



بدء تشطيب شقق
الحي الثالث



أول شبكة ألياف ضوئية
منزلية



مئات العائلات تتسلم
شققها



صيف الشمس والحياة والفرح باستلام الشقق

مع إشراقة أشعة الشمس الدافئة يشرق الأمل، وهذا الصيف جاء مبتهجاً بتسليم مفاتيح الشقق لمالكها في مدينة الأمل والحياة "روابي"؛ فأضفى على أرجائها من جماله لمسة، وأهداها من زهره باقة، ومن نسومات مسائه لكل زاوية نفحة. لتعمر النفوس بمعاني الحياة الهائلة في أحيائها، وتستنير بأشعة الجمال على التلال الخضراء في واديها. ولينعم زائرؤها وساكنوها بأجمل سهرات وأجواء الصيف في المدينة التي تتحفاك بالسكن في واحدة من أجمل بقاع فلسطين.

في هذا العدد سنواصل سرد فصول حكاية روابي؛ قصة النجاح التي تراود

الأجيال الحاملة بغد أفضل، فنسرد لكم الخطوات المتسارعة لتسليم الشقق لمالكها في الحيين الأول والثاني "صوان ومكمتة". ونصحبكم لتعيشوا معنا مشاهد سعادة وفرح مئات العائلات الفلسطينية لقرب انتقالهم لمدينتهم، ونسجل لكم كلماتهم ومشاعرهم.

نتمشى معكم في أحياء مدينة روابي لنلمس روح الحارات الفلسطينية العريقة وأسلوب حياتها الراقى، نصور لكم زواياها ومرافقها المميزة، لتستمتعوا معنا بجمال الطبيعة الغناء والخضار والجو الاجتماعي العائلي البهيج فيها. نضع بين أيديكم مشاهد جديدة تجلت

فيها مياي الحيين الثالث والرابع "وروار" و"دليم" والتي أصبح تطورها ظاهراً للعيان، ودخلت مئات الشقق فيهما مراحل التشطيب.

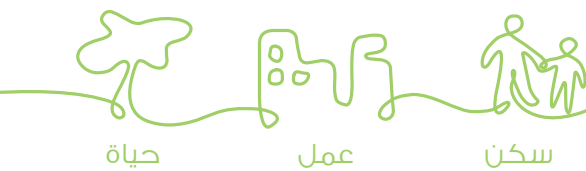
متابعونا الأعزاء سيسعدكم خبر الإنتهاء من استكمال تمديد خط المياه الناقل ووصول المياه للمدينة بعد الحصول على الموافقة. وقريباً ساكنو المدينة على موعد للربط مع العالم عبر خط النت فائق السرعة بعد الإنتهاء من تمديد أول شبكة للألياف الضوئية المنزلية، والربط بكافة أرجاء الوطن بعد الإنتهاء من تعبيد العديد من الطرق الداخلية، ومحطة الحافلات الرئيسية.

مدينة روابي هي أكبر مشروع عمراني أطلقه القطاع الخاص في فلسطين، لبناء مدينة جديدة تتيح إمكانية امتلاك منزل العمر لشريحة عريضة من المجتمع المحلي. تمتاز روابي بمرافقها التجارية والثقافية والصحية والتعليمية والدينية التي ستجعل منها مقصداً لجميع الفلسطينيين، حيث ستوفر البنية التحتية المتطورة للمدينة كافة وسائل الراحة المتاحة لسكانها وزائريها، ضمن منظومة متكاملة من أرقى أنماط السكن والعمل والحياة.

وتعتبر مدينة روابي أول مدينة فلسطينية يتم تصميمها وفق مخطط تنظيمي هيكلي، يواكب أحدث ما توصل إليه من العمارة وفق تخطيط حضري ينسجم مع الممارسات البيئية المستدامة. وستضم 23 حياً سكنياً تحتوي على ما يزيد عن 5,000 وحدة سكنية بتصاميم مختلفة، وتتميز أحياء روابي باهتمام مرافقها الخدماتية الأساسية. وستستوعب المدينة بمراحلها الأولى ما يقارب 25,000 نسمة، في حين سيصل عدد سكانها عند اكتمال البناء في حدودها التنظيمية إلى 40,000 نسمة. وسيحفل مركز المدينة بالعديد من المعالم المعمارية الفريدة التي لم تشهد فلسطين لها مثيلاً من قبل، والتي تحتوي العديد من المطاعم والمقاهي، والفنادق، ودور السينما ومركز تسوق شامل وغيرها العديد من المرافق الثقافية والترفيهية. ليكون عنواناً إقتصادياً وثقافياً جديداً.



روابي نشرة صيف 2015



16	الأحياء... روح وأصالة الحارات الفلسطينية العريقة، وأسلوب الحياة الحضاري
18	الأحياء بكزدورة وصورة
20	مئات الشقق في الحي الثالث تدخل مراحل التشطيب
22	مواصلات منتظمة بين روابي - بيرزيت - رام الله
24	"سفاري"... شؤط ع التركتون!
25	ضح لإدارة الخدمات العامة
26	زوار روابي

4	التحضير لإفتتاح مركز شرطة روابي
5	مئات العائلات تتسلم شققها بسعادة غامرة
6	الخُلم بات حقيقة
9	الإعلام المحلي: "روابي مفخرة فلسطينية وحكاية تروى"
10	بالتل تطلق أول شبكة ألياف ضوئية منزلية والسرعة حتى 50 ميجا في الثانية
12	لنستمتع بطبيعة بلادي يلاً على روابي
14	عين على بلدية روابي
15	وزير الحكم المحلي يشيد بالتخطيط العمراني السليم لمدينة روابي

مئات العائلات تتسلم شققها بسعادة غامرة



وأخرى لآباء اختاروا روابي عنواناً لأبنائهم الشباب ليبدأوا من روابي حياة جديدة مميزة بعد زواجهم، وهناك عائلات أخرى وجدت في المدينة أسلوب الحياة المتميز في المدن المتطورة التي سبق وأن عاشوا فيها، وغيرها إختارت روابي لقربها من جامعات أبنائهم أو أعمالهم في المدن المحيطة. أما الشريحة الأكبر فهي عائلات أبنائها في سن الطفولة أو أكبر قليلاً، وجدت في روابي العنوان الذي سيوفر لهم كل ما يحتاجونه مستقبلاً من مرافق تعليمية وصحية وترفيهية.

لسلطة الأراضي الفلسطينية، ليتحول بذلك الحلم إلى حقيقة راسخة لمدينة تنبض بالحياة. وواكب إجراءات التسليم زيارات متواصلة ومكثفة من قبل العائلات المالكة، كما ويتواجد بشكل شبه يومي عائلات تنتقل أثاثها، وأخرى سكنت واستقرت فعلاً في المدينة، وبدأت بممارسة حياتها الطبيعية بأريحية وبأرقى أنماط الحياة العصرية والخدمات المميزة. مشاهد التسليم تسرد قصصاً كثيرة فلكل عائلة حكاية، تجد العديد منها عائلات لأزواج جديدة مقبلة على الحياة،

شهدت المدينة هذا الصيف تسارعاً كبيراً لإتمام جميع مراحل تسليم الوحدات السكنية في الحين الأول والثاني (صوان ومكمنة) لمئات العائلات الفلسطينية المالكة فيها، وبإشراف طواقم روابي المختصة للتأكد من إتمامها بجهد ووقت أقل، بدءاً من العقود وتدقيق كافة تفاصيلها، ومراجعتها مع المالكين والتأكد من التسليم وفقاً للتشطيبات المختارة من قبل المالك عند مرحلة الشراء، مروراً بمعاينة الشقق، والوقوف على الملاحظات إن وجدت وتصحيحها، وحتى استلام الطابق من دائرة التسجيل التابعة

التحضير لإفتتاح مركز شرطة روابي

بالتوازي مع تسارع تسليم الشقق وبدء إنتقال السكان للمدينة؛ جرت التحضيرات بشكل مكثف هذا الصيف لإفتتاح مركز للشرطة في روابي، وذلك بعد أن قام أعضاء البلدية بالتواصل مع القيادة العامة للشرطة ممثلة بمكتب اللواء حازم عطا الله مدير عام الشرطة الفلسطينية، ونائب رئيس جهاز الشرطة العام العميد جهاد المسيمي، واللذان رحبا بالفكرة واصررا وأوامرهما الكريمة بمباشرة العمل على تنفيذها. وعليه قام كل من العقيد عمر البزور مدير شرطة رام الله والبيرة، والعميد جهاد المسيمي نائب مدير عام الشرطة الفلسطينية بزيارة المدينة للتعرف عليها وتحديد الاحتياجات اللازمة لإفتتاح مركز الشرطة ومناقشتها مع أعضاء البلدية. وبعد العمل المتواصل بين الطرفين سيتم إفتتاح مركز شرطة روابي خلال الأسابيع القليلة القادمة.



تحقيق الشراكة مع مجتمع المدينة

كما هو متعارف عليه، وكما عودنا جهاز الشرطة الفلسطيني؛ سيكون مركز شرطة روابي الواجهة الرئيسية للتعامل مع المواطنين واستقبال جميع شكاويهم، وسيكون مسؤولاً عن تنفيذ القانون وتطهير مجتمع المدينة من الجريمة، وذلك بما سيقوم به من دور كبير يشمل كافة نواحي الحياة سواء على مستوى حفظ الأمن أو على مستوى إنفاذ القانون وكشف الجريمة. وسيبذل أعضاء كل من البلدية ومركز شرطة روابي مستقبلاً كل ما في وسعهم لتنمية العلاقات مع مواطني المدينة بالشرطة وتحقيق الارتباط والتعاون بينهما، بحيث يقوم المركز بعمله على مبدأ الشراكة مع المجتمع ومؤسساته انطلاقاً من المفهوم الأساسي أن الأمن مصلحة للجميع.

”روابي مشروع متميز في فلسطين والشرق الأوسط، يحمل في طياته الحالة الوطنية غير العادية والمغامرة الوطنية الكبيرة وانعكاساتها على الحالة الفلسطينية. هي أسلوب جديد من النضال الفلسطيني للحفاظ على الأرض، عشرات السنين ونحن نفاوض والجانب الإسرائيلي يضع يديه على الأرض، ما عجز السياسيون عن فعله تاريخياً استطاع القائمون على روابي فعله وهو إبعاد المستوطنين بفرض الأمر الواقع، حيث أصبحت القصة عكسية، لأن المدينة تقرير للوجود الفلسطيني على الأرض، لقد أصبح عندنا روابي.“

العميد المسيمي

الحُلم بحياة حقيقية



هنادي التاجي

"لقد زرت مدينة روابي أول مرة بالصدفة ولم أكن في نيتي الشراء فيها، ولكن جمال الطبيعة المحيطة كان حافزاً قوياً ليكون لي منزل في المدينة، أنا أرى في روابي مستقبل أولادي المشرق لأنها توفر جميع احتياجاتهم التعليمية والترفيهية والاجتماعية، وأنا دائماً بكرر يا سلام عليكي يا روابي".

