعدل 3 مواد إعلامية من وسائل إعلام محلية وعالمية، وأضاف أن هذه ليست المرة الأولى، فقد قدم الفنانان الفلسطينيان نبيل العناني وسليمان منصور تحفاً فنية استطاعت إبراز المعنى الجمالي للمدينة

نظمت مدينة روابي حفلاً تكريمياً خاصاً لاثني عشر فناناً عالمياً من ثمان دول مختلفة منهم أربعة من جمهورية التشيك، والباقي من رومانيا، بلغاريا، البرتغال، كوريا الجنوبية، جنوب أفريقيا، وأوكرانيا، وروسيا وذلك تقديراً لهم على جهودهم الفنية التي بذلوها لإهداء المدينة منحوتات فنية تم تشكيلها ونحتها على مدى شهر متواصل من العمل داخل المدينة ومن حاراتها ومواردها المتوافرة، ليتم وضعها في العديد من الأماكن العامة والمساحات الخضراء فيها. وحضر الحفل راديك روبس ممثل جمهورية التشيك في دولة فلسطين، إضافة إلى العديد من المؤسسات الثقافية الفلسطينية، وعدد من الشخصيات الاعتبارية، وكم كبير من العائلات المالكة في روابي.

وكان بعض الفنانين المشاركين قد زاروا المدينة مسبقاً وأبدوا إعجابهم بنمطها المعماري الفني وتنسيقها الحضاري، وبيتها الخضراء وكذلك تلالها المتوجة مع الطبيعة، الأمر الذي كان له الأثر الأكبر في إبداء رغبتهم بتقديم تحف فنية لتكون جزءاً من المشهد البصري والمنظر الجمالي العام فيها، ليبرزوا جمال المدينة من منظورهم الخاص، بما عكسته على



قصص المنحوتات الفنية كما يرويها فنانونها...

حصاد شهر عمل متواصل، لوحات فنية نحتتها أيدي اثني عشر فناناً عالمياً لكل منها قصة مختلفة كما يرويها صاحبها.

01 "يدٌ على التلة"

تعني الاتصال بين السماء والأرض وبين اليد هي قوة الإنسان واتصاله مع السماء من خلال العلم والعمل المنظم والذي رمزته إليه المنحوتة بالأشكال الهندسية المنتظمة مثل الأعمدة. وصاحب المنحوتة اخذ اسمها من أغنية رجل على التلة لفرقة البيتلز والتي ترمز إلى قيمة الحفاظ على ضمير نقي وعقل سليم.

02 "على قمة الموجة"

هي موجة على قمعتها قارب وهي أسلوب مميز للنجاح وتسير باتجاه حياة مشرقة ورمزٌ لتسارع الأمور الجيدة، كما ترمز إلى لحظة قصيرة مميزة ومؤثرة من التاريخ.

03 "رجل الثلج"

الفكرة من هذه المنحوتة هي خلق متعة وفرح لروابي الأطفال الذين يزورون روابي في جميع المواسم.

04 "الإزهار"

هي مجاز لمدينة روابي نفسها حيث تجسد التلال والجزع الأخضر المرتفع نحو السماء كالأمل، فكرة المنحوتة أتت من رؤية الفنان مدينة روابي كزهرة فلسطين والتي تلونت بألوان العلم لتكون رمزاً للإزهار ومنازة للأمل ومصدر فخر لفلسطين أمام العالم.

05 "كسورية"

ترمز هذه المنحوتة إلى بناء بسيط متكرر وهي عبارة عن دورة من الدوائر ذات لونين وبهاء مضاد لا يعرف الحدود.

06 "شيء"

هذه المنحوتة تذكركنا ببذرة الأرض أو شيء له قصة قبل التاريخ أو حتى من الممكن أن تكون قصة غير مألوفة وخارجة عن كوكب الأرض هذه المنحوتة تعتمد على توجه المشاهد في خياله، وأيضاً تحافظ على حكايتها الرمزية.

07 "التجسد"

هي اتصال مع المحيط والمكان وتدفع الشرور والبلاء ولها اتصال مع الجرات، وهي مخلوقة من العقل البشري وليست موجودة حقيقة.

08 "أفريز"

وهو النسيج الصوفي لمزين والذي يخلق حس إيقاعي عن طريق امتزاج الاشكال من خلال الضوء المار بين ثناياها.

09 "الناقل"

تعبر هذه المنحوتة لشخص يحمل رسالة في حقيبة مكعبة وهذه المنحوتة هي فقط عبارة عن أشكال مختلفة ورسائل مختلفة.

10 "المكعب"

هي تعبيرٌ عن بداية شيء غير قابل للتغير وكأن الماضي ليس له تأثير على الأصل إلا من خلال بعض علامات الكسر والقدم، والذي يجعل منه نقطة ثابتة خلال الزمن. كما يمكن رؤيتها كشيء أساسي يغير نفسه بناءً على الظروف ينتشر في كل زمان ومكان ليكون امتداداً للتراث البشري.

11 "قطع من ثمانية"

تُظهر هذه المنحوتة فنون العمارة الكلاسيكية بزخرفتها المميزة وشكلها الذي استنبط من قطعة الأناص وتعارض الأبعاد والمواد المستخدمة.

12 "البذرة"

هي مفتاح لجمع كل الناس مع تواتر الخلق والحب الذي يرمز إليه هذا الجسم، هذه المنحوتة حاضنة لحقيقة ما يضمرة كل شخص، وهي رمز لحرية التفكير والتي تساعدنا لإعادة الاتصال مع الروح والقلب.



01

يوجين بيتري، رومانيا



04

جون بات مايرز، جنوب أفريقيا



05

سو دونغ، كوريا الجنوبية



10

تيري فيريرا، البرتغال



02

لودميلا مسكو، أوكرانيا



08

زدرافكو زدرافكوف، بلغاريا



11

سوزانا كاسيروف، جمهورية التشيك



03

مايسل نوفوتني، جمهورية التشيك



06

بافل دوسكوسيل، جمهورية التشيك



07

جليب تكاشينكو، روسيا



09

بافل دوسكوسيل، جمهورية التشيك



12

ميهاي دوسيا، رومانيا



روابي عنوان مميز لمعرض تسوق سيارات نهاية الموسم

إختارت الشركة الفلسطينية للتأجير والتأجير التمويلي- "بال ليس" مدينة روابي لإقامة معرض تسوق السيارات لنهاية الموسم. شارك في المعرض ممثلو أكبر موردي السيارات من كافة العلامات التجارية التي يستوعبها السوق الفلسطيني، بهدف إعطاء فرصة لكل من المعارضين من أجل التّواصل مع شريحة كبيرة من المستهلكين لطرح عروض نهاية الموسم على السيارات، وتمكين الحضور من التعرف على الخيارات العديدة المتاحة والتسهيلات المالية المقدمة لاقتناء مركبات جديدة.

هذا واستمر المعرض من الساعة الثالثة ظهراً وحتى التاسعة مساءً، وشهد إقبالاً كبيراً من حيث عدد الحضور الذين كان أغلبهم موظفي أكثر من خمسين شركة محلية تم توجيه دعوات خاصة لهم قبيل المعرض، وقد أعرب الزائرون عن إعجابهم بفكرة المعرض، كما وأشادوا بالخدمات اللوجستية المقدمة، والتنظيم العالي الذي لمسوه خلال تجولهم في أجنحته.