هنادي التاجي تسرد قصتها وهي تقف متأملة مع أطفالها نافذة شقتها المطلّة على الطبيعة والتلال.



باسل أبو شمط

"أخيراً أصبح الحلم حقيقة، فبعد كل الصعوبات والمعوقات التي اعترضت طريق روابي، إلا أنه بالإرادة والصمود والإصرار نجحنا سوياً في تحدي الصعاب والانتصار عليها. كلّي فخر بأن أكون من أوائل الساكنين في روابي، هذه المدينة الجميلة، المنظمة والحضرية بعيداً عن الازدحام والتلوث، وليكبر أطفالنا في جو من النظام واللعب بأمان وسط بيئة نظيفة في أحباء المدينة ومراقفها. أتوجه بالشكر الجزيل لجميع العاملين في المدينة والقائمين عليها على جهودهم".

باسل أبو شمط رب الأسرة لعائلة لها ثلاثة أطفال عبر عن سعادته باستلام شقته والسكن فيها.

تسلّم طلائع العائلات شققها في المدينة هو بداية تاريخ جديد سجل في صفحاته مدينة روابي كمفخرة فلسطينية تحققت بفعل الجهود الكبيرة التي بذلتها السواعد والعقول الفلسطينية العاملة في المدينة على مدى السنوات الماضية مدّلة كل الصعاب والتحديات، لتفرض واقعاً أفضل لمستقبل الوجود الفلسطيني على الأرض. عائلات روابي عبرت عن فرحتها وسعادتها البالغة باستلامها شققها، مؤكدين إنتصار إرادتهم وصبرهم على كل التحديات، ومتطلعين بثقة إلى الغد المشرق لأولادهم في ظل الحياة الراقية والخدمات العصرية، والتي كانت السبب الأساسي لإختيارهم العيش في مدينة روابي.

طواقم روابي تحتفل مع كل عائلة تتسلم شقتها وتسكن المدينة...

سعادة وفخر طواقم روابي بتسليم الشقق وبدء الحياة في المدينة لا يمكن وصفهما بالكلمات، فأخيراً جاء الوقت الذي يقطعون به ثمار تعبهم وتحديهم بتحقيق هذا الإنجاز الذي يكبر يومياً بهم ومعهم. اصرارهم على تحقيق حلمهم المشترك رغم كل التحديات التي عاشوها والعقبات التي تغلبوا عليها؛ جعلتهم يهنئون أنفسهم بعد إتمام تسليم كل عائلة لشقتها، معتبرين أنه جاء اليوم الذي استطاعوا فيه إيصال رسالتهم للعالم أن الشعب الفلسطيني قادر على بناء وتطوير وطنه إذا ما توفرت له الفرصة خاصة في ظل وجود الإدارة الناجحة القادرة على توظيف الكفاءات والطاقات الشابة.

أطفال روابي روح المدينة ونبضها...

واليوم ومع بدء إنتقال طلائع ساكني المدينة تدريجياً؛ أصبح الزائر للأحياء يشعر أن أطفال المدينة هم بدور مجتمعها القادم، وضخائهم هي روحها ونبضها، وأن روابي ستكون كما وصفها الإعلام المحلي والعربي والعالمي أملاً للأجيال القادمة في فلسطين.



"أجمل ما في اختياري لشقتي في مدينة روابي هو أنني استلمت شقة مشطبة جاهزة كما لو أنني أشرقت على تشطبيها بنفسي خطوة بخطوة، بل وربما أفضل. لقد قام مهندسو روابي بجهد رائع لكي أحصل على شقة بهذه المواصفات. أنا وعائلتي سعداء بمنزلنا وبحياتي الجديدة في المدينة، فأبنائي الكبار اليوم قريبين جداً من جامعتهم، وبنايتي الصغيرات وجدن ما كن يفقدنه من أماكن للعب والمرح مع شكري لطاقم روابي".

نهاد كمال خلال نقله أثاث بيته لشقته برفقة أسرته المكونة من أم وأربعة أبناء.

نهاد كمال



خالد العملة

"أنا شجعت زوجي للشراء في روابي، لقد وجدت فيها حياة أقرب للتي عشتها في دولة الإمارات العربية من حيث نظافة المكان والترتيب والمركز التجاري".

"عندما إنتقلنا من الخليل وبدأنا البحث عن بيت العمر ليكون قريب من مكان عملي في رام الله، شدتني مدينة روابي من حيث التخطيط والتنفيذ وفق المعايير العالمية، وبصفتي خبير تخطيط حضري فالمدينة مبنية على أسس متينة ستضمن الرفاهية وراحة السكن لساكنيها، وسيكون لها زخم كبير في المجتمع الفلسطيني، واليوم ومع تسلمي شقتي فأني أرى في روابي المستقبل الأفضل لأبنائي".

عائلة العملة المكونة من أب وأم وثلاثة أطفال روت قصتها بطريقها فالأم شهد العملة المحامية لها سبيها والذي إنتقى مع أسباب زوجها خالد.

ماجدة ياسين

"الحمد لله كل ما تمنيتُه وجدته تحقق في بيتي في روابي وكما طلبته تماماً عندما أخترت التشطيبات سواء المطبخ، البلاط، السيراميك، وكل الأمور الأخرى. أنا وأسرتي سعيدون جداً لأننا سننتقل قريباً للعيش في روابي، المدينة الجديدة التي ستوفر لنا ما كنا نبحث عنه، وأشكر فريق وابي لتعاونهم المتواصل معنا طوال الفترة السابقة".

كلمات عبرت بها ماجدة ياسين عن رضاها الكامل عن شقتها وحياتها القادمة في روابي.



”روابي ظاهرة عمرانية مذهشة“

بقلم: د. عبد المجيد سويلم

د. عبد المجيد تناول العديد من الأبعاد الإيجابية للمدينة: ”عندما ينبري القطاع الخاص ببناء مدينة من المخطط لها أن تستوعب ما يزيد على أربعين ألف فلسطيني، وعندما يعرف أن هامش الربح قد تقلص إلى الحدود الدنيا بحكم أن هذا الربح لن يبدأ قبل عدة سنوات من الآن وقبل تسويق عدة آلاف من الشقق في إطار هذه السنوات، وعندما يتكلف بكامل البنية التحتية والتي هي بالأصل وفي العادة وفي الغالب من مهمات الدولة، ومن الطبيعي أن تكون المسؤولة عن توفيرها، وفوق كل ذلك يصير على انحناء مدينة بمواصفات عصرية محملة بأبعاد ورؤى ثقافية واجتماعية عالية القيمة والجودة، منفتحة ومتنورة وتنوعية... فإن علينا هنا أن نرفع القنعة“.

”هذه مفخرة... في ”روابي“ المدينة الحقيقية!“

بقلم: حسن البطل

في عموده اليومي من صحيفة الأيام؛ كتب شيخ الصحفيين الفلسطينيين حسن البطل: «روابي ليست عمارات أو أحياء جديدة، بل مدينة تسكن فيها وتعيش فيها، ويتعلم أولادك في مدارسها، ويؤدي المؤمنون الصلاة في جامعها أو كنيستها. إلى مراكز ثقافية ومكتبات ومطاعم وحدائق أطفال وكبار، وجميعها تبني معاً. المجموع مدينة نوعية و«مفخرة» لبناء مدن فلسطينية جديدة».

”روابي... المدينة الفاضلة“

بقلم: برهان دويكات

”على إحدى التلال الواقعة شمال مدينة رام الله وضعت الأبنى الأولى لأول مشروع فلسطيني حضاري حيث بدأت هناك الفكرة التي قيل وكتب عنها الكثير، مدينة روابي أول وأكبر مشروع استثماري فلسطيني يضاهي الحياة الحضارية بكل ما تحمل الكلمات من معنى، مدينة تجمع بين الحضارة الحديثة وعبق التاريخ الكنعاني، مدينة تكاملت فيها كل مقومات الحياة والرفاهية لإنسان فلسطيني يستحق أكثر وأكثر، روابي مدينة أقيمت على أرض لشعب فعلاً يستحق الحياة، روابي مدينة أريد لها أن لا تكون إلا المدينة الفاضلة“.

كتاب فلسطين... مفخرة فلسطينية

لقراءة المقالات كاملة، ندعوكم لزيارة صفحة أخبارنا على موقع المدينة على الرابط: <http://www.rawabi.ps/ar/news.php>

الإعلام المحلي:

”روابي مفخرة فلسطينية وحكاية تروى“

منذ بدايتها كانت مدينة روابي محط اهتمام الإعلام العربي والعالمي، حيث شكلت لهم مادة حيوية لها أهميتها، باعتبارها أكبر مشروع عقاري تنمو في تاريخ فلسطين يجسد رؤية طموحة، وتحدياً فريداً في مواجهة الواقع السياسي والاقتصادي.

”روابي: حكاية بناء وتحدي تروى للأجيال القادمة“

بقلم: محمد عطايا

تلفزيون وطن أنتج فيلم وثائقياً عن المدينة دعمت فيه الصور الكلمات، واقتباساً من كاتب النص ومخرج الفلم محمد عطايا ”روابي تصبح كل يوم مدينة نموذجية وإنجازاً ورمزاً للشعب الفلسطيني بأسره ولعموم مؤسساته، فوجودها يفرض تحدي وطني سواء من حيث مستقبل هذه المدينة ومسؤولية نموها وتطورها وإتساع رقعتها والإستثمار الأفضل فيها، والأهم الاستفادة من هذا النجاح وتعميمه على أوسع نطاق بإعتباره نموذجاً فعالاً لتعزيز القدرة على الصمود والبقاء من ناحية أخرى“.

لمشاهدة الفيلم على الرابط: <http://www.wattan.tv/ar/tv/140090.html>

”روابي... مدينة فلسطينية تمثل نموذجاً للعراقيل الإسرائيلية“

بقلم: محمد يونس

”بعد ثلاث سنوات من البناء، سمحت إسرائيل لمدينة روابي بالتزوّد بالمياه الجارية، وهي مياه فلسطينية تستخرج من أحواض جوفية مجاورة، وذلك بعد تعرضها لضغوط دولية عديدة شاركت فيها جهات ودول وشخصيات ووسائل إعلام، من الأمين العام للأمم المتحدة بان كي مون الذي زار المدينة، إلى وزراء خارجية ورؤساء دول الاتحاد الأوروبي، الذين زاروا المدينة خلال زياراتهم للبلاد في السنوات الأخيرة“.

”روابي“ بقلم: عبد الغني سلامه

مقالة الدكتور عبد الغني سلامة عن مدينة روابي غنية بمعانيها ودلالاتها الواضحة في وصف المدينة: ”أضينا قرابة الثلاث ساعات في جولة عامة على أنحاء المدينة ومرافقها، وتجولنا في ساحاتها وحاراتها، واطلعنا على مخططاتها. وللأمانة التاريخية؛ فقد خرجنا بانطباعات إيجابية مختلفة كلياً عما كان في مخيلتنا قبل الزيارة، وعندما انتهينا كان في فمنا جملة واحدة: ”ما رأينا، مفخرة فلسطينية“، وكتب أيضاً: ”روابي، هي قصة نجاح وطنية، تستحق التأمل، هي الفعل الواعي الوطني الصحيح (ليس الوحيد طبعا) في مواجهة المخططات الصهيونية، ليس فقط من خلال تعمير الأرض وحمايتها، وتشغيل الناس؛ بل وأيضاً بإبراز الوجه الإنساني الحضاري في الرواية الفلسطينية، وإثبات قدرة الفلسطيني على الإبداع، والإعلان بلغة واضحة عن تمسك الفلسطيني بالحياة، لأنه يستحق الحياة الكريمة“.

د. كفاح يعقوب

”روابي مدينة عصرية راقية، تجمع في بيئتها بين جو المدينة والريف ولموقعها المميز، حيث تتوسط مدينتي نابلس ورام الله من جهة، كما أنها قريبة من مدينة القدس. وأهم ما يميز المدينة أنه تم تخطيطها على أسس علمية حديثة من حيث البنية التحتية، إضافة إلى الإهتمام بتوفير المرافق الترفيهية والثقافية، وتوقع للمدينة مستقبلاً رائعاً من حيث خدمة العائلات التي ستقطنها“.

الأستاذ الجامعي د. كفاح يعقوب وزوجته د. سهير يعقوب رئيسة قسم دائرة علم النفس في جامعة القدس في وصفهم للمدينة خلال تسلمهم شققهم.

سعيد دراوشة

”منذ أول زيارة لي لصاله العرض بالمدينة، ومشاهدة فلم العرض اقتنعت أن المدينة تسير في الاتجاه الصحيح نحو إيجاد مدينة نموذجية، لذا لم أتردد بالشراء في روابي، وبصفتي مقاول رأيت الجودة العالية والمواصفات العالمية التي تبني على أساسها المدينة مما زاد من قناعاتي وإيماني بالمدينة، أنا أرى في روابي حضارة معمارية عالية جداً تجسد نمط مدنا الفلسطينية العريقة. روابي هي فخر للشعب الفلسطيني“.

سعيد دراوشة وهو يتابع لعب فيديو في الحي الأول

باسم تفاحة

”لي رغبة حقيقية كمغترب أن أعود لأعيش في الوطن، وقد شجعتني مدينة روابي على ذلك لأنها فعلاً مدينة نموذجية، أولادي أيضاً يرغبون بالعودة للإستقرار في فلسطين بعد زواجهم، حتى أنهم يرغبون في قضاء شهر العسل في هذه المدينة الجميلة“.

باسم تفاحة خلال إجراءات تسلمه شقته بعد عودته من السفر

الحلم بات حقيقة



الألياف الضوئية المنزلية... لخدمات أكثر تطوراً

تتميز شبكة الاتصالات في المدينة باعتمادها على الألياف الضوئية (Fiber Optics) والتي أصبحت اليوم متعارف عليها عالمياً أنها ذات سرعة فائقة وسعة عالية جداً في التحميل، وتمتاز بالأمان في نقل المعلومات، وعدم تأثرها بالعوامل الخارجية، فقد أشار معن ملحـم مدير عام شركة الاتصالات الفلسطينية أن "بالـتل" تقدم عـصراً جديداً من الاتصالات في فلسطين؛ عبر تقديم مجموعة من الخدمات النوعية والجديدة التي تطرح للمرة الأولى عبر شبكتها.



من خلال خط الانترنت فائق السرعة سنقدم سرعات تصل إلى 50 ميغا بالثانية لسكان مدينة "روابي" عبر شبكة الألياف الضوئية المنزلية باستخدام تقنية FTTH وذلك للمرة الأولى في فلسطين.

معن ملحـم
مدير عام شركة الاتصالات الفلسطينية

باقة مميزة من خدمات الاتصالات سيتمتع بها سكان المدينة

فمن خلال شبكة الألياف الضوئية المنزلية بتقنية FTTH في المدينة؛ سيتم توفير أعلى سرعات الإنترنت، والتي أصبحت جزءاً لا يتجزأ من الحياة اليومية لكافة أفراد العائلة، ومن خلالها يستطيع السكان الحصول على خدمات الإنترنت اللاسلكي، وحتى خدمات الهاتف الثابت أيضاً ستكون من خلالها، الأمر الذي من شأنه أن يزيد من جودة وكفاءة هذه الخدمات. كما سيتم توفير خدمات هذه الشبكة مستقبلاً وللمالك إدارة خدماته الأساسية بصورة حديثة متطورة، عن طريق ربطها مع شبكات المدينة الذكية، كالكهرباء والماء والغاز وغيرها، حيث يستطيع المالك باستخدام تطبيقات معدة خصيصاً لخدمته معرفة استهلاكه حتى تاريخه، وقيمة فاتورته وبالتالي إدارة وترشيد استهلاكه. إضافة إلى تقديم خدمات البث التلفزيوني باستخدام شبكة الألياف الضوئية؛ حيث قامت شركة الاتصالات بتركيب مستقبلات تلفاز مركزية في مدينة روابي وتوزيع خطوط التلفاز إلى جميع مباني المدينة عبر شبكة الألياف الضوئية الخاصة بها، ليستمتع السكان بمشاهدة المحتوى المرئي من قنوات تلفزيونية فضائية وأفلام فيديو وبرامج رياضية وثقافية بجودة ووضوح عاليين جداً على مدار العام، دون تكبد عناء تركيب مستقبل التلفاز المركزي وتجهيز التمديدات الخاصة به، ومتابعة صيانتها وتجديدها، وللمحافظة على المنظر الجمالي للمدينة فلن يكون هناك صحنون لاقطة على أسطح المباني وأيضاً لضمان تمتع السكان بمواصلة استقبال القنوات الفضائية دون التأثير بالأحوال الجوية خصوصاً في فصل الشتاء.



بالـتل تطلق أول شبكة ألياف ضوئية منزلية والسرعة حتى 50 ميغا في الثانية

التشطيبات والخدمات الأخرى، وجاري العمل على تجهيز مركز اتصالات داخل المدينة ليقاس بمدى اعتمادها على استخدام أحدث وسائل وخدمات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، فقد أعطي هذا القطاع اهتماماً خاصاً في روابي، لما له من دور محوري في توفير الراحة والرفاهية لساكلي المدينة؛ حيث تم تصميم وتمديد شبكة الاتصالات باعتماد تقنية الألياف الضوئية ضمن البنية التحتية الذكية في المدينة لتخدم ساكنيها وجميع مرافقها وذلك بالتوازي مع التوسع العمراني المستقبلي فيها.

لأول مرة في فلسطين، ونحو بناء مدينة ذكية متكاملة الخدمات؛ كانت الخطوة الأولى فيها تنفيذ شبكة ألياف ضوئية منزلية تعمل بتقنية FTTH، من قبل شركة الاتصالات الفلسطينية لتقديم خدمة الانترنت فائق السرعة حتى 50 ميغا بالثانية لسكان مدينة روابي. حيث تم تزويد الأحياء الأولى بالمدينة بكل من خطوط الهاتف الثابت والانترنت فائق السرعة، وكافة التمديدات والتجهيزات اللازمة لهذه الخدمات، بالإضافة لتقديم خدمة البث التلفزيوني عبر الألياف الضوئية في كافة شقق المدينة، وسيتم تسليم الشقق لمالكها جاهزة من حيث خدمات الاتصالات إضافة إلى كامل



شراكة مع الاتصالات الفلسطينية

جاءت شراكة "روابي" مع شركة الاتصالات الفلسطينية تجسيدا لرؤية روابي الرامية لإنشاء مدينة ذكية تكنولوجية نوعية في فلسطين، لذلك كان لا بد من الشراكة مع شركة الاتصالات الفلسطينية التي تعتبر رائدة قطاع التكنولوجيا في فلسطين.

وعن هذه الشراكة المثمرة أكد الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية عمار العكر عن فخره بتقديم هذا المشروع الجديد في فلسطين؛ وأن مشروع مدينة "روابي" اليوم يعتبر امتداداً جغرافياً وسكانياً استراتيجياً للوطن وأحدث نقلة نوعية في القطاع العقاري الفلسطيني؛ من خلال استحداث طابع حياة متميز للمدن الذكية القائمة على التكنولوجيا العصرية، مشيراً إلى أن "بالـتل" تعتبر نفسها شريكاً في تحقيق رؤية "روابي" عبر تقديم أحدث خدمات الاتصالات للمدينة بكافة رعايها الحياتية والتجارية، مؤكداً أن هذا التعاون سيكون ذا أثر إيجابي على الإقتصاد الوطني.



عمار العكر
الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية

مدينة روابي اليوم تعتبر امتداداً جغرافياً وسكانياً استراتيجياً للوطن وأحدثت نقلة نوعية في القطاع العقاري الفلسطيني؛ من خلال استحداثها لطابع حياة متميز للمدن الذكية القائمة على التكنولوجيا العصرية.

لنستمتع بطبيعة بلادي بلا على روابي

في مدينة روابي تتجلى طبيعة فلسطين بجمال تلالها، حيث زهر الحنون الباسم في الربيع، وأشجار الزيتون، والبلوط، والزعرور المتناثرة تفرش الأرض بخضرة ساحرة، كما تملأ الفضاء برائحة فلسطينية معيقة بالميرمية والزعر، وعندما تتطاير سنابل القمح الذهبية وتخضر داليات العنب بعناقيدها المتدلّة، فهي تناديكم للجلوس العائلية، والرحلات في ربوع الوادي الجميل للإستمتاع بالطبيعة الخلابة والنسيم العليل مع أجواء الصيف الدافئة.

أن تقوم برحلة حول الجبال والوديان المحيطة بروابي فإنها تدخلك في سحر المكان المتنوع بالطبيعة، وهي فرصة حقيقية للتعرف على الغطاء النباتي والحيواني في فلسطين. فهناك نباتات تبدو وكأنها بساط أخضر قد اكتست به المنطقة، والتي يعيش فيها أيضاً بعض أنواع الحيوانات، وهو ما يجعلها عنواناً لعشاق الطبيعة من الباحثين عن المناظر الحيّة، وحبّاء الطبيعة البرية، والإطلالة الساحرة على الساحل التي تخلق الألباب.