وشكّل إقامة المعرض في مدينة روابي فرصة للشركة المنظمة والشركات العارضة لإيجاد مساحات كبيرة في الهواء الطلق، الأمر الذي جعل تجربة التسوق فيه متعة حقيقية، ومكاناً مناسباً للزائرين وعائلاتهم للاستمتاع بجمال طبيعة التلال الفلسطينية المحيطة، والفعاليات المنظمة لهم ولأطفالهم. كما أبدى الحضور اهتماماً خاصاً في التعرف على روابي والإطلاع على آخر تطورات البناء فيها، وذلك من خلال جولات تعريفية أعطيت لهم في أحياء ومرافق المدينة وصالة العرض فيها، أبدى الزائرون بعدها إعجابهم الشديد بالمدينة وكافة ركائز الحياة التي توفرها.

من جهتهم أشاد ممثلو الشركات العارضة بهذا الحدث كونه يعتبر فرصة هامة مكنتهم من التواصل وتعزيز العلاقة مع الجمهور الفلسطيني وإطلاعهم على مميزات عروضهم المقدمة، وعوامل الرفاهية والمواصفات التنافسية التي تمتاز بها المركبات المعروضة. كما تقدموا بدورهم بالشكر للشركة المنظمة "بال ليس" ولطواقم مدينة روابي على المستوى العالي من التنظيم للمعرض وكافة الخدمات المقدمة.

في تعليقها على المعرض، قالت **هدى الجاك** مدير عام شركة "بال ليس": "إن التفاعل والإقبال الذي شهده المعرض يدل على أهميته لكافة الأطراف سواء للشركات العارضة أو الحضور والذين أتوا من كافة المحافظات الفلسطينية"، وعزت الجاك هذا النجاح إلى اندماج أجنحة المعرض مع طبيعة روابي وما حملته من تصاميم عصرية، الأمر الذي أضفى عليه شعوراً ممتزجاً من الحداثة والارتباط بالأرض الفلسطينية.

من جهته اعتبر **شادي عبد الهادي** مدير عام شركة "كلمات" المسؤولة عن إدارة المعرض، أنّ المعرض كان مميزاً من حيث الخدمات اللوجستية والمساندة، ومن حيث الموقع المميز في مدينة روابي، مشيداً بالجهود المقدمة من طواقم المدينة لإنجاح الحدث.

إكسبوتك 2014: "مدن ذكية لمجتمع مبدع"

هدف أسبوع فلسطين التكنولوجيا إكسبوتك 2014 إلى تسليط الضوء على المدن الذكية والتي أصبحت تتطور بشكل متسارع، تبعاً للتطور الحاصل على الأنظمة الذكية واستخدام وسائل الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وقد أتاحت مشاركة روابي في فعاليات المعرض الفرصة المثالية لتسليط الضوء على البنية التحتية المتطورة في المدينة، الأمر الذي يضعها في طليعة المدن الذكية في المنطقة التي تبنت مبدأ التنمية والتخطيط الحضري الإقليمي، باستخدام أحدث تقنيات الإتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وإدارة كافة مرافق وخدمات المدينة من خلال منظومة إلكترونية ذكية، وبعتماد شبكة الإنترنت عالية السرعة (Fiber Optics)، بشكل يضمن الانتقال إلى مستوى جديد من الخدمات في كافة ركائزها من سكن وعمل وحياء، وتوفير كافة وسائل الراحة لساكنيها وزائريها.

روابي تحتفي بالمشاركين في "إكسبوتك 2014"

وقد احتفت مدينة روابي بالمشاركين في فعاليات المعرض، عبر استضافة نحو 100 شخصية من سيدات ورجال الأعمال، وممثلي مؤسسات القطاعين العام والخاص، والهيئات الأهلية، ومتحدثين في المؤتمر التكنولوجي الذي يقام ضمن الأسبوع. وذلك في إطار فعالية خاصة نظمت بالشراكة مع اتحاد شركات أنظمة المعلومات "بيتا"، وتخللها غداء عمل، علاوة على إجراء جولة ميدانية في أرجاء مدينة روابي. وخلال الفعالية اعتبر رئيس مجلس إدارة "بيتا" **حسن قاسم** أنّ روابي بمثابة تجسيد واقعي لفكرة المدن الذكية، التي ينبغي العمل على تعميمها على مستوى فلسطين، في سياق الجهود المبذولة للانتقال إلى مستوى خدمات نوعي وأكثر تطوراً، والتي تثبت دور القطاع في تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية. وبعد إطلاعهم على مقومات وتجهيزات مركز المدينة، اعتبر رؤساء وممثلو العديد من شركات القطاع أنّ إقامة مجمع للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات فيه، يمثل فرصة هامة لهم لبدء أعمالهم، تفسح المجال لهم للإلتقاء مع الشركات المحلية والعالمية، وتكوين العديد من الشراكات الإستراتيجية.

جناح روابي يستقطب زائري المعرض

لاقى جناح المدينة اهتماماً كبيراً من قبل زائري معرض إكسبوتك من مختلف محافظات الوطن. وخلال افتتاحه للمعرض زار وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات د. **علام موسى** جناح المدينة، وأبدى إعجاباً بالأسس المتطورة التي تبني عليها قائلاً: "ما يميز مدينة روابي أنها أول مدينة فلسطينية تبني منذ بداية تأسيسها كمدينة ذكية وليس تطويراً على شيء قائم".

مشاركة فاعلة في فعاليات المؤتمر

بدعوة من منظمي إكسبوتك هذا العام وباعتبارها الراعي الذهبي شاركت مدينة روابي في إفتتاح مؤتمر إكسبوتك الحادي عشر والذي أقيم في قصر رام الله الثقافي. وفي كلمة الافتتاح أشار **بشار المصري** إلى إستراتيجية بناء المدينة الجديدة، على أساس مستدام يعمل على تسخير التكنولوجيا في تحسين نوعية الحياة ومستواها، وصنع واقع جديد في فلسطين. كما ودعى المشاركين من الشركات المحلية والعالمية العاملة في القطاع إلى الإطلاع على ما يقدمه مجمع روابي للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات من فرص استثمارية، والذي يهدف إلى دعم تطوير القطاع ودفع عجلة النمو الإقتصادي. وقدم **أمير الدجاني** في جلسة خاصة عُقدت في متحف محمود درويش ضمن فعاليات المؤتمر عرضاً خاصاً تناول فيه أهم المعايير التي تقوم عليها مدينة روابي والتي صنفتها كمدينة ذكية.

العديد من زائري الجناح أبدوا رغبة بزيارة المدينة، حيث عمل فريق روابي على تنسيق زيارات خاصة لهم، تعرفوا خلالها على ما تقدمه المدن الذكية من خدمات متطورة، كما أبدوا فخرهم بالمدينة التي تبني بأيدي وعقول فلسطينية.



فاعلة نحو التكامل مع الجامعات المحلية

شركاتها، كمدينة روابي التي تطبق أحدث المعايير العالمية والتكنولوجيا الحديثة سواء في كافة عمليات البناء، أو في مناحي الأعمال اليومية، الأمر الذي من شأنه تحقيق هدف زيادة تأهيلهم لدخول سوق العمل. تتميز برامج التدريب في مدينة روابي بمنح عديدة وهامة تتمثل في ترتيب خطط العمل ومؤشرات الأداء الرئيسية قبل بدء البرنامج التدريبي، ثم توظيف كافة الأدوات التي تضمن منح الطالب أقصى قدر من الخبرة من خلال المهام الحقيقية والموثوقة التي تحقق نتائج إيجابية ولموسم على صعيد العمل، كما تقوم الشركة بمنح المدربين بطاقات الدخول وعناوين البريد الإلكتروني الخاصة بالشركة وإسناد المهام لهم مثلهم مثل أي موظف رسمي في العديد من مواقع العمل في المدينة.

مختلف التخصصات. وتأتي هذه الاتفاقيات في إطار السعي الدائم للقائمين على المدينة لتعزيز العلاقات الإستراتيجية مع الجامعات المحلية، والالتزام بإيجاد بيئة مناسبة لدمج طلابها ضمن برامج تدريبية متخصصة لتمكينهم من اكتساب الخبرة العملية في نواح مختلفة وذلك بدمجهم في العمل مع كل الاستحقاقات اليومية، واختبار الصعوبات المختلفة بدءاً من الالتزام بأوقات ومواعيد معينة، والتعامل المباشر مع الحالات والتحديات المباشرة على الصعيد الشخصي والعمل، وكذلك تحمل ضغط العمل في الموقع، بما يرفع من حس المسؤولية لديهم، ويزيدهم ثقةً في النفس، إضافةً إلى إكتساب مهارات خاصة من خلال استخدام أحدث التقنيات والممارسات المتبعة في نظام العمل في مجموعة مسار باختلاف

توفير برامج تدريبية للطلبة: خطوة

برامج تدريبية متخصصة

في إطار رؤيتها المتمثلة بخلق علاقة تكاملية مع الجامعات المحلية لتأهيل طلبتها والاستفادة من استخدام رأس المال البشري، الذي يبدأ بتجهيز كوادري خريجي الجامعات والإسهام في ردم الفجوة الحاصلة ما بين مهارات الخريجين ومتطلبات سوق العمل، فتحت روابي باب التدريب لأعداد كبيرة من خريجي كليات الهندسة على مختلف تخصصاتها، تكنولوجيا المعلومات، إدارة الأعمال والتسويق وغيرها، ومنحتهم الفرصة لإكتساب مهارات وخبرات عملية من خلال تدريب منظم للغاية في مواقع العمل والبناء، بعد إبرام إتفاقيات تدريب مع عدد من الجامعات المحلية شملت كافة شركات مسار العالمية، وذلك لضمان استيعاب أعداد أكبر من الطلبة من



استيعاب المجموعة الثانية من طلبة مشروع التعليم التعاوني مع جامعة بيرزيت

يشاركون كل يوم موظفي المدينة الجديدة في العمل والجهد ليتشاركوا الخبرات ويعيشوا في هذه التجربة الحديثة وسيكون للطلبة المدربين فرص عمل أعلى مستقبلاً لتلبية احتياجات التوظيف في المدينة ومختلف شركات مسار العالمية. علماً أن الجامعة تقوم بتحفيز طلبتها لبرنامج التعليم التعاوني، حيث يحصل الطالب في ختام البرنامج على شهادة متخصصة في التعليم التعاوني بعد ساعات محتسبة تُضيف إلى سيرته الذاتية قوة تنافسية تزيد من فرص توهله للعمل.

اتفاقية مع جامعة بيرزيت لاستيعاب عدد من الطلبة المرشحين للبرنامج في مدينة روابي وكافة شركات مسار العالمية. ومن ناحية أخرى ستساهم هذه الشراكة في إعطاء الطلبة خبرة عملية ذات صلة مباشرة بدراساتهم الأكاديمية تمتد على اثني عشر شهراً، بينما يحققون فيها دخلاً مالياً يغطي مصاريفهم اليومية. كما وتعزز المشاركة في هذا البرنامج خلق شبكة قوية من العلاقات مع المهنيين في المجالات المتعلقة بدراساتهم وتعزيز الثقة بقدراتهم. حيث أن الطلبة المتواجدين بالموقع

وللسنة الثانية على التوالي تواصل العمل مع جامعة بيرزيت في برنامج التعليم التعاوني (CO-OP Education)، والذي يهدف إلى الدمج ما بين العمل والدراسة، حيث يقوم الطالب بالمتحق بالبرنامج بالتناوب في فصول الدراسة في الجامعة، وفصول العمل في وظائف ذات صلة أكاديمية مما يؤدي إلى تحسين الخبرة الأكاديمية من جهة والتطور المهني من جهة أخرى، الأمر الذي يقع في إطار استراتيجية المدينة في تعزيز التعاون مع الجامعات المحلية، وعليه تم توقيع



توقيع اتفاقية توفير فرص تدريبية لطلبة جامعة النجاح الوطنية

وتأهيلهم بالكفاءات والخبرات اللازمة لإيجاد فرص عمل مناسبة لهم وتلبية متطلبات سوق العمل، وبالتالي الحد من ظاهرة البطالة مستقبلاً. من ناحيته أثنى د. الننتشة على الجهود المبذولة من قبل مدينة روابي والقائمين عليها والتي تبرز عظم المسؤولية الاجتماعية التي يحملونها على عاتقهم اتجاه المجتمع الفلسطيني بكافة فئاته، قائلاً: "سيكون من مخرجات هذه الاتفاقية على المدى البعيد، موظفون ذوو كفاءة عالية يعملون بجد لإيجاد سوق متطورة، واقتصاد فلسطيني متقدم على أصعدة عدة، وكل هذا ما هو إلا خطوة بناءة نحو الإرتقاء بدولتنا الفلسطينية، وشباب المستقبل، وإعطائهم الفرصة للحلم والتطلع نحو حياة أفضل"، مؤكداً أن جامعة النجاح الوطنية تولي أهمية خاصة للشراكة مع القطاع الخاص، في تأهيل الخريجين لدخول سوق العمل وتمكينهم من اجتياز تحدياته، وذلك من خلال تأسيس مركز التدريب العملي الذي يشرف على تدريب كافة طلبة الجامعة من مختلف التخصصات.

ومن منطلق تطبيق هذا التوجه وقعت شركة مسار العالمية مع جامعة النجاح الوطنية اتفاقية شراكة وتعاون لتوفير فرص تدريبية لعدد من الطلبة الجامعيين المقبلين على التخرج، وقّع الإتفاقية التي جرت مراسيمها في مكتب رئاسة الجامعة، أ.د ماهر الننتشة القائم بأعمال رئيس الجامعة، وبشار المصري رئيس مجلس إدارة شركة مسار العالمية، وذلك بحضور مدير مكتب التدريب العملي أ.د عامر الهموز ومجموعة من عمداء الكليات، إضافةً إلى عدد من الرؤساء التنفيذيين لشركات مسار العالمية. وأعرب المصري عن تفاؤله بهذه الاتفاقية قائلاً: "إن من حق شبابنا وشاباتنا التطلع إلى مستقبل أفضل والحصول على الخبرات العملية من خلال برامج تدريبية، ليكونوا مؤهلين للانخراط في سوق العمل"، معتبراً أن القطاع الخاص يسهم في دور فعّال على هذا الصعيد، وأضاف: "منذ وضع حجر الأساس في روابي كان التعاون والشراكة مع الجامعات المحلية واحدة من أهم استراتيجيات المدينة، لتحقيق أهدافها المتمثلة في تمكين الخريجين



برامج تدريب متخصصة نحو بناء جسور للتعاون مع الجامعات العالمية

تسعى مدينة روابي لبناء جسور من التعاون مع أعرق الجامعات العالمية لتكون أداة لنقل المعرفة والتجربة العالمية في العديد من المجالات، كان من بينها برامج التدريب العملي لعدد من طلاب هذه الجامعات، والتي تعتبر فرصة حقيقية للتبادل المعرفي والتواصل الثقافي من جهة، ووسيلة فاعلة لنقل رسالة المدينة لمجتمعهم بأن الشعب الفلسطيني قادر إذا ما أعطي الفرصة على بناء وطنه وفق أعلى المعايير العالمية. خلال الصيف الماضي استضافت روابي العديد من طلبة الدراسات العليا للتدريب العملي في المدينة.