في زيارتك للمدينة للبحث عن جمال طبيعة وريبع فلسطين، تستطيع أن تستنتج لماذا روابي؟ فهي تقع في واحدة من مناطق فلسطين الجبلية، التي تتميز بمناخ البحر الأبيض المتوسط، حيث يكون الصيف حاراً وجافاً ويكون الشتاء لطيفاً، وهو ما يؤثر تأثيراً مباشراً على الغطاء النباتي وتنوع الحياة البرية فيها. وحولها تتدفق عيون مياه كثيرة في الوديان، مثل عين دارة وعين عجول، واللّتان تُعتبران مناطق جذب سياحي، خصوصاً لسكان القرى والبلدات المحيطة، وتتميز وديان المنطقة بالنباتات التي تنمو في مجاريها كالصفصاف والبوص وأعشاب البرك، والتي تهمس لبعضها البعض كلما تحرك النسيم خلالها. وباستكشاف المشهد الطبيعي لروابي، تجد أنواعاً كثيرة من النباتات التي عرفناها وعشقناها منذ طفولتنا، وكبرنا وأهملنا مازالوا يصفوها لنا مشروباً ودواءً، وفي مخيلتنا صورهم وهم يحملون أكياس ويتجولون بالتلال لجمعها. كبرنا ونحن نباهي العالم بزيتوننا وزعرنا وميرميتنا، وكأن هذه النباتات تصبغ بلونها ورائحتها تراثنا الثقافي وهويتنا الفلسطينية.

في زيارتك لروابي سيبهرك كيف تمكن مهندسوها من استثمار المناظر الطبيعية في المدينة، وهذا التنوع في النباتات التي تنمو في فلسطين عموماً، وما بين الساحات الخضراء داخل المدينة بهدف الحفاظ على حياة برية غنية من حيث الكثافة والتنوع وحماية البيئة المواتية لعيش الطيور المهاجرة، وخلق إطار حضاري وجمالي عام في كافة أرجاء المدينة، وعند تجولك بين التلال وانتقالك إلى العمران تستطيع أن تستنتج أنه ومنذ وضع حجر الأساس في المدينة تم الإلتباه إلى أهمية خلق التوازن البيئي الطبيعي، مع الأبنية الحجرية، فأكثر ما يريح الزائر للمدينة، أنه لا يشعر أن البناء العمراني كان على حساب الطبيعة، بل تقدر ما هو مندمجاً فيها بأسلوب هندسي وفني فريد، جعل روابي تصنف وبامتياز كمدينة صديقة للطبيعة والإنسان.



الزعر

العشبة الطبية الأكثر شهرة بين الفلسطينيين، فهو أحد العناصر الأساسية في وجبة الفطور، حيث تمزج عشبة الزعر الجافة مع بعض أنواع الزعر الأخرى ليتشكل «الزعر» الذي يُغمّس زيت الزيتون فيه. وللزعر أهمية طبية، إذ أنه يُستخدم لعلاج السعال والعداوى الأخرى.



الزعر الافرنجي

(ويُعرف أيضاً بالزعر الرفيع أو الفارسي) ذو الرائحة الخلابة والذي يستخدم كنوع من أنواع العطارة في فلسطين.



الميرمية

أحد الأعشاب التي يستخدمها الفلسطينيون بشكل أساسي في منازلهم. إذ يُستخدم شاي الميرمية كمهدئ للألام المعدة، ويُستخدم أيضاً كغسول للفم يعالج التهابات. وتُجفّ أوراق الميرمية ليضاف إلى الشاي الأحمر.



اللبيد

من النباتات العشبية العطرية تنمو بين الصخور، وله أزهار وردية أو بيضاء، ويستخدمه السكان لأغراض كثيرة، من ضمنها استخدامه كدواء.



قرن الغزال

(ويُعرف أيضاً بالزعمطوط) والذي ينبت في فصل الربيع، ويُعتبر إحدى النباتات السنوية التي يعيشها السكان، لجمال زهرتها التي تنمو بين الصخور، وأوراقها التي يمكن أن تطهى.



شجرة البلوط

وهي شجرة مذهلة، إذ أن جذورها تمتد بين الصخور وتلتصم معها، وثمرها صالح للأكل.



الأشجار والشجيرات البارزة للعيان

التي تُعتبر نباتات محلية ويستخدم السكان ثمارها، الزعرور، والخروب، والبطم.

روابي... فيكي اللي جاي أحلى

وزير الحكم المحلي يشيد بالتخطيط العمراني السليم لمدينة روابي

وأعضاء بلديتها أنه بالتوازي مع السعادة والبهجة لبدء الحياة في روابي، أصبحوا يتطلعون اليوم لتحقيق الخطوات القادمة من رؤية إيجاد مدينة متكاملة ليس فقط للسكن ولكن والأهم أيضاً للعمل والحياة، حيث أشاروا أنه بهذا يستطيعون ضمان استمرارية المدينة وتطورها، لذلك بدأوا بتكثيف الجهود وبلورتها نحو تطوير البعد الاجتماعي، بداية من تخطيط آليات إختيار وعمل لجان الأحياء التي سيتم تشكيلها من سكان روابي، ثم خلق ثقافة مجتمع متجانس وحضاري قادر على محاكاة حياة المدن العصرية. إضافة إلى تأسيس بيئة اقتصادية قادرة على احتضان قطاعات الأعمال المختلفة محلياً وعالمياً، وخصوصاً الواعدة منها كالاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، لإيجاد قوة دافعة للنهوض بالواقع الاقتصادي الفلسطيني.

بدوره أكد عبد الفتاح أن البلدية ماضية في تحقيق رؤيتها وبتوجيه من وزارة الحكم المحلي، وقال: ”سنواصل عملنا على توفير أعلى مستوى من الخدمات البلدية، وتطوير المدينة حضارياً، وذلك بالتخطيط الحضري والتنفيذ من خلال الإستثمار الأمثل للموارد المتاحة، بالإضافة إلى بناء شراكات مع الجهات المختصة للقيام بمشاريع نوعية تخدم مجتمع مدينة روابي، في ظل بيئة صحية ومجتمعية متقدمة“.

بشبكاتها المركزية الثمان وآليات تنفيذها وأتمتها، إضافة إلى الالتزام بأعلى المعايير العالمية للجودة ومراعاة الممارسات البيئية المستدامة بالتوازي مع الحفاظ على الإطار الجمالي العام في كافة تفاصيل البناء. وكان لوقفه الوزير والوفد المرافق له في كل من مدرج روابي ومركزها التجاري فرصة لإطلاعهم على الأبعاد الإيجابية للمدينة على المجتمع المحلي إقتصادياً وثقافياً.

بدوره، ثمن بشار المصري هذه الزيارة معتبراً أنها تأتي في سياق حرص القطاعين العام والخاص على التعاون المستمر، وأن الشراكة بين القطاع الخاص والهيئات المحلية ضرورية لتحقيق أهداف المدينة الإقتصادية والإجتماعية. وأشار المصري إلى أن التعاون مع وزارة الحكم المحلي بدأ منذ نشأة المدينة كفكرة وحتى يومنا هذا، وتجسد ذلك من خلال هذه الزيارة التي اعتبرها ذات أهمية كبيرة تصب في مصلحة مجتمع المدينة. وقد تطرق النقاش بين الطرفين إلى الخطوات والمساعي القادمة لتحقيق رؤية المدينة، حيث أوضح مطورو المدينة

أكد وزير الحكم المحلي د. حسين الأعرج أن روابي مثالاً حياً على أهمية تعزيز مفهوم الشراكة بين الهيئات المحلية والقطاعين الخاص والعام للمساهمة في إحداث تنمية محلية وتطور إقتصادي ينعكس إيجاباً على المجتمع المحلي الفلسطيني ويعود بالمنفعة على الجميع. جاء ذلك خلال زيارته للمدينة، رافقه خلالها الوكيل المساعد لشؤون الهندسة والتخطيط توفيق البديري، ومدير عام حكم محلي رام الله والبيرة صفوان الحلبي. والتقى الأعرج خلال الزيارة مع بشار المصري، وأمير الدجاني، ورئيس بلدية روابي ماجد عبد الفتاح وعدداً من أعضاء المجلس البلدي.

وخلال جولته الميدانية اطلع الوزير والوفد المرافق له على آلية تسليم الشقق المالكها في أحياء المدينة، والجارية حالياً بوتيرة متسارعة، وكيفية ممارسة طلائع ساكني روابي لحياتهم اليومية بأريحية فيها، كما واستمعوا لشرح مفصل من الدجاني حول مرافق المدينة والمخطط الهيكلي التفصيلي لها، والبنية التحتية المتطورة فيها



عين على بلدية روابي

تطوير القدرات... نحو خدمات أكثر تميزاً

وضعت البلدية ضمن استراتيجياتها مواصلة تطوير قدرات أعضائها وذلك لمواكبة كافة التطورات في مجال خدماتها المقدمة للمواطنين، فقد شارك الأعضاء في العديد من الندوات والدورات الموجهة كدورة تسويق المدن والتي سلطت الضوء على مفهوم تسويق المدن، وبناء خطط العمل، واستراتيجيات تسويق المدن طويلة الأمد. كما شاركت البلدية في دورة تدريبية نظمها اتحاد البلديات الهولندية بالتعاون مع أكاديمية لاهاي للحكم المحلي حول التنمية الاقتصادية المحلية في العاصمة الأردنية عمان، حيث تضمن التدريب تصميم وتنفيذ استراتيجيات التنمية المحلية، ودور الجهات الفاعلة المتعددة في التنمية الاقتصادية الشاملة.

مشاركة فاعلة في قمة المدن الذكية في آسيا وأفريقيا

بدعوة خاصة شارك رئيس بلدية روابي ماجد عبد الفتاح في قمة المدن الذكية في آسيا وأفريقيا، والتي عقدت في مدينة باندونغ الأندونيسية، بحضور ممثلين عن تسع وعشرين مدينة وحكومة من أفريقيا وآسيا. وهدفت القمة إلى تعزيز تبادل المعرفة بين المدن المشاركة، وفهم القضايا الراهنة في المنطقة، والمساهمة في حل المشاكل الإقليمية. وكان لعبد الفتاح مشاركات عديدة في المؤتمر استعرض خلالها ما تواجهه روابي كمدينة ذكية وخصوصاً في ظل التحديات الناتجة عن الإحتلال، كما ناقش مع رؤساء بلديات المدن الآسيوية السبل التي من شأنها تطوير مدنها مستقبلاً.

إصدار وثيقة التوجهات الإستراتيجية

أصدرت بلدية روابي بالتعاون مع برنامج تطوير قدرات الحكم المحلي في فلسطين (2012 - 2016) والذي ينفذه إتحاد البلديات الهولندية للتعاون الدولي وثيقة التوجهات الإستراتيجية، والتي تهدف إلى تحقيق رؤية المدينة بتوفير أسلوب حياة يتسم بجودته المتقدمة، وتوفير الخدمات النوعية التي ستمتد لتشمل سكان المناطق المجاورة، وأن تكون روابي مركزاً اقتصادياً إقليمياً. وتتكون الوثيقة من ثمانية استراتيجيات (الخدمات والمرافق الأساسية، ترويج علامة روابي التجارية، السكان ومشاريع الأعمال، إستثمارات القطاع العام، استقطاب دعم المؤسسات الحكومية، الموارد المالية السليمة للبلدية، التعاون الإقليمي، والإستراتيجية عبر القطاعية أو السياسات المرنة).