طلاب كلية فليتش للقانن والدبلوماسية

يستكملون البرنامج الخاص بمجمع روابي لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات



"اضرت أن أكمل تدريبي في مجمع روابي لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات لأنني كنت معجبة جداً بالمدينة وأهدافها. روابي كانت فرصة مثالية لوضع علمنا ومهاراتنا محل الاختبار. الصلحات التي أعطيت لنا في رسم وتنفيذ الاستراتيجيات أكثر مما كنا نتوقع. لدرجة أنه تم تحويلنا بالاتصال وعقد الاجتماعات مع العديد من الجهات والشركات العالمية والمحلية. لم تكن هذه المهمة سهلة لولا تعاون فريق عمل المدينة. رغم كل الصعوبات نحن متأكدون أن هذا المشروع في مراحل متقدمة على طريق النجاح."

ميو يامادا



"كانت تجربتي في العمل في روابي، تغيير في حياتي، فقد واصلت ارتداء قبعات كثيرة لدمج العديد من مجالات العمل مثل العمليات الاستراتيجية، التسويق، الموارد البشرية، المدينة أثارت اهتمامي وعاطفتي، لقد تعلمت الكثير عن كيفية القيام بالأعمال التجارية في الحالة التي يكون فيها الوضع السياسي يلعب الدور الرئيسي، أمل أن يشكل ما قدمناه مساهمة إيجابية على المدينة وعلى الاقتصاد الفلسطيني، لقد كان شرفاً لنا العمل مع زملائنا في روابي، الذين قدموا لنا دعماً هائلاً بكرمهم، ودفء علاقاتهم الاجتماعية."

عائشة باتل



"العمل في روابي هو تجربة تعليمية مثيرة للاهتمام، تعلمت منها كيف أكون مدركاً للوضع السياسي الحالي وتبعياته عند أخذ القرارات التجارية، وأن على صانعي القرار أن يتجاوزوا ما هو واضح من عقبات لإيجاد حلول للتحديات والمشاكل التي يواجهونها مثل تقييد الحركة والبضائع في فلسطين. لقد شعرت وكأنني أقرب ما يكون لتحقيق تجربة رائدة، غني عن القول، كم كان وقتي هنا لا ينسى، مع تقديري لتعاون طاقم روابي، لقد رحب الجميع بنا وأحسنوا استضافتنا، وكان فريق العمل يحترم ويقدر جهودنا وأفكارنا."

أنكيت كومار

"في كيلوغ نؤمن أن الأعمال يجب أن يتم قيادتها بشجاعة، تعاون وحماس، لتحدث تغيير في العالم، السيد بشار المصري وروابي يشكلمان أمثلة رائعة على صحة هذا الاعتقاد. خلال فترة وجودي هنا كنت قادراً على العمل مع مجموعة كبيرة من الناس في تصميم إستراتيجية تسويقية جديدة للخيارات المتعددة من الوحدات السكنية التي توفرها روابي. أشعر بالثناء شديد للمدينة، فالمهارات والسياسات التي طبقتها أثناء العمل هي ما كنت أبحث عنه في مسيرتي المهنية. شكراً للجميع لجعل أيامي هنا تجربة لا تنسى. شكراً جزيلاً لك روابي، شكراً لك فلسطين."



خوان بناغي، كلية كيلوغ للإدارة في نورث ويسترن

"عندما سئلت لي الفرصة للتدريب الصيفي في فلسطين، شعرت أن روابي تمثل واحدة من تلك التجارب النادرة التي تجمع بين الإدارة الاستراتيجية، ودراسة الأثر الاجتماعي، لقد قمت بالمشاركة في تطوير إستراتيجية الأحياء السكنية، وتطوير خطط العمل التسويقية من خلال ورش العمل مع فريق متعدد الوظائف والتخصصات، منحتني مدينة روابي منظوراً آخرًا لمعنى العزيمة والأمل. أنها حافز لتحقيق النجاح في وجه الظروف السياسية والاقتصادية الصعبة. لقد استمتعت بمشاركة روابي بتحقيق آمال وطموحات آلاف من الناس في حياة أفضل يمكن أن تصبح حقيقة واقعة."



رافائيل بوناتشي، كلية تالك للأعمال في دارتموث

تواصل التعاون مع مختلف الجامعات المحلية

سيواصل العمل على إيجاد برامج تدريبية مع مختلف الجامعات المحلية بما يحقق الهدف الرئيسي المتمثل في توفير فرص للنمو بالقدرات الشخصية والمهنية للطلبة على حد سواء. وبشكل مستمر تتواصل زيارات طلاب الجامعات المحلية للمدينة من كافة محافظات الوطن، للتعرف على المدينة كتطبيق عملي لمختلف تخصصاتهم، حيث تشكل هذه الزيارات فرصة للطلاب للاطلاع على مشاريع نوعية على أرض الواقع، ومعايشة سوق العمل، إضافة إلى تطبيق ما قاموا بتعلمه من أسس التخطيط الحضري والبيئي، والتصميم الإسكاني، والإدارة والتسويق، واستخدام أحدث التكنولوجيا، وغيرها العديد من المجالات.



جامعة النجاح الوطنية



جامعة فلسطين التقنية، خضوري



جامعة النجاح الوطنية



جامعة بيرزيت



جامعة بيرزيت



الجامعة العربية الأمريكية

ورش عمل نوعية نحو التطور ونقل المعرفة



بعد زيارتهما لروابي في آذار من هذا العام على رأس وفد من أساتذة وطلاب كلية تارك للأعمال في دارتموث – أولى الكليات المتخصصة في مجال الإدارة، وإحدى الجامعات الرائدة عالمياً اليوم في هذا المجال – أحب كل من البرفيسور **جون فوجل** الأستاذ المساعد ومساعد رئيس كلية إدارة الأعمال، والبرفيسور **بول جاريسون** أستاذ مشارك في الكلية – تقديم آخر ما توصل إليه العلم في مجال إدارة الأعمال والتسويق للمدينة، وذلك لما تركته من انطباع لديهم عن أهميتها الاقتصادية والاجتماعية، وإعجاباً بما لمساه من السعي الجاد للتطور، وإيجاد منظومة حياتية عصرية تشكل أملاً للأجيال القادمة، بدأ بفكرة البرامج التدريبية الميدانية لطلاب ماجستير إدارة الأعمال وهي الخطوة التي بدأت الصيف الماضي مع كلية تارك وستتوالى في الفصول القادمة.

تفاعل من فريق عمل روابي، وتطبيق عملي للمعرفة المكتسبة

وامتازت ورشة العمل التي انعقدت على مدى عدة أيام وعلى شكل حلقات كل منها ذات موضوع خاص يؤدي إلى ما بعده، بأنها كانت تفاعلية حيث تشكلت من عدة مجموعات من الموظفين وعدد من طلاب البرامج التدريبية من عدة جامعات عالمية، وكانت كل مجموعة تدرس وتناقش موضوعاً معيناً وتعرض نتائجها لباقي المجموعات لزيادة نطاق المعرفة. وكان من ضمن المواضيع التي تم تناولها بإسهاب في ورشة العمل، موضوع سلوكيات الزبائن – من العائلات الفلسطينية المتملكة في المدينة أو الراغبة بالتملك، وذلك من حيث دراسة نمط حياتهم وتفكيرهم واتجاهاتهم في الشراء. وعليه تم تقسيم الزبائن إلى عدة فئات، ووضع استراتيجيات التواصل والتسويق لكل فئة بما يتناسب مع توجهاتهم وسلوكياتهم الحياتية. كما تم دراسة العلامة التجارية والتسويقية للمدينة، وكيفية بناء خطة تسويقية تستخدم أكثر قنوات التسويق والاتصال خدمةً للهدف بالوقت والأداة والرسالة الصحيحة لكل فئة. وسيستمر العمل على الاستفادة من المعرفة المكتسبة في ورشة العمل وتطويرها بالتواصل مع البرفيسور بول مستقبلاً.

خبير وبرفيسور عالمي يتراس ورشة العمل

ثم جاءت الخطوة الثانية باقتراح تنظيم ورشة عمل لموظفي المدينة خصوصاً من أقسام التسويق والعلاقات العامة والمبيعات، تتناول استراتيجيات الاتصال والتسويق، الأمر الذي لاقى اهتماماً خاصاً من القائمين على المدينة نظراً لما يشكله من فرصة حقيقية لتطوير معرفة وزيادة كفاءة كوادر هذه الأقسام. وقد أشرف على الورشة وقدم مادتها البرفيسور بول جاريسون، والذي يُعتبر قيمة حقيقية بعلمه وخبرته، حيث عمل وما زال كأستاذ محاضر في عدة جامعات حول العالم في أمريكا وأوروبا وروسيا، منها حالياً كلية تارك للأعمال في دارتموث، وقد شغل مناصب عليا في شركة كوكا كولا لأكثر من عشرين عاماً، وكان عميداً للجامعة المركزية الأوروبية في بودابست، كما أنه مؤسس مجموعة جاريسون المختصة في مجال تقديم الاستشارات في استراتيجيات التسويق، والتي تقدم خدماتها لأكثر الشركات العالمية.

REMARKS Awards Ceremony



الحفل الختامي للمنتدى
المملكة العربية السعودية

روابي تشارك في منتدى «سيتي كويست»¹⁴

اللوجستية والنقل، إلى البيانات وإشراك المواطنين، وذلك لتسليط الضوء على أهمية عوامل الربط في تحديد القدرة التنافسية والاستدامة والنجاح للجبل القادم من المدن.

وقد شهد المنتدى مشاركة ممثلي عدة مدن جديدة منها مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، ومدينة كابول الجديدة في أفغانستان، ومدينة اسكندر في ماليزيا، ومدينة لافاسا في الهند، ومدينة تيانجين البيئية في الصين، ومدينة كولومبو في سرى لانكا، إضافة إلى مدينة روابي. حيث استفادت المدينة من المشاركة بالإطلاع على تجارب العديد من المدن العالمية الجديدة وتبادل الأفكار والخبرات مع عقول وخبراء مختصين في مجال تطوير المدن وعكسها على مستقبل المدينة.

شارك في عدد من ورش العمل وجلسات الحوار المنظمة ضمن أجندة المنتدى، فقد شارك في جلسة خاصة ناقشت قضية «تمويل المشاريع الحضرية الكبرى»، كما شارك في حلقة نقاش بعنوان «المدن الجديدة: المخطط الرئيس»، وقدم عرضاً عن المدينة وأسس التخطيط الحضري، والبناء على أساس المخطط التنظيمي الهيكلي، والذي راعى عناصر الاتصال وشبكات البنية التحتية. واستعرض أثر ذلك في ضمان الازدهار والاستدامة للمدينة.

وقد جاء المنتدى هذا العام تحت عنوان «ربط المدن الجديدة»، حيث تناولت ورشات العمل وحلقات النقاش التي عقدت خلاله العديد من جوانبها، من الخدمات

شاركت مدينة روابي للسنة الثانية على التوالي في منتدى «سيتي كويست»، والذي استمر يومي 8 و 9 من شهر ديسمبر 2014 بتنظيم من مدينة الملك عبدالله الاقتصادية (KAEC) وبالتعاون مع مؤسسة المدن الجديدة، وذلك بمقر المدينة الاقتصادية بالمملكة العربية السعودية. المنتدى شهد حضور مجموعة كبيرة من الخبراء في مجال تطوير المدن الجديدة من عدد من دول العالم والذين تباحثوا في أفضل الممارسات وأحدث الطرق في تدشين نطاقات عمرانية جديدة يتم بواسطتها الإرتقاء بالبيئة الأساسية للسكن والعمل، والخدمات المجتمعية.

وقد مثل مدينة روابي في هذا الحدث أمير الدجاني حيث

توفير فرص عمل واسعة في قطاع الحدادة

مع تقدم وتسارع الأعمال الإنشائية أسهم تعاقد روابي مع ورش الحدادة في مختلف المحافظات في توفير مصادر رزق هامة لأعداد كبيرة من الحرفيين والعمال الفلسطينيين. حيث بلغت القيمة الإجمالية للإتفاقيات الموقعة لإنجاز هذه الأعمال ملايين الدولارات. ومن المؤكد أن هذه الأعمال ستشهد توسعاً أكبر في الفترة القريبة القادمة مع تسارع استكمال أعمال البناء في المدينة. ويعتبر المراقبون أن هذا الأمر بالغ الأهمية خاصة في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي يعاني منها المواطن الفلسطيني وارتفاع معدلات البطالة، ففي لقاء عرض عبر شاشة تلفزيون فلسطين مع إبراهيم ذويب عضو الأمانة العامة في الاتحاد العام لثقابت عمال فلسطين حول هذا الموضوع قال: "كملتين عن عمال فلسطين ننظر باهتمام بالغ ودرجة قصوى من الاحترام والتقدير لظرف الآخر من أطراف الإنتاج وهو رأس المال الوطني الذي نفخر أنه المشغل الرئيسي للقوى العاملة الفلسطينية، ففرص العمل التي تقدمها روابي للقوى والبلدات المحيطة وللعمال من كافة محافظات الوطن في قطاع الحديد والقطاعات الأخرى تحد من البطالة، كما أن لها دوراً هاماً في الحد من توجه العمالة الفلسطينية للعمل في المشاريع الإسرائيلية وخصوصاً المستوطنات".