تجديد إتفاقية التعاون بين إتحاد البلديات الهولندية وبلدية روابي

جرت في مقر البلدية مراسم توقيع إتفاقية التعاون المشترك للعام الحالي بين الوكالة الدولية لإتحاد البلديات الهولندية وبلدية روابي، حيث قام بتوقيعها عن الوكالة الهولندية رئيسها بيتر كنيب مدير، وعن البلدية رئيسها ماجد عبد الفتاح. بحضور ممثلين من الطرفين. وقد أثمرت الإتفاقية خلال العام المنصرم عن تطوير قدرات بلدية روابي في العديد من المجالات، ويتطلع الطرفان أن يكون لها دور أكبر هذا العام استعداداً لإنتقال السكان، وأن تفتح هذه الشراكة في عامها الثاني آفاقاً جديدة لتطوير التعاون، وبناء شراكات جديدة مع البلديات الهولندية.

روابي تتميز بالتخطيط العمراني السليم، والمدينة مبنية على أسس متينة تمكّنها من استيعاب آلاف الفلسطينيين، وتوفير أعلى مستوى من الخدمات الأساسية لهم، وبالتالي تحقيق الرفاهية التي نسعى لتحقيقها دائماً للمواطن الفلسطيني في كافة مناطق تواجده. وأكد الأعرج استعداد الوزارة لتقديم كافة التسهيلات لبلدية روابي ضمن الأنظمة والقوانين المتبعة، لتمكينها من تحقيق أهدافها في خلق أطر تنظيمية حديثة تهدف إلى تقديم أفضل الخدمات لساكلي المدينة وزائريها.



وزير الحكم المحلي د. حسين الأعرج

البلدية تشرف على المرحلة الثانية من مشاريع تعبيد طرق المدينة



إنتشار الفن الراقي والجمال

وإيماناً من القائمين على المدينة أن انتشار الفن الراقي، سينعكس إيجابياً على مجتمع المدينة، وتطويره، وتغذيته بالخبرات الفنية التي تسمو بالقيمة الجمالية وتضعها في أعلى مستوى يمكن أن ترقى بالإنسان، دأبوا على توظيف الخبرات والموارد الطبيعية المتاحة للوصول لهذا الهدف في داخل وخارج الأحياء السكنية، فأبدعوا في إقامة الجدران الاستنادية بأسلوب يحترم طبيعة الأرض، كما تم تخصيص غرف خاصة لجمع النفايات بحيث تنهي الحاجة إلى وجود أي حاويات في الشوارع الداخلية وبالتالي تمنع التلوث البيئي والبصري. وبإضافة عنصر الخضار إلى كافة أرجاء الأحياء أصبحت قطعاً فنية تجمع بين تجانس ألوان الحجر، والأحواض الزراعية المليئة بالعديد من الأشجار والمواد والممتلكات الخضراء والملونة، ومرابيع الحجر.

لقاءات عائلية، ترويح عن النفس، وممارسة تمارين رياضية لكل أفراد العائلة

وجود أماكن مخصصة للعب الأطفال أصبح من العوامل الأساسية التي يعتمد عليها اختيار موقع منزل العمر، وخصوصاً في ظل قلة الأماكن المخصصة لذلك بشكل عام في فلسطين، ففي روابي سيكون لأماكن اللعب في الأحياء دور أساسي في توفير فرص للعب والترويح عن النفس لأبناء سكانها بصورة راقية يراعى فيها أعلى معايير السلامة، ولتكون أيضاً مكاناً لممارسة تمارين رياضية صحية لكل أفراد العائلة، حيث احتوت تصاميمها على أدوات رياضية لممارسة تمارين اللياقة البدنية، كما تم توزيعها على أرجاء الحي الواحد بما يتناسب ومساحة الحي وكثافته السكانية.

في أماكن اللعب والمناطق الخضراء في روابي لك أن تختار قضاء وقت جميل وهادئ مع أفراد عائلتك أو أصدقائك أو جيرانك، في أجواء جميلة تساعدك على نسيان ضغوطات الحياة والعمل، وتستمتع بضحكات أطفالك وأنت مطمئن أنهم يلعبون بأمان وسلام، وقد تمارس تمارين بدنية صحية أو تمارس رياضة المشي، وأنت تستمتع بالهواء النقي والطبيعة الخلابة.

لجان الأحياء في مدينة روابي

ولأول مرة في فلسطين تم تطوير نظام متكامل لتشكيل لجان لأحياء المدينة، حيث يتم انتخاب هذه اللجان من سكان كل حي لتعنى بجميع المرافق والخدمات المشتركة والعامة داخل الحي ولتنظيم شؤون الأحياء بما يضمن الحفاظ على بيئة مريحة، نظيفة وأمنة للسكان. كما وستقوم هذه اللجان، فور تشكيلها بتمثيل سكان الحي والتنسيق والتعاون مع بلدية روابي.

باقة متنوعة من الشقق، وخيارات متعددة للتقسيم ومواعيد التسليم

وتمتاز أحياء المدينة أنها تقدم باقة متنوعة من خيارات الشقق من حيث المساحة والتصميم والتشطيب، لتتناسب مع مختلف الأنواق والاحتياجات للأسر الفلسطينية الباحثة عن شقة بمواصفات عالية مريحة، تقع ضمن حي عصري يقدم أحدث خدمات الحياة العصرية. واليوم أصبح بإمكان الراغبين في التملك إختيار من بين باقة واسعة من مواعيد التسليم وخيارات التقسيط، فبعض شقق المدينة جاهزة للتسليم الفوري، وأخرى يستطيع المالك إختيار الفترة التي تناسبه لإستلام شقته بناءً على جاهزيتها. كما يستطيع الراغب في الشراء اختار آلية التسديد والتقسيم ضمن البرامج العديدة المتوفرة لذلك.

تصميم وتنفيذ جميع أحياء روابي

في صورة تجمع بين الأصالة، وجمال العناصر الطبيعية والمنظر العام، وسحر المكان، وأسلوب العيش الحضاري.

الأحياء...

روح وأصالة الحارات الفلسطينية العريقة، وأسلوب الحياة الحضاري...

من منا لا يتذكر الحارة الفلسطينية التي تربى بها ولة الأهل والجيران في ساحاتها، ولعب الأطفال، وضحكات الشباب والصبايا، وقصص ودعوات كبار السن، ومشاركة الأهل الأفراح والمناسبات. نتمنى أن تعود تلك الأيام بدفء علاقتها الإجتماعية، واحترام الدين والعادات والتقاليد، وكم نرغب أحياناً لأبنائنا من الجيل الجديد لو يتوفر لهم هذا النسيج الإجتماعي الرائع. هذا هو الأساس الذي بنيت عليه أحياء مدينة روابي لتوفر بيئة إجتماعية متطورة تجسد التراث والهوية الفلسطينية بتصاميم معمارية حديثة تجمع بين التاريخ الحافل والحاضر الجيد والمستقبل المشرق.

ف فوق التلال والمسطحات الخضراء سيقطن خمس وعشرون ألف نسمة في أحياء روابي الثلاثة والعشرين عند الإنتهاء من مراحل البناء فيها، ستعيش في نماذج متميزة من المساكن العصرية، تكفل العيش بخصوصية ورفاهية، ضمن أحياء سكنية عصرية نابضة بالحياة، مصممة بما يتلائم مع أساليب الحياة المتنوعة للعائلات الفلسطينية وما يتناسب مع متطلبات حياتهم وعملهم، بحيث يستمتع السكان بمجموعة من الخدمات المجتمعية الراقية والأنشطة المتوفرة على مقربة منهم، كالمتاجر، المدارس، دور العبادة، المطاعم، المقاهي، صالات السينما، وأماكن العمل في مركز المدينة.

الأحياء تتزين لاستقبال ساكنيها

وقد بدأ الحين الأولين صوان ومكتمه تتزين بإستقبال ساكنيها، حيث يقوم فريق المبيعات والتسويق بتسليم الشقق لمالكها، وسط مشاعر مختلطة بين الرضا عن إكتمال شققهم وجمال واكتمال أحيائهم. وفيما يتعلق بالحين الثالث والرابع "وروار" و"دليم" فقد أصبحت مبانيهما ظاهرة للعيان، وبعد الإنتهاء من التعاقد مع العديد من المقاولين المحليين؛ جاري تشطيب مئات الشقق في الحي الثالث بشكل مكثف، حيث يقوم فريق المبيعات اليوم ببيع الشقق فيه لمئات العائلات الفلسطينية الراغبة في التملك في المدينة. وفي إكشاف وترصة الحين الخامس والسادس فقد تم الإنتهاء من أعمال التسوية لتبدأ قريباً أعمال البناء فيهما.

تصميم البنايات... إحترام لطبوغرافية الأرض، وتوطيد للعلاقات الإجتماعية

أحياء روابي تتضمن عشرة تصاميم للمباني السكنية بمساحات متعددة وفي مواقع المدينة المختلفة، حيث توفر هذه التصاميم للسكان مزيجاً من الخيارات من حيث المساحة، مخططات الشقق والموقع، إضافة إلى أن كل منها يتمتع بطابع فريد واسم يميزه عن غيره من الأحياء مثل: "صوان" حجر الصوان، "مكتمة" الصخر، "وروار" طائر الوروار، "دليم" اسم قبيلة عربية، "إكشاف" سحر، "وترصة" فرح ولهو، أسماء تعود لكلمات ومعان كنعانية تضيف هوية فلسطينية أصيلة عليها. وقد تم تصميم مبانيها بمواصفات هندسية وأسلوب معماري لا يخدم الإستخدام الأمثل وجودة البناء فقط، بل راعي معايير جديدة شكلت إضافة إلى النمط المعيشي في أحياء المدينة، أولها مراعاة طبوغرافيته، ولتعطي كل منها إطلالة بانورامية ساحرة على الساحل وعلى الطبيعة. كما تم العمل على إستغلال الفراغات بينها بشكل أمثل، فمنها ما تم إستغلاله لتخصيص مساحات أكبر للأماكن العامة فيها، إضافة لإيجاد ممرات أكبر للمشبي الصحي، ومنها ما تم تحويله إلى شرفات جميلة مظلة، أو لمناطق خضراء. أما إلغاء وجود الأسوار سواء على مستوى البناية أو الحي فيهدف إلى توثيق العلاقات الإجتماعية وعدم التأثير على الفضاء البصري وزيادة الإحساس بحرية الحركة والإتساع.