وأكد عدد من أصحاب الورش وعمالها على الدور الحيوي الذي تقوم به روابي في إنعاش قطاع الحدادة بكافة مكوناته:

محمد السعدي أحد العاملين في ورشة الكعبيني للحدادة - من محافظة جنين ورب لعائلة من خمسة أشخاص: "لقد وفرت مدينة روابي فرص عمل ليس لعشرات أو مئات بل لآلاف من العمال والمهنيين للعمل، لو لم نجد مصدر الرزق الدائم الذي وفرت لنا المدينة لكان العديد منا مازال يعاني وبشكل يومي من إذلال الحواجز، وصعوبة استصدار تصاريح عمل، ناهيك عن المعاملة السيئة للحصول على لقمة العيش، أنا فخور جداً بعملتي مع المدينة والذي يكسبني خبرة أكبر وأشعر اليوم أنني اشارك في بناء وطني بكرامة".

أحمد أبو عبيد وهو أحد العاملين في مجال

التصاميم وتقنيات تنفيذها في ورشة برقة: "إن عملي مع المدينة بحدادة تصاميمها ودقة تفاصيلها أكسبتني خبرة جديدة على صعيد التصاميم ودقة التفاصيل، عملي في روابي هو مصدر فخر لي كونها تبني جميعها بأيدي فلسطينية".

محمد أبو عرار من قرواة بني زيد وهو أحد العاملين في ورشة أورجينال للحدادة: "عملي في مدينة روابي جعلني قادراً على تأمين مصاريف عائلتي في ظل غلاء الأسعار الذي نعيشه وزيادة متطلبات الحياة اليومية، وأتمنى أن يكون في فلسطين أكثر من مدينة كروابي لإيجاد المزيد من فرص العمل مما يخدم مصلحة البلد".

عبود حميدان من محافظة نابلس وأحد العاملين في تنفيذ التصاميم في ورشة الكعبيني: "إن زيادة الطلب على أعمال الحدادة في الورشة التي أعمل بها أمنت لي مصدر رزق ثابت أصبحت من خلاله قادراً على مساعدة عائلتي في تأمين احتياجاتها وأصبح أشعر بالطمأنينة على استمرار عملي من خطر البطالة".

عبد الرزاق ذياب من مزارع النوباني والعامر في مجال التركيب من ورشة أورجينال: "أحمد الله لأنني اكتسبت صناعة هامة من خلال الفترة الطويلة من العمل في المدينة، فمهندسو روابي بكفاءتهم وتعاونهم المتواصل أضافوا لنا الكثير كما وساعدونا في حياتنا المهنية".

هلال الحجي مدير محددة برقة الفنية، لقد ساهم العمل في روابي في تطوير هذه الصناعة، حيث أصبحنا ننتج أعمالاً بجودة عالية نفخر بأننا نقوم بتصنيعها لأول مرة في فلسطين، متبعين في ذلك الإجراءات والمعايير الحديثة في التنفيذ واستخدام طرق عصرية ذات كفاءة عالية في إنجازها، ففي ورشتنا على سبيل المثال قمنا بطب وتشيغيل ماكنات وآلات حديثة تؤهلنا لتطوير أعمالنا وطبعاً ساعدنا في ذلك حجم وديمومة العمل في المدينة، ثقة روابي بالصناعة المحلية تساهم في تمكين هذا القطاع من النمو والاستدامة، وخلق فرص عمل واسعة للعمال والحرفيين".

روابي تتزين بأعمال حديدية مميزة

يقوم مهندسو المدينة بإيجاد التصورات الوظيفية والإنشائية منذ البدء بتحضير التصاميم الهندسية لكافة العناصر الحديدية ووضع المواصفات القياسية لها والتفاصيل الخاصة بطرق الجمع والتركيب والدهان، وذلك بغرض التأكد من تطبيق كافة التفاصيل بشكل سليم، ومطابقتها لمواصفات ضبط الجودة.

كما يقومون بالإشراف والمتابعة مع الورش المحلية في كافة مراحل التنفيذ، بحيث تضمن الديمومة الكافية لها وقدرتها على تأمين الحماية المطلوبة على مدى العمر الافتراضي للمبنى. "التصاميم الهندسية لأعمال الحديد في المباني السكنية تعتبر نقلة نوعية في هذا المجال، حيث أن كل تصميم في الأماكن العامة في المدينة مستوحى من وظيفة المكان ومعطياته المعمارية لتمنحها بصمات مختلفة وتنوعاً ظهر بصورة واضحة في المباني السكنية وفي مركز المدينة، والمرات والأدراج الخارجية ومناطق اللعب وغيرها، وقد أضفت جميع هذه الأعمال صبغة جمالية مميزة للمدينة.





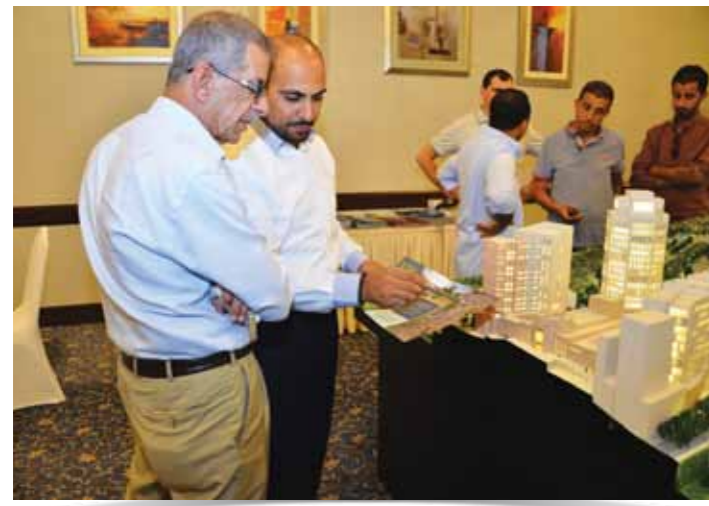
روابي في قمة مدن المستقبل

كما كانت مدينة روابي ضمن جدول أعمال "قمة مدن المستقبل" والذي عُقد على هامش معرض سيتي سكيب، وهو المؤتمر الرائد في قطاع تطوير المجتمعات المدنية المستدامة، حيث وتلبية لدعوة منظمي المؤتمر وعلى منصة المتحدثين شارك بشار المصري ممثلاً عن روابي في جلسة تم تخصيصها للمدينة، قدم خلالها عرضاً عن تطورات وأهداف المدينة وكيفية التغلب على مختلف التحديات، كما ورد على استفسارات الحضور من كبار المسؤولين الحكوميين ورجال الأعمال المهتمين بالقطاع العقاري من جميع أنحاء العالم، كما وناقش الآليات والاقتراحات المطروحة من قبلهم باعتبارهم من أكبر المستثمرين في هذا المجال في المنطقة. وعلى طاولة العشاء الخاص الذي حضره لفييف من كبار رجال الأعمال الفلسطينيين المغتربين، استعرض المصري العديد من فرص التعاون مع المدينة، كما ووجه رسالة لهم تحمل دعوة للاستثمار في مختلف المجالات والثقة في الإقتصاد الفلسطيني.