حي ترصة

حي إكشاف

حي دليم

حي وروار

حي مكتمه

حي صوان



01



02



03



04



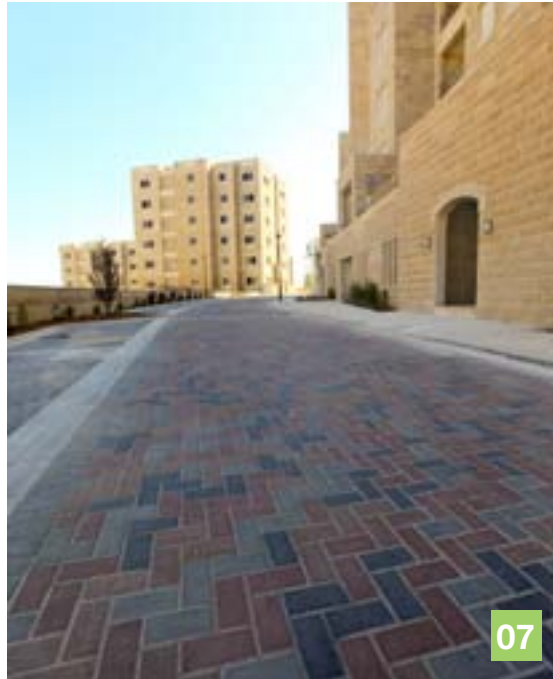
05



06



09



07



08



10



11



الأحياء بكزدورة وصورة

ميزات أحياء روابي وجمالها لا يمكن سردها بالكلمات، فنمط الحياة الجديد القادم فيها يدعوكم لزيارتها والإستمتاع بالمشي بين أركانها والتعرف على مواصفاتها ومرافقها، ولا تنسى أن تحضر كاميرتك لأنك ستحب أخذ صور عديدة لأماكن عديدة ستعجبك فيها.

الإنارة:

بوحداثتها المميزة وتقنياتها العالمية المعروفة بتوفيرها للطاقة، أضافت للحي هوية جديدة بتصميمها المختلفة.

الزهور والنباتات:

الموزعة بدقة وأناقة مدروسة في كافة أرجاء الحي، هي لغة تفاهم مع الطبيعة المحيطة، وامتزاج مبدع مع فن العمارة، أثمرت عن تميز وجمال أحياء المدينة.

أجهزة للتمارين الرياضية:

لأن العقل السليم في الجسم السليم، ولنشر ثقافة ممارسة الرياضة بشكل يومي، تم توفير أجهزة خاصة لممارسة التمارين الصحية والتي تخدم مختلف الأعمار.

غرف النفايات:

تم تخصيصها لجمع النفايات للمحافظة على المنظر الجمالي، ومنع أي تلوث بصري أو بيئي.

الزقاق:

ممرات وطرق مزروعة بطريقة مدروسة لتكون لمسة من لمسات الجمال في كل حي، لتساهم في زيادة المنظر الجمالي وتنظيم الحركة.

الأدراج:

تتميز أحياء روابي بسهولة ومتعة التنقل مشياً بين أحيائها ومركزها التجاري ومختلف مرافقها، باستخدام أدراج تم تصميمها وتنفيذها لهذا الغرض، ولتقدم نمط حضاري جديد للعيش وممارسة الرياضة وتقليل استخدام السيارات. وقد دمج مهندسوها بإبداع فيها جمال الزهر والحجر والخضار، لتستمتع أنت وعائلتك وأصدقائك بأحلى المشاوير مشياً فيها، وترتاح نفسك لإطلالتها من نافذتك.

شوارع الأحياء:

الجمال والأمان يلتقيان في شوارع الأحياء المبلطة، ومواقف الساكنين وزائريهم تضمن الراحة والنظام.

ألعاب الأطفال:

لأن الأطفال هم ضحكة المدينة ومستقبلها القادم، تم توفير ألعاب للأطفال في أكثر من موقع في الحي مع مراعاة سلامة الأطفال وتنوع الألعاب في الأحياء بمراعاة الكثافة السكانية، تستطيع اليوم أن تجلس على شرفة شقتك وتستمتع بضحكة واستمتاع أطفالك.

أعمال الحديد:

تزين أرجاء الأحياء بقطع فنية نادرة تتميز بتصميمها وألوانها من حي لآخر، ويأتي استخدامها للحماية، أما تصميم كل منها فيتناسب مع طبيعة ووظيفة المكان.

الحدران الإستنادية:

قطعا فنية تجمع بين تجانس ألوان الحجر، وتدوير مخلفات البناء كمواد جديدة، والأحواض الزراعية المليئة بالعديد من الأشجار والمادات والمتسلقات الخضراء والملونة، في صورة تجمع بين الأصالة، وجمال العناصر الطبيعية، وسحر المكان..

ملاعب الأطفال:

ستحتوي أحياء على ملاعب للأطفال، تم مراعاة كافة معايير السلامة والأمان في تنفيذها وتصميمها.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

مئات الشقق في الحي الثالث

شركة الحسام للتعهدات- طولكرم

شركة مقاولات عامة تأسست عام 2005، بدأت العمل في مدينة روابي منذ أكثر من خمس سنوات، لها مشاريع نوعية عديدة في مختلف المحافظات الشمالية، ويتكون كادرها الهندسي من أحد عشر مهندساً تتراوح خبرتهم من خمس إلى أكثر من خمسة وعشرين عاماً في هذا المجال، كما يصل عدد الكوادر الفنية العاملة لديها إلى أكثر من 50 فنياً مختصاً.

م.حسام براهيمية المدير العام:

”مع بداية انطلاق مشروع مدينة روابي بدأنا بممارسة إدارة المدينة، وحرصنا على التنسيق معها رغبة منا على العمل في هذا المشروع التوعوي الضخم، وبعد سنوات من عملنا في المدينة نؤكد إنها كانت بمثابة تجربة فريدة لشركتنا من حيث العمل على تشطيب مساحات ضخمة بجودة عالية وبإشراف طواقم هندسية متمرسية مع ضبط كامل لسلامة الموقع وسلامة العاملين فيه، واليوم نحن نعمل على تشطيب عدد من المباني السكنية في الحي الثالث، وضعنا كل خبرتنا ووظفنا طواقمنا المؤهلة، لنكون بمستوى الثقة التي منحتنا إياها المدينة، وحتى نستطيع تلبية المعايير والمواصفات العالمية المطلوبة للتشطيب. لقد كان تعاقدنا مع المدينة أيضاً فرصة لإستعاب عدد أكبر من الفنيين والمهنيين الباحثين عن لقمة العيش“.

مكتب ياسر للمقاولات والتعهدات العامة – نابلس

تأسس سنة 2000 في بلدة عصيرة الشمالية، ليقدم خدمات المقاولات العامة والتعهدات، وقد عمل مكتب ياسر مع المدينة في العديد من المشاريع بحيث كانت كفاءة طواقمه الفنية والهندسية السبب الرئيسي للتعاقد معه في مزيد من المشاريع مستقبلاً، كان آخرها تشطيب عدد من المباني السكنية في الحي الثالث.

م. أنس حسني “يوريثي ياسين“ مدير المشروع:

”روابي هي تحدي للواقع الفلسطيني المؤلم، ورافعة تدعم الإنسان الفلسطيني على أرضه ووطنه، فقد فتحت للمئات من الشركات والمؤسسات الفلسطينية آفاقاً جديدة للعمل والإنتاج. نجاحنا المتميز بالعمل في مشاريع سابقة مع المدينة أهدانا لتأييد إدارتها لتتعاقد معنا للعمل في المزيد من مراحل البناء، واليوم نعمل على تشطيب عدد من مباني الحي الثالث بصورة فنية هندسية جمالية جمعت بين الحداثة والأصالة، وذلك بتوظيف أحدث الآليات والمعدات، وأكثر طواقمنا كفاءة، لإنجاز الأعمال بالمواصفات العالمية التي تميز تصميمها مهندسو روابي، وضمن الإطار الزمني المدروس. وأكد بمُراعاة جميع أسس وشروط السلامة العامة التي تنتهجها المدينة في سياستها العامة“.

شركة الصفوة للبناء والمقاولات - نابلس

تأسست شركة الصفوة للبناء والمقاولات في العام 1998 وموقعها قرية بيتا، لغايات العمل في مجال الانشاءات والهندسة والبناء، تحمل الشركة شهادة تصنيف من وزارة الاشغال العامة في مجال الأبنية – درجة أولى، وقامت على مدار سنوات خبرتها الطويلة داخل فلسطين بتنفيذ العديد من المشاريع الحكومية والخاصة، تمتلك الصفوة طاقماً يتكون من أكثر من 20 مهندساً و 30 مراقباً وفنياً، وجميعهم ذوي خبرة واسعة وممتدة، كما تمتلك الشركة أحدث الآليات والمعدات الخاصة بالمشاريع الإنشائية.

م. نصر خزان المدير العام:

”سعينات الحثيث للمساهمة في بناء هذه المدينة الجميلة، إنما هو نابع من رغبتنا في الانخراط في النظام القائم والمتبع فيها، والذي لا يختلف اثنان على رياديته ومواكبته للتطورات العالمية على مستوى إدارة العقود والمشاريع الإنشائية. المستوى المتقدم الذي وصلت إليه أنظمة ضبط الجودة في روابي والمعايير العالية والدقة في تنفيذ كل التفاصيل، كانت دافعاً يضاف إلى دوافع أخرى ساهمت في رغبتنا بالعمل في تشطيب الحي الثالث. ولا يخفى على أحد مدى التعاون المبذول من جميع الأطراف والعلاقة الطيبة بين طواقمنا وطواقم الإشراف الهندسي في المدينة من أجل الوصول إلى أعلى مستوى من الجودة والكفاءة وبأقل وقت وتكلفة ممكنة“.

شركة التيسير للمقاولات والتعهدات العامة – رام الله

تأسست الشركة سنة 1995، لتكون على مدى عشر سنوات ملفاً من الخبرة يزخر بالعديد من المشاريع العقارية والإنشائية في مختلف المجالات، وبكادر هندسي وتقني وفني يفوق المئة. بدأت التيسير العمل مع المدينة قبل أربع سنوات في عدد من المشاريع الإنشائية.

م. حسني التيسير المدير العام:

”ساعدنا عملنا في روابي على الإستمرارية، وإيجاد فرص عمل ثابتة للعديد كبير من الأيدي العاملة، طواقم الإشراف في المدينة متعاونه جداً، وبشكل عام مواصفات روابي المعتمدة هي أعلى من المشاريع الأخرى وتمتاز عما هو موجود في فلسطين من حيث جودة العمل وكفاءة مواد التشطيب، إضافة أنها تتوفر بتسليم شقق مشطبة بشكل كامل حتى من التشطيبات التي تصنف غالباً من مسؤولية المالك“.