سيتي سكيب - دبي

اهتمام عالمي واسع وإقبال كبير من الجالية الفلسطينية



تنظيم أيام خاصة للجالية الفلسطينية المغتربة في دبي وأبوظبي

وبهدف تعزيز التواصل مع الجالية الفلسطينية تم تنظيم أيام خاصة في كل من مدينتي دبي وأبوظبي، والتي لاقت إقبالاً واسعاً من الجالية الفلسطينية في الإمارات العربية المتحدة ودول الخليج والذين تم توجيه دعوات خاصة لهم قبيل المعرض. وشكلت هذه الفعاليات فرصة للأسر الفلسطينية المغتربة للاطلاع على خيارات التملك في الوطن الأم، حيث وجد العديد منهم منزل العمر الذي يحقق تطلعات ومتطلبات أفراد عائلته وسط منظومة متكاملة من المرافق والخدمات يكفل أرقى مستوى من الحياة اليومية لسكانها وزائريها المستقبليين. وقد أبدى معظم فخرهم بالمدينة باعتبارها ترسخ الهوية والموروث الفلسطيني، فهي قصة نجاح تُعطي مثلاً حقيقياً عن الشعب الفلسطيني وعشقه للأرض بجميع أطيافه.

كما واستقطب الجناح عدد من كبار زوار المعرض منهم سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم، وسمو الشيخ منصور بن محمد بن راشد آل مكتوم، والقنصل العام لفلسطين في دولة الإمارات عصام مصالحة، ورئيس مجلس الأعمال الفلسطيني في دبي سمير عبد الهادي، وعدد من ممثلي مجلس الأعمال الفلسطيني في أبو ظبي. جناح روابي في المعرض تميز من نواحي عدة كان أولها احتوائه على مجسم يستعرض جزءاً من أحيائها ومرافقها العامة بأسلوب استطاع أن يجسد جمال المدينة وإطاراتها الحضارية العام والتناغم مع طبيعتها الفلسطينية الساحرة، كما كان للأفلام والمنشورات التي ضُمت بعناية لهذا الحدث دوراً في إعطاء صورة عن ركائز المدينة. وقد استطاع فريق روابي المشارك ارسال رسالة المدينة للزائرين، وإطلاعهم على أسس واستراتيجيات بنائها، كما وأعطوا شرحاً مفصلاً عن الخيارات السكنية المتعددة للراغبين منهم بالتملك من المغتربين الفلسطينيين. إلى جانب ذلك كان لمشاركة بنك فلسطين مع المدينة في الحدث دوراً هاماً في تقديم كافة التسهيلات التمويلية اللازمة لهم، وذلك من خلال برنامج خاص بالمغتربين ضمّ ليتجاوز الجزء الأكبر من المتطلبات البنكية المعقدة.

استقطب علم فلسطين الذي علا واجهة جناح روابي وشعار "المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى" اهتماماً واسعاً من قبل زوار معرض سيتي سكيب الذي أقيم الأسبوع الماضي في دبي. جناح روابي شهد إقبالاً واسعاً من المهتمين بالتعرف على المدينة الجديدة التي تبني بسواعد وعقول فلسطينية وفق مخطط تنظيمي هيكلي، يواكب أحدث ما توصل إليه فن العمارة. أعداد كبيرة من الجالية الفلسطينية في الإمارات ودول الخليج زارت جناح المدينة وأبدت إعجاباً وفخراً بمشاركة مدينة فلسطينية بتخطيط حضري وبيئة خدمية تلبي احتياجات العالم الحديث، وبتقنيات تكنولوجية ورقمية متطورة تضاهي أرقى مدن العالم. هذا وشكل معرض سيتي سكيب منصة هامة لاستعراض أهم مشاريع الاستثمار العقاري، الأمر الذي وضع مدينة روابي في مصاف المدن الحديثة وأعطاهم الفرصة لتمثل أكبر مشروع عمراني في فلسطين أسهم في إحداث نقلة نوعية في هذا القطاع على الصعيد المحلي من حيث اعتماد أعلى المعايير العالمية في التصميم والتنفيذ، إضافة إلى حقيقة أنها شكلت قوة دافعة للنهوض بالواقع الاقتصادي والتنموي الفلسطيني. وقد كانت مشاركة المدينة في المعرض فرصة للاطلاع على آخر التطورات في القطاع العقاري.

زوار روابي

Rawabi Visitors



53



55



54



56



57

53. نورمان التكينر، مؤسس، كلية ريلي للدراسات العليا، وانجي التكينر، مدير مؤسسة ويكسبر للتراث – الولايات المتحدة الأمريكية.

54. جوناثان كامن، نائب مدير الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية لضفة ومقطاع غزة.

55. وفد من المجلس الأمريكي للقيادات السياسية الشابة – الولايات المتحدة الأمريكية.

56. وفد من شركة المملكة المتحدة للتجارة والاستثمار – المملكة المتحدة.

57. طلاب من كلية الهندسة – جامعة بوليتكنيك فلسطين.

مجلس التنظيم الأعلى يقر المخطط الهيكلي المعدل للمدينة

في جلسته
التي عقدت
بتاريخ 2014/12/4
أقر مجلس التنظيم
الأعلى في وزارة

الحكم المحلي المخطط
التنظيمي الهيكلي المعدل
للمرحلة الأولى لمدينة روابي،
وذلك بعد دراسة اقتراحات
التعديل المقدمة من القائمين
على المدينة. وقد تم إقرار المخطط
المعدل لتوافقه مع أساسيات التخطيط
والتنظيم والبناء وانسجامه مع العوامل
الجغرافية والديمغرافية والبيئية.

وجاءت هذه الخطوة بعد دراسة المخطط
في نسخته الأولى قبل التعديل في العام
2012، وقد تم تقديمه للمصادقة عليه
لبدية روابي وذلك بعد تشكيلها منتصف
عام 2013، ولاحقاً لمصادقة البلدية عليه
تم إحالته للجنة الإقليمية للتخطيط والبناء
في محافظة رام الله والبيرة والتي أقرته في
جلستها المنعقدة بتاريخ 2014/1/8، المخطط
الهيكلي التنظيمي المعدل لمدينة روابي يضم ما يقارب
1,000 دونم، تشمل 23 حياً سكنياً، بالإضافة إلى مركز
المدينة والعديد من المرافق العامة المختلفة، بما فيها منتزة
وأدينا والذي يحتوي على مسرح ومدج يضم يعتبر الأول من
نوعه في الشرق الأوسط.

علماً أن المخطط التنظيمي الهيكلي للمدينة تم إقراره من قبل
مجلس التنظيم الأعلى نهاية العام 2009، كان قد تم تصميمه وفق
أحدث المعايير الهندسية القائمة على التخطيط الحضري، وبما يتوافق مع أحدث
ما توصل إليه فن العمارة. واعتمد المخطط على إستراتيجية توزيع الخدمات
الأساسية والمرافق العامة بما في ذلك تصميم المساحات الخضراء الموزعة في
مختلف مناطق روابي لتوفر لسكانها أجواء الاستمتاع بجمال الطبيعة. كما ومزج
المخطط الهيكلي التفصيلي للمدينة بين مبادئ التصميم وخدمة الممارسات
البيئية المستدامة وحدد اتجاهات استخدام الأراضي مستقبلاً، لتحقيق الأهداف
الاجتماعية والاقتصادية والبيئية التي اعتمدها روابي. وقد انبثقت التعديلات
الجديدة من الإحتياجات المستقبلية للمدينة، والتي اعتمدت على دراسة الطلب
الحقيقي على الوحدات السكنية، والمرافق العامة وذلك بالاستناد إلى خطط
التنفيذ، وبما يتلائم وواقع العمل في المدينة.