تدخل مراحل التشطيب

شركة أكتيكو للمقاولات- طولكرم

شركة أكتيكو للمقاولات شركة مساهمة خاصة محلية المنشأة، وعلى الرغم من حداثة إلا أنها تفخر بسجلها الحافل من المشاريع التي أنجزت بنجاح بالإضافة إلى السمعة الحسنة التي تتمتع بها الشركة من خلال التزامها بحدود الميزانية والوقت وما يطلبه العميل لتحقيق أعلى رضى لعملائها. وتقدم الشركة العديد من الحلول الهندسية والفنية للمشاكل والعقبات التي يمكن أن تظهر في مواقع العمل لكونها تزخر بطاقم مميز من الإداريين والمهندسين والفنيين على حد سواء. ومن خلال إدارتها القوية تتميز أكتيكو بوقوفها على أعلى معايير الجودة والصحة والسلامة من خلال تطبيق نظام الجودة العالمي (الأيزو) بكل معاييرها.

عبد الله خميس المدير العام

”عملنا في مدينة روابي كان مختلفاً كماً ونوعاً، فالمدينة هي أكبر مشروع عقاري في تاريخ فلسطين، كما أن مهندسيها والقائمين عليها وضعوا مفهوماً جديداً للجودة، حيث أصبحت روابي نموذجاً لقدرة الكوادر والخبرات الفلسطينية على تطبيق أعلى المعايير العالمية، ونحن نفتخر أننا كنا جزءاً من هذا الإنجاز الفلسطيني الضخم، عملنا في تشطيب الحي الثالث أصبح بالنسبة لنا معيار جديد للدقة والكفاءة. ونجاحنا بالعمل في المدينة أهدانا للمنافسة في المنطقة“.

في الوقت الذي تتسارع فيه إجراءات تسليم الشقق لمالكها في الحيين الأول والثاني، وحيث بدأت الحياة فيهما تنبض بضربات أطفال طلائع تلك العائلات التي انتقلت للسكن في المدينة الناهضة نحو حياة يستحقها شعبنا، بدأت مراحل التشطيب لمئات الشقق في الحي الثالث بعد أن استكملت أعمال البناء فيه، وبعد الانتهاء من تجهيز شوارعه الداخلية وكافة شبكات البنية التحتية. لتكون بذلك شقق الحي الثالث جاهزة لتلبية الطلب المتزايد على الشراء في المدينة، والتي إنتهجت منذ البداية سياسة بيع الشقق وهي جاهزة، وليس البيع على الخرائط التصميمية فقط.



الحرفية والإبداع أساس الإختيار

تم التعاقد مع خمس شركات مقاولات محلية للقيام بكافة أعمال التشطيب اللازمة في مباني الحي الثالث، بدورها باشرت الطواقم الفنية والهندسية لهذه الشركات أعمالها، وأصبحت أعمال التشطيب تجري بوتيرة متسارعة. اختيار المقاولين تم على أساس عدة أهمها إعطاء فرصة لأكبر عدد من الشركات المحلية، وقدرة كل منها على القيام بأعمال التشطيب بالوقت والكميات المناسبة، وبأعلى جودة، وبشهادة هذه الشركات شكل عملهم في المدينة فرصة ذهبية لتوسيع نطاق أعمالهم وأوجدت فرص عمل جديدة في شركاتهم لطواقم فنية وهندسية.



شوّط عَ التركتروَن!

أنت من عشاق المغامرة والتحدي، بتحب تكتشف مدى غنى وتنوع جغرافية بلادنا، وجمال الحياة الجبلية في فلسطين، شو رأيك برحلة شبابية وتجربة جديدة؟

شركة سفاري موقع فريد وطاقم محترف

قامت مجموعة من عاشقي ومحترفي ركوب التركتروَن بتأسيس شركة وجدوا في مدينة روابي المكان الأمثل لها؛ سفاري تقدم رحلات منظمة في مسار تم دراسته وتجهيزه بعناية ليضمن الإستمتاع بتجربة ركوب التركتروَن في أحضان الطبيعة الخلابة التي تتمتع بها المدينة مع ضمان أعلى معايير السلامة والأمان. وقد قامت الشركة بتوفير مجموعة من أجود وأحدث أنواع التركتروَن منها ما هو بمقعد واحد ومنها ما هو بمقعدين.

في قاعة إستقبال الشركة وقبل الانطلاق، يتلقى الركاب إرشاداً مفصلاً حول كيفية الركوب على التركتورَن، يتم الشرح فيه عن قواعد القيادة الآمنة، ومسار الخط وتحديد نقاط الإستراحة. مع العلم أن القاعة مجهزة بأماكن إنتظار. وفي الموقف الخاص عند نقطة الإنطلاق يقوم فريق سفاري بشرح كيفية تشغيل وقيادة التركتورَن والسرعات المسموح بها والتأكد من درجة إحتراف الراكب، ويقوم أحد أعضاء فريق المحترفين بمرافقة الراكب في الرحلة وذلك زيادةً في الحرص على السلامة ولتكون الرحلة أكثر أماناً.

يمتد مسار الخط عبر عدة كيلو مترات متواصلة من التشويق والإثارة وإكتشاف التنوّع الطبيعي الذي تتمتع به تلال ووديان روابي، من نباتات وأشجار وشجيرات كثيرة تبدو وكأنها غطاء أخضر وقشبي قد اكتست بها الحقول، وتندفق منها ثلاثة عيون ماء طبيعية وتعيش أنواع كثيرة من الحيوانات البرية، مما يجعل المناظر الطبيعية الحيّة فيها تخلب الألباب.

لتعرف معلومات أكثر

قم بزيارة صفحة سفاري على الفيسبوك: /SafariATVs أو الاتصال على هاتف رقم: +970 594 266266

مواصلات منتظمة

بين روابي – بيرزيت – رام الله

تقع روابي بالقرب من عدة مدن فلسطينية، حيث تبعد مدة خمس دقائق فقط بالسيارة عن بيرزيت وعشرين دقيقة عن رام الله والبيرة. وقد بدأ مؤخراً خط المواصلات العامة الدائم لبلدة بيرزيت ومدينتي رام الله والبيرة بالترتيب من المشرفين على المدينة، حيث تم الإتفاق مع العاملين على خط المواصلات أن تنطلق المركبات من وإلى روابي بانتظام حسب الجدول التالي:

مواعيد الإنطلاق من روابي إلى رام الله وبالعكس													
من روابي	7:30	8:15	9:00	9:45	10:30	11:15	12:00	12:45	13:30	14:15	15:00	15:45	16:30
من رام الله	7:30	8:15	9:00	9:45	10:30	11:15	12:00	12:45	13:30	14:15	15:00	15:45	16:30

السعر المحدد بين روابي ورام الله 6 شيكل للراكب

ويهدف هذا الإتفاق إلى خدمة سكان روابي وضمان وصولهم إلى أماكن عملهم في أوقات منتظمة عديدة، لتوفير الجهد والوقت وبالطبع التكلفة. كما سيخدم خط المواصلات العاملين والموظفين في العديد من الشركات التي قررت جعل مركز مدينة روابي المزمع افتتاحه العام القادم مقراً لها. علماً أن خط المواصلات قد خدم آلاف المهندسين والعاملين في بناء مدينة روابي.

طلاب جامعة بيرزيت

يصل الخط المنتظم من روابي إلى مركز بيرزيت ومن ثم إلى مدخل الجامعة، وذلك لتسهيل الحركة أمام الطلبة الساكنين في المدينة. وقد تم تحديد حركة الخط بما يراعي مواعيد المحاضرات على مدار اليوم أثناء الدوام بقدر الإمكان. والجدول التالي يوضح مواعيد انطلاق المركبات بين بيرزيت وروابي.

مواعيد الإنطلاق من روابي إلى بيرزيت وبالعكس													
من روابي	7:30	8:15	9:00	9:45	10:30	11:15	12:00	12:45	13:30	14:15	15:00	15:45	16:30
من بيرزيت	7:45	8:30	9:15	10:00	10:45	11:30	12:15	13:00	13:45	14:30	15:15	16:00	16:45

السعر المحدد بين روابي وبيرزيت 3 شيكل للراكب

محطة حافلات عمومية لمواصلات سهلة ومريحة

تم إنشاء أول محطة للحافلات العمومية في موقع إستراتيجي على مدخل المدينة إلى الشمال من الدوار الذهبي، فموقع المحطة بالنسبة لساكني المدينة وزائريها يتميز بقربه من الأحياء السكنية، ومركز المدينة التجاري، والمسجد والمدارس وكافة المرافق الأخرى، مما يعني سهولة وأريحية الوصول إلى الوجهة المقصودة داخل المدينة، وتتميز المحطة العمومية بمواصفات عدة أهمها قدرتها على استيعاب ما يزيد عن الثلاثين حافلة عمومية. .

خط نقل داخلي لسكان المدينة

سيتم الشهر القادم توفير خط نقل داخلي لنقل الركاب من محطة الحافلات العمومية إلى أحياء المدينة ومركزها التجاري بشكل دوري مكثف أثناء النهار.





كفاءة وفعالية في التكلفة

أهم ما يميز شركة صح أنها بإدارة فريق متخصص ومؤهل من المهندسين المشرفين والإداريين، والأهم درايتهم التامة بكافة تفاصيل المدينة، وإعتمادهم على مخططاتها الإنشائية الدقيقة، الأمر الذي يجعلهم قادرين على إيجاد حلول سليمة وسريعة وفي النقاط المحددة للأعطال دون أي خطأ أو بطء ناتج عن تحديد موقع العطل. ويضم الفريق عددا كبيرا من المهنيين ذوي الخبرة العالية والملمين، إنطلاقاً من حجم العمل الكبير في المدينة اللازم لتقديم هذا النوع من الخدمات، بالتوازي مع الإلتزام بتقديمها بأعلى جودة وأقصى سرعة.

وتلتزم طواقم شركة صح أيضاً باستخدام أحدث التقنيات، والأدوات، والأساليب العلمية في توفير الخدمات، إضافةً إلى مراعاة عاملي السرعة والإلتزام بالمواعيد، حيث يتواجد فريق الصيانة داخل المدينة بشكل متواصل. كل ذلك مع الإلتزام التام بكافة معايير وإجراءات السلامة العامة. يضاف أن جودة وسرعة وتنوع الخدمات المقدمة زاد من فعالية تكلفتها أيضاً.

باقة كبيرة من الخدمات الوقائية التصحيحية

وتتوزع أعمال وخدمات الشركة لتبدأ من النواة الأساسية داخل الشقق، وتتوسع لتشمل كافة الأعمال اللازمة للمباني، خروجاً إلى الحي وجميع مرافقه المشتركة، وأخيراً المدينة بكافة شوارعها ومرافقها ومركزها التجاري، وتنقسم إلى نوعان:

- **الصيانة الوقائية:** والتي تشمل خدمات الفحص الدوري، الصيانة المنتظمة للمباني والمرافق وجميعها تتم وفق خطة مدروسة، والتي من شأنها تقليل حالات الطوارئ والأعطال مستقبلاً. ويقع ضمن هذا النوع كافة أعمال مكافحة الحشرات والنظافة الدورية.
- **الصيانة التصحيحية:** والتي تشمل العديد من الصيانات الهامة التي تحتاج الإهتمام الفوري، أو الصيانات الثانوية التي يتم جدولتها بشكل منتظم بناء على أولويتها.

وبمقابل مبلغ شهري زهيد سوف يحصل المالك على قائمة طويلة من الخدمات والتي تغطي أيضاً تكلفة مياه الري، وتكلفة الكهرباء والإنارة للعمارة والحي، وتشمل القائمة:

- خدمات صيانة مرافق الحي وأجزائه المشتركة
- خدمات صيانة شوارع الحي وأرصفتها وممراته
- صيانة شبكات الري، والصرف الصحي.
- خدمات أمن للحي على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع (24/7)
- تنظيف الحي وشوارعه، وتنظيف المباني السكنية مرتين شهرياً
- أعمال ري وتقليم وترتيب المزروعات والنباتات والعناية بها
- خدمات مكافحة الآفات والحشرات
- أعمال صيانة أعمدة الإنارة داخل الأحياء
- صيانة وقائية دورية للمصاعد داخل الأبنية وتأمين سنوي لها

صَح لإدارة الخدمات العامة راحة السكان غايتنا

هذا وسيكون متاحاً للعائلات المالكة في المدينة الاستفادة من كافة خدمات شركة صح، سواء من أعمال صيانة وخدمات داخل الشقق أو المباني بالطلب والتعاقد المباشر مع الشركة. كما يمكن طلب خدمات إضافية للحي من خلال التنسيق مع لجان الأحياء مستقبلاً.



شراء وحدة سكنية في المدينة، هي قرار تتسم أهميته فيما بعد الشراء، فالعائلات المالكة في مدينة روابي هم من الباحثين عن نمط حياة عصري متكامل وليس مجرد السكن، وقد وجدوا في المدينة الأسلوب الذي تجتمع فيه معاني الحضارة والرفق، من حيث ما توفره من خصائص بيئية وخدماتية. وللحفاظ على هذا الأسلوب، كان لابد من التأكد من وجود قائمة طويلة من خدمات وأعمال الصيانة والتي تكفل لهم الراحة والأمان، دون إضطرارهم إلى تحمل أعباء البحث أو العمل بأنفسهم بها، وخصوصاً في ظل وتيرة الحياة المتسارعة اليوم. من هنا جاءت الفكرة بتوفير شركة مختصة بإدارة الخدمات العامة، تعمل على تقديم باقة من الخدمات بالكفاءة والجودة التي تلبي توجهات المدينة بخلق بيئة صحية ومريحة لسكانها وزائريها، والحفاظ على الإطار الحضاري العام في كافة أرجائها. وتهدف فكرة الشركة لتحقيق أهداف استراتيجية مثل إيجاد المئات من فرص العمل للطاقات الشابة القادرة على العطاء، وزيادة العمر الافتراضي للمباني السكنية والتجارية والمرافق العامة في المدينة.

Rawabi Visitors

زوّار روابي



55



56



59



57



58



60



61



62

55. ماهيش كومار، ممثل جمهورية الهند لدى فلسطين.
56. وفد من مبادرة شجرة الزيتون – الولايات المتحدة الأمريكية.
57. مشاركون في المخيم الصيفي "إذهب الى فلسطين".
58. وفد من مؤسسة وكسٹر – الولايات المتحدة الأمريكية.

59. قيادات طلابية من جامعة تشابمان وجامعة كاليفورنيا، إيرفين – الولايات المتحدة الأمريكية.
60. مجموعة من الأساتذة من جامعة برانديز – الولايات المتحدة الأمريكية.
61. طارق خوري، عضو في البرلمان الأردني ورئيس نادي الوحدات الرياضي – الأردن.
62. دان كيلدي، ممثل الدائرة الانتخابية الخامسة للكونجرس في ميشيغان – الولايات المتحدة الأمريكية.

Rawabi Visitors

زوار روابي



46



48



51



49



52



53



47



50



54

- 46. عزام الشوا، المدير العام - البنك التجاري الفلسطيني.
- 47. مجموعة من رواد مواقع التواصل الاجتماعي والمدونين الفلسطينيين.
- 48. وفد من معيد بيت ام في التيمور - الولايات المتحدة الأمريكية.
- 49. وفد من رابطة خريجي جامعة ستانفورد - الولايات المتحدة الأمريكية.
- 50. وفد من شركات داكس الألمانية (مؤشر الأسهم الألماني).

- 51. طلاب من كلية فليتشر للقانون والدبلوماسية، جامعة تافتس - الولايات المتحدة الأمريكية.
- 52. جان بروسير، نائب الرئيس، خوان كارلوس، المساعد الخاص لنائب الرئيس لخدمات العملاء العالمية، ويوسف حبش، الممثل المقيم في فلسطين، مؤسسة التمويل الدولية - الولايات المتحدة الأمريكية.
- 53. طلاب من قسم التليط، مركز بيت عور للتدريب المهني.
- 54. طلاب ماجستير من كلية كاس لإدارة الأعمال، جامعة مدينة لندن - المملكة المتحدة.

Rawabi Visitors

زوّار روابي



36



40



41



37



39



42



43



38



44



45

36. هيرفي ماجرو، القنصل الفرنسي العام في القدس.

37. طلاب من جامعة نوتردام – الولايات المتحدة الأمريكية.

38. طلاب من كلية الأعمال والاقتصاد، جامعة القدس.

39. الفنان الفلسطيني زهير فرانسيس.

40. سيدات ورجال الأعمال، بتنظيم من نوادي بوسطن للبنين والبنات وشركاء بيركشاير – الولايات المتحدة الأمريكية.

41. وفد من حزب المحافظين – كندا.

42. طلاب من كلية جون اف. كينيدي للدراسات الحكومية، جامعة هارفرد – الولايات المتحدة الأمريكية.

43. رون مويلس، الرئيس التنفيذي، شركة L & M شركاء التنمية، وسيلندي مويلس، عضو مجلس الإدارة، تاج الأسر الخيرية – الولايات المتحدة الأمريكية.

44. وفد من مؤسسة الجسور العالمية – ألمانيا.

45. وفد من القنصلية الأمريكية العامة في القدس.

Rawabi Visitors

زوار روابي



27



30



28



31



29



32



33



34



35

27. طلاب من كلية كينيدي، جامعة هارفارد – الولايات المتحدة الأمريكية.

28. طلاب تصوير فوتوغرافي، بتنظيم من البيت الدنماركي في فلسطين.

29. وفد من معبد وادي بيت السلام في ولاية كاليفورنيا – الولايات المتحدة الأمريكية.

30. طلاب من كلية إدموند أ. والش للشؤون الخارجية، جامعة جورج تاون – الولايات المتحدة الأمريكية.

31. جمال زقوت، رئيس مجلس إدارة مؤسسة الأرض للأبحاث والدراسات، حسن البطل، عبد المجيد سويلم، عبد الغني سلامة – كتاب فلسطينيين.

32. ماريا بلجار، مسؤول شمال أوروبا والشرق الأوسط، شركة لندن وشركائها، دومينيك هيرلي، سيمون ريس، عمدة مكتب لندن – المملكة المتحدة.

33. زاميه لوك دوفال، نائب رئيس الوزراء ووزير السياحة والاتصالات الخارجية – جمهورية موريشيوس.

34. د. خالد نجم، خبير الشراكة والتدريب، سهى الخليلي، مديرة وحدة المشاريع، مرام جدية، خبيرة الدعم الفني لمنح صندوق تطوير الجودة، وزارة التربية والتعليم العالي – فلسطين، والبروفيسور عمر الرمحي، جامعة واترلو – كندا.

35. مليه الجندوبي، توماس بويار ورشا دعبيس – مكتب ممثل الاتحاد الأوروبي (الضفة الغربية وقطاع غزة، الأورو).

Rawabi Visitors

زوار روابي



19



23



20



21



22



24



25



26

19. لويس أليبرتو مورينو، الرئيس الرابع، بنك التمويل الأمريكي الدولي للتنمية وهاني المصري، مؤسس منظمة شباب الغد.
20. مجموعة من السياح – ألمانيا.
21. وفد من الوكالة الكورية للتعاون الدولي – كوريا الجنوبية.
22. طلاب من مركز بيت جالا للتدريب المهني.

23. طلاب من كلية الشؤون العامة والدولية، جامعة كولومبيا – الولايات المتحدة الأمريكية.
24. ديف شارما، السفير الأسترالي وتوم ويلسون، ممثل أستراليا لدى فلسطين.
25. وفد من كنيسة المسيح المتحدة – الولايات المتحدة الأمريكية.
26. وفد من مؤسسة بذور السلام – الولايات المتحدة الأمريكية.

Rawabi Visitors

زوار روابي



10. ياسكال سميث، وزير النقل والأشغال العامة - بلجيكا.
11. وفد من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية.
12. مجموعة من منظمة شباب الغد.
13. طلاب من كلية إيلينوي - الولايات المتحدة الأمريكية.
14. طلاب كلية تاك للأعمال في دارتموث - الولايات المتحدة الأمريكية.

15. طلاب من كلية الهندسة - جامعة بوليتكنك فلسطين.
16. جيم ماكديرموت، ممثل الدائرة الانتخابية السابعة للكونجرس في واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية.
17. قيادات طلابية، كلية جيتيسبيرغ - الولايات المتحدة الأمريكية.
18. وفد من المنتدى الثقافي الحلوماسي - ألمانيا.

Rawabi Visitors

زوّار روابي



1. سكوت ووكر، حاكم ولاية ويسكنسون والمرشح الرئاسي الجمهوري - الولايات المتحدة الأمريكية.
2. وفد من مؤسسة جي ستريت - الولايات المتحدة الأمريكية.
3. وفد من مؤسسة الدفاع عن الديمقراطية - الولايات المتحدة الأمريكية.

4. مجموعة من الطلاب الجامعيين الباحثين، برنامج إبراهيم للقيادة والحوار في الشرق الأوسط، كلية كوينز - الولايات المتحدة الأمريكية.
5. وفد من الأكاديمية الصحفية الألمانية الفلسطينية لتعاون الحضارت.
6. مجموعة من سيدات ورجال الأعمال الناشئين - جنوب أفريقيا.
7. نينا ساندر، مستشار متطوع للمدرسين، مكتب بارنت للخدمات الإستشارية - المملكة المتحدة.
8. طلاب من جامعة كاليفورنيا - الولايات المتحدة الأمريكية.
9. وفد من مشروع ديمقراطية الأرض المقدسة - الولايات المتحدة الأمريكية.