الحدود التنظيمية
(6.3 مليون م²)

أحياء سكنية
تجاري محلي
متعدد الاستعمال 1
مرافق سياحية
مرافق ترفيهية
مناطق خضراء
حدود المرحلة الأولى
متعدد الاستعمال 2
مرافق عامة
شوارع
بيوت مستقلة
مرافق تعليمية
موقف خاص للسيارات



44. د. رائد محمد بن شمس، مدير عام معهد البحرين للإدارة العامة (بيبا) - البحرين.
 45. هاني أبو السعد، مخرج سينمائي، أميرة دياب، منتجة سينمائية
 46. وفد من الكنيسة الأسقفية - الولايات المتحدة الأمريكية
 47. وفد من حزب الديمقراطى الليبرالى - المملكة المتحدة
 48. وفد من مكتب التنمية الدولية البريطانية - المملكة المتحدة.

49. مشاركي برنامج لقاء الصيف في فلسطين، مؤسسة أمانة الأراضي المقدسة
 50. وفد من المعهد الدولي لجودة البرمجيات، تولينا الغابضة، وشركة سيمنز - ألمانيا.
 51. د. رالف هكسيل، رئيس دائرة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مؤسسة فريدريش إيبيرت - ألمانيا.
 52. وفد من مؤسسة جي ستريت - الولايات المتحدة الأمريكية.



34



38



39



35



40



41



36



37



42



43

34. إيوت إنجل، عضو كونجرس - الولايات المتحدة الأمريكية.
 35. وفد من الجمعية الألمانية الأردنية - ألمانيا.
 36. مجموعة من رجال وسيدات الأعمال الناشئين - جنوب أفريقيا.
 37. وفد من بعثة ايفي بلاس للقيادة - الولايات المتحدة الأمريكية.
 38. مجموعة من شباب الشتات الفلسطيني - مؤسسة الأراضي المقدسة المسيحية المسكونية.
 39. وفد من الوكالة الألمانية للتعاون الدولي.

40. أوين كيربي، المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط، المعهد الجمهوري الدولي، أولين وينغتون، رئيس مجلس إدارة منطقة الصين التجارية، المجموعة الأمريكية العالمية - الولايات المتحدة الأمريكية.
 41. السفير معن عريقات، رئيس مكتب منظمة التحرير الفلسطينية لدى واشنطن، ومايكل كرو، رئيس جامعة ولاية أريزونا - الولايات المتحدة الأمريكية.
 42. جان جاك كيغان، الوزير الأسبق والرئيس الاقليمي لمجلس رون ألب - فرنسا.
 43. وفد من كنيسة المسيح المتحدة - الولايات المتحدة الأمريكية.

Rawabi Visitors



زوار روابي



25. مجموعة من رجال وسيدات الأعمال، بقيادة السير مارتين سوريل، الرئيس التنفيذي لمجموعة ديليبو بي - المملكة المتحدة.
26. تيم جنتر، الرئيس التنفيذي لشركة أمايا - أستراليا ونيوزيلندا.
27. جولي هاموس، محامي، ألان جيرمان، محامي و مايكل كويتنج، مدير، باربارا شاو، المؤسس، سلطة منع العنف في إلينوي - الولايات المتحدة الأمريكية.
28. روبرت دالين، زميل أول لدراسات الشرق الأوسط وأفريقيا، مؤسسة إبي إريكو ماتي - الولايات المتحدة الأمريكية.
29. مصطفى سارنش، القنصل العام، القنصلية العامة التركية في القدس.

30. أساتذة ومحاضرو جامعات نورث إيسترن، بوسطن، كلارك، ماستشوستس، وكليات ميدلبيري ووليسلي - الولايات المتحدة الأمريكية.
31. تشارلز ريفكين، مساعد وزير الخارجية الأمريكي للشؤون الاقتصادية والتجارية، وفد من مؤسسة ليدرز كويست - المملكة المتحدة.
32. سكوت كوك، رئيس اللجنة التنفيذية، شركة إنتوت - الولايات المتحدة الأمريكية.



16



18



21



19



22



17



20



23



24

- 16. فوزي عابد - رئيس بلدية البيرة.
- 17. مارك غارنو، عضو في البرلمان الكندي.
- 18. أعضاء منظمة الرؤساء الشباب - الولايات المتحدة الأمريكية.
- 19. مجموعة من رجال وسيدات الأعمال - الولايات المتحدة الأمريكية.
- 20. وفد من مؤسسة بذور السلام - الولايات المتحدة الأمريكية.

- 21. وفد من مرشحي عضوية البرلمان عن الحزب الديمقراطي الليبرالي - المملكة المتحدة.
- 22. وفد من الحزب الليبرالي - كندا.
- 23. مشاركون من برنامج وبيك إند للناشئين - ميرسي كورس.
- 24. مايكل لومبير، الرئيس التنفيذي لإدارة الاستثمار، وبرايان بوي، مدير إدارة الاستثمار في الأسهم، ويسيات لإدارة الاستثمار - الولايات المتحدة الأمريكية.



6. دانييل جان، نائب وزير الخارجية - كندا.
 7. أساتذة ومحاضرون من عدة جامعات - الولايات المتحدة الأمريكية.
 8. أندري وير، الرئيس الاقليمي للشرق الأوسط وأفريقيا وأسيا الوسطى، كونا + ناكل - سويسرا.
 9. وفد من برنامج ابراهيم للقيادة والحوار في الشرق الأوسط، كلية كوينز، نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية.
 10. شبلي تلحمي، أستاذ كرسي أنور السادات للسلام والتنمية في جامعة ميريلاند - الولايات المتحدة الأمريكية، وسعيد برانسي، مؤسس شركة بي سي آي - فلسطين والأردن.

11. وفد رجال الدين من كنيسة الكلترا - المملكة المتحدة.
 12. آرثر سيغل، بروفيسور من مدرسة بروفو للممارسات الإدارية في الدائرة المالية، وين ايلر، باحث مشارك، كلية هارفارد للأعمال - الولايات المتحدة الأمريكية.
 13. وفد من معهد أيزنهاور - الولايات المتحدة الأمريكية.
 14. مايكل بيلمان، الرئيس التنفيذي، وجوشوا بيلمان، الرئيس التنفيذي للعمليات، الشركة العالمية للنقط والغاز المحدودة - المملكة المتحدة.
 15. هيلاري ريتنيسي، مديرة مبادرة الشرق الأوسط، كلية هارفارد كينيدي - الولايات المتحدة الأمريكية.

زوّار روابي

Rawabi Visitors



1. ميشال زاليسكي، رئيس مجلس إدارة صندوق سوروس للتنمية الاقتصادية، وكاثرين زاليسكي، رئيس مؤسسة باور تو فلاي- الولايات المتحدة الأمريكية.
2. مايكل داونز، الرئيس التنفيذي لمجالس التقاعد، كنيسة المسيح المتحدة - الولايات المتحدة الأمريكية.
3. طلاب من مدارس المستقبل.
4. ميسون زايد - ممثلة فلسطينية أمريكية.
5. وفد من مجموعة قادة الرأي - الولايات المتحدة الأمريكية.